



pasohlávský

obecní zpravodaj

Vydává Obecní úřad Pasohlávky • ročník XXIII • číslo 6 • červen 2014

Oznámení obecního úřadu

Výzva občanům

Vážení spoluobčané, vyzýváme vás, abyste do záchodů nespáchovali vlhčené ubrousky a další nerozložitelný odpad. Vlhčené ubrousky nejsou vyráběné z papíru a tudíž se nerozkládají. Tyto ubrousky a další odpad ucpávají kanalizaci a čerpadla. Čištění kanalizace a opravy čerpadel se šplhají do vysokých částek, které jsou poté kalkulovány do ceny stočného, což bude mít za následek zvyšování ceny za stočné. V rámci co nejefektivnějšího čištění odpadních vod vás žádáme, abyste tuto výzvu brali vážně a výše zmíněný odpad házeli do komunálního odpadu.

Děkujeme za spolupráci.

Tomáš Ingr

Otevírací doba sběrného dvora

Sběrný dvůr je otevřen ve středu a v pátek od 15.00 do 18.00 hod. a v sobotu od 09.00 do 12.00 hod.

Žádáme občany, aby odpad na sběrný dvůr vozili v otevírací dobu a odpad **neodkládali** mimo tuto určenou dobu před sběrný dvůr.

Draci v Merкуру

Prvního května využili draci k prvnímu závodu na dračích lodích v sezoně 2014 na tratích 200 m a 1 km. Kemp Merkur a Velká laguna jsou pro tento závod přímo ideální, závodníci jsou rádi za bezvadné zázemí, spoustu hospůdek, kde se dá občerstvit a hlavně za klidnou a bezpečnou vodu. Po zimě se sešlo 14 posádek, které soupeřily ve dvou kategoriích FUN a GP (GP bodují v celoroční, celorepublikové soutěži Dragon boat grand prix).

Závody to byly dramatické, o adrenalin nebyla nouze. O největší vzruch se postaral kormidelník týmu z Roudnice nad Labem, který na dlouhé 1 km trati nezvládl otáčku a vjel lodí do lana, které kotví stožár wakeboardové dráhy. Odnesla to na přídi lodě lavička a bubenice, kterou lano strhlo do vody. Lavička se opravuje a lepí, bubenice bez újmy doplavala ke břehu.

Všichni závodníci odjžděli z Pasohlávek spokojení, závody se povedly i díky skvělému prvomájovému počasí!

RNDr. Zdeněk Janeček

Z jednání rady a zastupitelstva

Výpis z usnesení rady obce ze dne 14. 4. 2014

RO schvaluje:

- uzavření Pojistné smlouvy č. 24892875-16 o pojištění majetku mezi smluvními stranami Česká pojišťovna a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 a Obec Pasohlávky, doplněné o pojištění nových technologií a majetku po intenzifikaci ČOV,
- uzavření Komisionářské smlouvy č. 110/2014/OŠKMS/TIC uzavřené mezi smluvními stranami Město Břeclav, se sídlem T. G. Masaryka 3, 690 81 Břeclav a Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1, TIC Pasohlávky (prodej zboží v komisi),
- uzavření Smlouvy o provedení záchranného archeologického výzkumu mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1 a Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i, se sídlem Královopolská 147, 612 00 Brno, k provedení archeologického výzkumu v rámci stavby "Cyklostezka Pasohlávky, směr Ivaň SO 101: 1. úsek",
- uzavření Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi smluvními stranami EKO - KOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1, z důvodu změny nového občanského zákoníku od 1. 1. 2014,
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů mezi smluvními stranami EKO - KOM, a. s., se sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha 4 a Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1,
- uzavření Smlouvy č. 1/2014 o odvozu a zneškodnění odpadu, který je podobný komunálnímu odpadu, mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1 a D. S.,
- uzavření Smlouvy č. 346/2014 o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1 a R. K.,
- zápis z hodnocení nabídek ze dne 14. 4. 2014 na zakázku malého rozsahu "Pořízení komunálního vozidla kategorie N1" a doporučení výběrové komise na dodavatele zakázky,
- uzavření Kupní smlouvy mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1 a společností I.Tec Czech, spol. s r. o., se sídlem Rudná 30/3, 703 00 Ostrava - Vítkovice (nákup komunálního vozidla),
- termín a program jednání zastupitelstva obce dne 28. 4. 2014.

RO souhlasí:

- s realizací stavby dle předložené projektové dokumentace s názvem "Pavilon Multifunkčního kulturně společenského objektu" na pozemku parc. č. 3163/359 v k. ú. Mušov, zpracované společností LIVINGSTAV s. r. o. Brno, pro účely vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. RO schvaluje stavbu na dobu 5 let od vydání stavebního povolení. V případě provozu objektu v nočních hodinách musí provozovatel požádat o výjimku z nočního klidu s upřesněním termínů a časů. RO se tímto nevyjadřuje souhlasně k typu stavby, jehož posouzení souladu s územním plánem přísluší stavebnímu úřadu,
- se stavbou přípojky pitné vody, splaškové kanalizace a elektra k navrhovanému areálu Multifunkčního kulturně společenského centra (MKSO) na parcele p. č. 3163/359 v k. ú. Mušov na základě předloženého projektu "Přípojky inženýrských sítí k MKSO". Souhlas se vydává na dobu 5 let od vydání stavebního povolení pro stavbu MKSO.
- s realizací stavby dle předložené PD s názvem "Freedomky Mušov" na po-

Z jednání rady a zastupitelstva obce

zemku parc. č. 3164/144 v k. ú. Mušov, zpracované společností LIVINGSTAV s. r. o. Brno, pro účely vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení,

- na základě žádosti společnosti Livingstav s. r. o., Sovinec 26, 639 00 Brno, s dodatečným povolením stavby "Půjčovna a sklad sportovního vybavení". Souhlas se vydává na dobu 5 let od vydání dodatečného povolení stavby,
- na základě žádosti D. K. se stavbou "Prodejní stánek 4camping, Kemp Merkur Pasohlávky". Investor stavby je společnost For Camping s. r. o., Klecany, U Louže 633, PSČ 250 67, IČ 24295825.

RO bere na vědomí:

- plnění rozpočtu obce za leden - březen 2014,
- cenovou nabídku na provoz a servis průtokoměrů odpadních vod na nově vybudovaných stokách T, S, R, A. RO ukládá starostovi projednat s firmou, zdali je možné dočasné odstavení nepoužívaných průtokoměrů, čímž by se mohly snížit náklady na jejich provoz a servis. Tento postup projednat a zkonzultovat s provozovatelem kanalizace a ČOV,
- záznam z metodické návštěvy dne 25. 3. 2014 provedené Městskou knihovnou se sídlem Národních hrdinů 9, 690 02 Břeclav.

RO doporučuje ke schválení zastupitelstvu obce, na základě Nabídky předkupního práva společnosti H. R. S., a. s., IČ 26268329, se sídlem Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1, vzdát se předkupního práva k nemovitým věcem uvedených v nabídce, nacházejících se v bytovém domě Pasohlávky na pozemku parc. č. st. 931 v k. ú. Pasohlávky, zapsaném na LV 10001 pro obec Pasohlávky, vedeném Katastrálním úřadem pro JMK, Katastrální pracoviště Brno - venkov.

Výpis z usnesení rady obce ze dne 28. 4.

RO schvaluje:

- změnu stavby před dokončením dle předloženého návrhu spočívající ve změně umístění vjezdu na pozemek žadatele parc. č. st. 906 v k. ú. Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy č. 08 - 015/2014 mezi smluvními stranami IMP net s. r. o., Šimáčkova 137, 62800 Brno, IČ 28351801, a obec Pasohlávky (nové webové stránky obce),
- na základě žádosti společnosti F4 s. r. o., Kosmonautů 1528/4, 74801 Hlučín, hudební produkci v rámci zahájení surfářské sezony ve dnech 2. 5. - 3. 5. 2014 v době od 20,00 hod. do 03,00 hod. následujícího dne, pro stánek s občerstvením u minigolfu v ATC Merkur. Žadatel dodrží dobu povolené výjimky a hlasitost hudební produkce bude na takové úrovni, aby nadměrně nenarušovala noční klid v prostorách kempu. V případě stížností na přílišnou hlukovost či nedodržení doby bude výjimka řešena jako porušení provozního řádu ATC Merkur a žadatel se tak vystavuje postihu ze strany provozovatele kempu,
- uzavření Smlouvy o nájmu hrobového místa - kolumbárium - schránka č. 2, mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a L. V.,
- uzavření Smlouvy č. U/47 o nájmu hrobového místa mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a M. D.,
- pořádní zájezdu do ZOC ve Vídni a úhradu za dopravu autobusem do Vídně z rozpočtu obce pro rok 2014.

RO bere na vědomí Oznámení ZO KSČM Pasohlávky o svolání manifestace k výročí osvobození obce dne 6. 5. 2014.

RO bere na vědomí Protokol o kontrole obce Pasohlávky ze dne 17. 4. 2014 provedený Hasičským záchranným sborem Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 61400 Brno.

RO nedoporučuje výjimku ze zákazu provozování loterií dle žádosti společnosti NET and GAMES a. s., se sídlem Brno, Bednářova 621/29, 619 00, IČ 28330633 a předkládá takto tuto žádost k projednání Zastupitelstvu obce.

Výpis z usnesení zastupitelstva ze dne 28. 4.

ZO schvaluje:

- změnu Stanov společnosti Thermal Pasohlávky a. s., Pasohlávky 1,
- rozpočtové opatření č. 1/2014,
- odkoupení pozemků p. č. 3163/358 o výměře 6.732 m² a p. č. 3163/748 o výměře 3.000 m², oba v k. ú. Mušov, oddělené geometrickým plánem č. 501 - 2298/2013 ze dne 20. 1. 2014, které vznikly z pozemku p. č. 3163/358 o výměře 9.732 m² v k. ú. Mušov, od společnosti Thermal Pasohlávky a. s., 691 22 Pasohlávky 1, IČ: 27714608, za cenu 560 Kč/m². ZO ukládá starostovi obce uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků p. č. 3163/358 o výměře 6.732 m² a p. č. 3163/748 o výměře 3.000 m², oba v k. ú. Mušov,
- znění Dodatku č. 1 k Zakladatelské smlouvě o založení obecně prospěšné společnosti, mezi Obcí Pasohlávky, Archeologickým ústavem AV ČR, Brno, HOTELEM THERMAL MUŠOV, a.s. se sídlem Brno, ŽS REAL a. s. se sídlem Brno a Thermal Pasohlávky a.s. se sídlem Pasohlávky 1. ZO pověřuje starostu obce seznámit ostatní zakladatele s usnesením Zastupitelstva obce a podpisu Dodatku č. 1,
- záměr výstavby prodejny vybavení pro turistiku a kempování v ATC Merkur Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o zřízení práva stavby, o zřízení služebnosti inženýrských sítí a služebnosti stezky a cesty, mezi společností ForCamping s. r. o., Klecany, U Louže 633, jako stavebník, Obcí Pasohlávky, Pasohlávky č. 1, jako vlastník a společností Pasohlávská rekreační, s. r. o., Pasohlávky č. 1, jako vedlejší účastník,
- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě, mezi J.M., jako povinný, K. F., jako povinný a Obcí Pasohlávky, Pasohlávky č. 1, jako oprávněný,
- bezúplatný převod pozemků p. č. 4992/10, p. č. 4992/11, p. č. 4992/12, p. č. 4992/8, p.č. 4993/3, p. č. 4988/3, p. č. 4988/4, vše v k.ú. Pasohlávky, na výsadbu zeleně a rekonstrukci melioračního kanálu, vše dle schválené změny č.1 územního plánu do vlastnictví Obce Pasohlávky,
- bezúplatný převod pozemků p. č. 4992/29, p. č. 4992/31, p. č. 4992/24, p. č. 4992/23, p. č. 4992/17, p. č. 4992/22, p. č. 4992/20, p. č. 4992/21, p. č. 4992/13, p. č. 4992/14, p. č. 4992/15, p. č. 4992/2, vše v k. ú. Pasohlávky, na výsadbu zeleně a rekonstrukci melioračního kanálu, vše dle schválené změny č. 1 územního plánu do vlastnictví Obce Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o budoucí směnné smlouvě mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky, IČ: 00283461, se sídlem Pasohlávky č. 1, PSČ: 691 22, a H. R. S. a. s., IČ: 25255829, se sídlem Praha 1, Truhlářská 1108/3, PSČ: 110 00, spočívající ve směně pozemků ve vlastnictví obce v k. ú. Pasohlávky za 2 nebytové jednotky v 1. nadzemním podlaží polyfunkčního domu, a to informační centrum a ordinace lékaře.

ZO bere na vědomí:

- návrh vypořádání připomínek a námitek k řízení o vydání ÚP Pasohlávky,
- výroční zprávu společnosti Thermal Pasohlávky a. s. za rok 2013,
- zprávu ředitele společnosti Pasohlávská rekreační s. r. o.,
- zprávu o čerpání finančních prostředků z evropských fondů v programovém období 2007 - 2013 v rámci Místní akční skupiny Mikulovsko. ZO souhlasí s realizací Strategie komunitně vedeného místního rozvoje území Místní akční skupiny Mikulovsko na období 2014 - 2020 na svém správním území.

ZO nevyužije nabídku společnosti H. R. S. a. s., IČ: 26268329, Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1, k uplatnění předkupního práva k nemovitostem (bytům 1 - 21) dle obdržené nabídky, ve stavbě bytového domu na pozemku p.č. st. 931 v k. ú. Pasohlávky.

Služby v obci

Turistické informační centrum:

Červen - srpen: Po - Ne: 9.00 - 12.00, 13.00 - 19.00

Pošta:

Po, Út, Čt, Pá: 8.00 - 11.00, 14.00 - 15.00

St: 8.00 - 11.00, 15.15 - 16.45

COOP Jednota Mikulov:

Po - Pá: 6.00 - 18.00

So: 6.30 - 16.00

Ne: 7.00 - 16.00

Cukrárna:

- Zákusky
 - Točená zmrzlina
- Po: ZAVŘENO
Út - Ne: 13.00 - 18.00

Stánek na zastávce:

- Prodej zeleniny
 - Točená zmrzlina
- Po - Pá: 14.00 - 17.00
So: 8.00 - 17.00

Květinářství:

Po - Pá: 10.00 - 17.00

So: 8.00 - 11.00

Sběrný dvůr:

St, Pá: 15.00 - 18.00

So: 9.00 - 12.00

Jan Zeman, č. p. 18 - Prodej plynu Flaga:

Ceník: 2 kg - 105 Kč

10 kg - 370 Kč

Fitness:

- Cena 20 Kč/1 hodina - k dispozici je i trenér
- Út, Čt: 17.30 - 21.00

Lodní doprava:

- Odjezdy z Pasohlávek: 11.00, 15.00, 19.00

Pálava s. r. o.:

- Prodej rybářských potřeb
 - Prodej rybářských povolenek
- Po - Pá: 7.00 - 15.00
v případě nepřítomnosti možnost volat na 602 768 693

Restaurace U Lasa:

po - pá: 10.30 - 23.00

So: 10.00 - 23.00

Ne: 10.00 - 22.00

Restaurace Velký dvůr:

Po - Ne: 11.00 - 22.00

Restaurace bar Kometa

- K dispozici je půjčovna kol

Po, Út: ZAVŘENO

St - So: 12.00 - 24.00

Ne: 12.00 - 19.00

Restaurace Laguna:

- V restauraci se nevaří

Po, Út: ZAVŘENO

St - Pá: 16.00 - 22.00

So: 15.00 - 22.00

Ne: 15.00 - 21.00

Vinárna U Zápeců:

- Nabízí i točenou zmrzlinu

Po - Ne: 10.00 - 24.00

Vinný sklípek U Šťastných:

Pá - So: možnost posezení ve sklípku od 18.00

- Prodej vína denně od 9.00

- Možnost změny otevírací doby v letních měsících.

Obec v moci čar a kouzel

Ve středu 30. dubna 2014 nastal den známý jako ten, kdy se "pálí čarodějnice". Tato událost se neslaví pouze v naší republice, ale i v mnoha dalších evropských zemích.

Již v dopoledních hodinách se v naší obci objevily první čarodějné postavičky. Před obecním úřadem se za zvuků dětských pohádkových písniček konalo setkání všech čarodějnic a čarodějů z místní mateřské a základní školy. Vůdčí čarodějnici "sabat" byla paní Kratochvilová, místní knihovnice, které pomáhala paní vychovatelka Žaludková. Obě byly převlečeny do stylových čarodějních kostýmů. Pro děti si připravily různá kouzelná zaříkávadla a také kouzla, kdy všem dětem přičarovaly sladké odměny. S dětmi si také zatančily a zazpívaly. Některé ratolesti se čarodějek nejdříve bály, ale brzy pochopily, že tyhle zlé opravdu nejsou.

Ale čarodějným setkáním toho dne konec nebyl. Další "sabat" se konal v podvečerních hodinách v prostoru u kabin. Každoročně se tu pořádá táborák s opékáním špekáčků pro všechny rodiče s dětmi a další zájemce. Návštěvníků se tu letos sešlo požehnaně. Děti se věnovaly především soutěžím, maminky, tatínci, babičky a další návštěvníci se věnovali opékání špekáčků, ke kterým nechybělo ani chlazené



pivo či limo. Než se úplně setmělo, byla upálena i ta čarodějnice, našťastí pouze ta papírová. Dětský smích a křik pak vystřídal zpěv dospělých, to když dorazili někteří členové místní kapely DOPAS s kytarami a zpříjemnili svým hraním zbytek čarodějné noci.

Bc. Simona Jelénková

Slet čarodějnic 2014

Na středu 30. dubna se děti ze základní a mateřské školy moc těšily. Tak jako minulý rok se připravovaly na čarodějnický rej. Z místního rozhlasu zněly dětské písničky, sluníčko krásně svítalo a ze školičky se vydal průvod malých čarodějů a čarodějek. U Obecního úřadu na ně čekala čarodějnice babice, která malé čaroděje a čarodějky přivítala a hned je i naučila čarodějnické zaříkadlo (Emele, benele, cukr, kňoura, janta, tranta, pampad'oura...). Než čarodějové zaříkadlo dořekli, přitřítla se další čarodějnice babice. Chtěla odnést zlobivé děti, ale měla smůlu, protože všechny děti v Pasohlávkách jsou hodné.

Potom došlo na čarodějnické vaření. Ve velkém čarodějnickém hrnci se vařilo muší oko, kus žabince, trochu medu, kus křenu, hrst přesličky, sůl a tři mušličky. Pak malé čarodějové řekli zaříkadlo "čáry máry kouzlení, ať se ta věc promění" a opravdu, vše se proměnilo ve sladkosti, které babice čarodějnice rozdaly dětem.

Než se malé čarodějové vydali na čarodějnický rej, tak si s čarodějnicemi babicemi zahráli hru "Stará bába čarovala" a při další hře "Pravá se točí" si protáhli svá čarodějnická tělíčka.

Na rozloučenou všem zamávali a zavolali "Ahoj" a potom



jen zakroužili vzduchem a byli pryč.

Ráda bych touto cestou chtěla poděkovat všem, kteří se přišli podívat před Obecní úřad na vystoupení malých čarodějů a čarodějnic. Především maminkám dětí, které ještě nenavštěvují mateřskou školu, že své ratolesti do programu zapojily.

Kratochvilová Alena

Fotografie na webových stránkách knihovny:

www.knihovnapasohlavky.webk.cz

Výlet na Svatý kopeček, aneb netradiční čtení v přírodě

V pátek 18. 4. 2014 se děti z čtenářsko - literárního kroužku společně s paní knihovnicí a její dcerou vydaly na výlet do Mikulova. Sraz byl v 9 hodin ráno na autobusové zastávce v Pasohlávkách. Všichni s sebou měli chutné svačiny, pití, dobrou náladu a hlavně svou oblíbenou knihu. Cesta autobusem byla plná očekávání, každý se moc těšil na dobrodružství, která nás čekala.

Hned jak jsme dorazili do Mikulova, vydali jsme se společně na jednu z dominant města, na Svatý kopeček, kde nás čekalo hned několik zastávek. Jak známo, na křížové cestě je sedm kaplíček, které představují sedm pašijových zastavení. U každé z nich bylo mnoho zajímavých informací, které jsme si přečetli a díky nimž jsme se dozvěděli spoustu zajímavých věcí. Byla to krásná cesta, ale docela nás zmohla. Jakmile jsme vyšli až na vrchol, museli jsme se posílit výbornými svačinami od našich maminek. A když už jsme odpočívali, rozhodli jsme se zpestřit si tyto chvíle příjemným čtením. Četly holky i kluci a najed-

nou jsme na Svatém kopečku nebyli tak úplně sami, díky našim oblíbeným knihám tam s námi byla i Ema, Heidi a Musa.

Po vydatném odpočinku jsme nabrali spoustu nových a sil. To se ví, ihned jsme přemýšleli, kam vyrazíme dále. Naše volba byla jednoznačná, šlo se na zámek. Svatý kopeček jsme seběhli raz dva a už jsme byli ve městě. Nejdříve, jsme se podívali na nádvoří Dietrichsteinské hrobky a potom jsme si dali zmrzlinu. Bez zmrzliny by to přece nebyl ten správný výlet. A pak už nás čekal mikulovský zámek. Prošli jsme ho křížem krážem, nevynechali jsme jediný kout.

Ale každý výlet jednou končí a najednou tu byl čas odjezdu. Rozloučili jsme se s Mikulovem a plni nových informací a skvělých zážitků jsme vyrazili zpět do Pasohlávek. Ale pozor! Pořídili jsme spoustu krásných fotek, na které se můžete podívat na webových stránkách naší knihovny.

Kratochvilová Alena



Den Země



Dne 23. dubna 2014 jsme podnikli vlastivědnou exkurzi, kde jsme se učili dodržovat a upevňovat pravidla chování v přírodní rezervaci CHKO Pálava.

Cílem naší cesty byly jeskyně Na Turoldu poblíž Mikulova. Nejvíce jsme se těšili na netopýry, kteří visí na skalních stěnách uvnitř jeskyní.

Překvapilo nás jezírko plné průzračné vody a zajímavá výstava zkamenělin a barevných nerostů.

Cesta do Mikulova nás zavedla na Kozí hrádek, který dříve sloužil k obraně města. Je obklopen zelení a kvetoucím šerikem. Tady našla naše nevelká skupina místo k odpočinku a občerstvení.

Posledním objevem byla útulná cukrárna: Hurá na zmrzlinu!!!

I.D, 2.D, tř. uč. Dagmar Bártová

Jaro v naší mateřince

V únoru nás navštívil kejklíř. Nejprve jsme přemýšleli, co to slovo znamená. Teď už víme - kejklíř nám předvedl žonglování s kroužky, míčky, stuhami, jízdu na akrobatickém kole. Představení se nám moc líbilo.

Začátkem března jsme se vydali do brněnského Planetária. Tentokrát nás čekalo zajímavé vyprávění o planetách, o vesmíru a kreslený příběh o Jackovi a Prckovi a jejich putování mořským světem.

Dále nás v březnu pozvala paní knihovnice do místní knihovny. Tam chodíme rádi - paní knihovnice má vždy pro nás připravenou pohádku a spoustu her.

Divadélko "Rolnička" k nám jezdí už pravidelně. Loutkové představení "Zajíček ve škole" bylo veselé, ale i poučné.

Nečekaný nález! Objevili jsme na archeologickém nalezišti kosterní pozůstatky



Pasohlávkosaura! - To jsme si v naší školce povídali o dinosaurech. Tak tohle téma nás hodně zaujalo.

Bojíte se čarodějnic? My už ne. Dvě místní čarodějky nás totiž pozvaly poslední dubnový den na jejich rej. Tancovaly, čarovaly, zaříkávaly. A ještě nás naučily čarodějnický taneček.

V květnu jsme připravili oslavu našim maminkám. Rodičům jsme předvedli všechno, co jsme se v poslední době naučili a předali milý dárek. Všichni společně jsme pak lepili, stříhali, malovali. Maminky a tatínkové si odnesli domů zajímavé sádrové zápichy a srdíčkové polštářky.

Učitelky MŠ

Když manžel prodá byt tzv. "na truc"

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

občanský zákoník se ve své šíři záběru věnuje také rodině a ochraně bydlení rodiny. Příslušná pravidla a ochranná ustanovení najdeme v části, která nahrazuje dosavadní zákon o rodině.

Klíčovým je v daném případě ustanovení § 747 občanského zákoníku, které si pro správné pochopení rozebereme na konkrétním příkladu.

Muž a žena společně uzavřou manželství, vytvoří rodinu a společnou domácnost založí ve společném bytě na okraji města. Jakkoliv se byt zdá být společným pro celou rodinu, skutečným vlastníkem je jen muž, který byt získal darem od svých rodičů ještě v době před uzavřením manželství. V katastrofě nemovitostí tak bude také pouze on zapísán jako jediný vlastník.¹⁾

V určitém období může nastat situace, kdy se manžel s manželkou rozkmotří a manžel se rozhodne, že byt, ve kterém společně bydlí a tvoří domácnost "na truc" prodá, aby ženě přitížil a způsobil nepříjemnosti. Důvody mohou být různé, ale byt je přece jen a pouze jeho vlastnictvím, tak může prodávat bez ohledu na to, že manželka v bytě také bydlí a chce bydlet i dále.

Úvaha manžela je z pohledu samotného vlastnického práva správná, avšak z pohledu občanského zákoníku a pravidla o ochranné rodinné bydlení je zcela chybná.

Zákon stanoví, že: "Má-li alespoň jeden z manželů právo nakládat domem nebo bytem, ve kterém se nachází rodinná domácnost manželů nebo rodiny, a tohoto domu nebo bytu je k bydlení manželů nebo rodiny nezbytně třeba, musí se zdržet všeho a předejít všemu, co může bydlení znemožnit nebo ohrozit. Manžel zejména nesmí bez souhlasu druhého manžela takový dům nebo byt zcizit nebo k domu, jeho části nebo k celému bytu zřídit právo, jehož výkon je neslučitelný s bydlením manželů nebo rodiny, ledaže zajistí manželovi nebo rodině po všech stránkách obdobné bydlení s bydlením dosavadním."

Tento popis zcela přesně dopadá na námi popsanou situaci. Konkrétní důsledky jsou tedy následující. Manžel, i když je výlučným a jediným vlastníkem bytu, tak nesmí sám bez souhlasu manželky byt prodat. A to z toho důvodu, že jde o **nemovitost, která je k bydlení manželů nebo rodiny nezbytně třeba**. Pokud by rodina měla bytů více, situace by byla odlišná.

V našem konkrétním případě však rodina vlastní pouze jeden byt, ve kterém společně muž i žena bydlí, a proto pro případný prodej je opravdu nutno zajistit také **pisemný souhlas manželky s prodejem bytu**.

Jedná-li manžel bez souhlasu manželky, může se manželka dovolávat neplatnosti takového právního jednání. Dovolání se neplatnosti je vhodné učinit vůči manželovi, kupujícímu a především u soudu příslušnou žalobou na určení neplatnosti právního jednání (kupní smlouvy).

Pro platnost kupní, darovací či jiné smlouvy k takové nemovitosti se tedy vyžaduje písemný souhlas druhého manžela, anebo zajištění manželovi nebo rodině po všech stránkách obdobného bydlení s bydlením dosavadním. V takovém případě se však zřejmě nebude jednat o situaci "na truc", ale spíše o situaci, kdy je nutno byt rekonstruovat nebo je zde příležitost výhodného prodeje a rodina nebo alespoň manželka se tak přestěhuje do nemovitosti shodných parametrů například s menšími výdaji a rodina profituje z prodeje.

Mimo otázku prodeje a darování bytu nesmí v našem příkladu muž také byt pronajmout tak, že by se pronájem neslučoval s bydlením ženy a původní domácností rodiny. Nelze tedy zákaz prodeje bez souhlasu obcházet pronajmutím bytu a "vypuzením" rodiny.

Obecně se však jedná o dvojsečnou záležitost, která s sebou nese také povinnosti. Ze strany prodávajícího je vhodné vždy zajistit souhlas manželky či manžela s konkrétním prodejem nemovitostí, aby se následně při vzniku jakýchkoliv pozdějších možných sporů mezi manžely nedala z tohoto důvodu namítat neplatnost smlouvy. Souhlas je třeba mít písemný a především zcela konkretizovaný k nemovitosti i způsobu zcizení, tedy k prodeji nebo k darování.

Naopak každý jednotlivý kupující by v daném případě měl dostat svého závazku být bdělý svých práv a prověřovat, zda je onen prodávající ženatý či vdaná. V takovém případě doporučuji jako přílohu ke kupní smlouvě přiložit písemný souhlas daného manžela prodávající osoby a na doložení trvat. V případě tvrzení, že prodávající manžela nemá, pak doporučuji do kupní smlouvy takové prohlášení zanést.

Zákon v této situaci myslí také na nájemní vztahy, kde při společném nájemním právu k domu nebo bytu, ve kterém se nachází rodinná domácnost, nelze bez písemného souhlasu druhého manžela nájem ukončit. Pokud by tedy muž vypověděl nájemní smlouvu nebo se dohodl na ukončení nájmu s pronajímatelem, avšak bez souhlasu ženy, pak i zde je možné a nutné se dovolat neplatnosti takového jednání.

Dle mého názoru je pozitivní, že zákon rodinu chrání. Je však nutno být adekvátně obezřetný, aktivní a lze jen doporučit vždy při takovém jednání zajistit odbornou právní konzultaci a přípravu smlouvy.

¹⁾ Pro úplnost lze doplnit, že ač je byt vlastnictvím pouze jednoho z manželů, tak například výnosy z případného nájmu už budou patřit do společného jmění manželů.



Mgr. Petr Sopuch

odvokatel/konzultant v AK Hubeny

Tel.: 608 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Společenská kronika

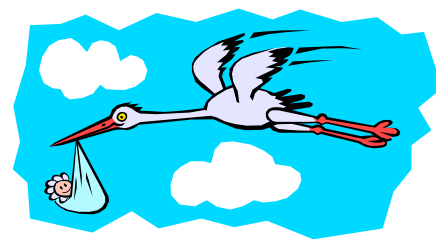


Jubilanti - červen

Kratochvílová Apolena	80 let
Šťastný Josef	79 let
Suchánek Rudolf	76 let
Krejčířík Miroslav	76 let
Kadlíčková Milada	73 let
Jedounková Jarmila	73 let
Wächterová Anna	72 let
Šnepfenberg Milan	71 let
Langová Olga	71 let
Mihoková Elena	67 let
Golej Milan	66 let
Tuček Lubomír	65 let
Domanská Anna	64 let
Opluštil Bohuslav	62 let
Uherková Jitka	61 let
Očko Lubomír	55 let
Donéová Dagmar	50 let
Ferbyová Lenka	50 let

Naším jubilantům přejeme hodně štěstí, zdraví a spokojenosti.

Narození



Dne 23. dubna 2014 se Katce Polčíkové narodil syn Jakub Hledík.

Rodičům a prarodičům blahopřejeme a malého Jakoubka vítáme mezi námi.

Alena Slabá