



pasohlávský obecní zpravodaj

Vydává Obecní úřad Pasohlávky • ročník XXIII • číslo 5 • květen 2014

Volby do Evropského parlamentu

Volby do Evropského parlamentu se uskuteční v pátek 23. 5. 2014 od 14.00 do 22.00 hod. a v sobotu 24. 5. 2014 od 8.00 do 14.00 hod. Volební místnost je v zasedací místnosti Obecního úřadu.

Výzva TIC Pasohlávky

Turistické informační centrum Pasohlávky vyzývá všechny, kteří mají zájem dostávat aktuality o kulturních akcích v obci prostřednictvím emailu, ať se přihlásí na tic@pasohlavky.cz

Oznámení OÚ

Zájezd do ZOO

Obec Pasohlávky pořádá, vzhledem k velkému zájmu v loňském roce, opětovný zájezd do Zoologické zahrady ve Vídni (Rakousko), který se uskuteční v sobotu 7. června. Odjezd autobusu z autobusové zastávky je plánován v 7.30 hod. a předpokládaný příjezd domů je cca v 17 - 18 hod. Cena vstupného je 14,5 EUR za dospělého osobu, 7 EUR za dítě ve věku 6 - 18 let. Děti do 6 let mají vstup zdarma.

Zájemci se mohou hlásit osobně na Obecním úřadě v Pasohlávkách, telefonicky na tel. č. 519 427 710 nebo mailem na obec@pasohlavky.cz. Po obsazení plného počtu míst v autobuse se již nebude možno přihlásit, proto doporučujeme včasnou rezervaci. Zájemci si uhradí vstupné, které se bude vybírat v autobuse. Autobus bude hrazen z rozpočtu obce. Další výdaje vzniklé útratou v ZOO si hradí každý individuálně.

Upozornění rodičům: každé dítě musí mít svůj cestovní pas! Není možné mít zapsané dítě pouze v občanském průkazu. Doporučujeme vyřídit cestovní pas co nejdříve, abyste jej pro děti měli do konání zájezdu vyřízený.

Z jednání rady a zastupitelstva obce

Výpis z usnesení rady obce ze dne 17. 3. 2014

RO schvaluje:

- uzavření Smlouvy o zabezpečení souvislé odborné praxe studentů mezi smluvními stranami Vefejně správní akademie - vyšší odborná škola, s. r. o., Filipinského 1, 615 00 Brno a Obec Pasohlávky,
- na základě žádosti organizace Srdce v domě, příspěvková organizace, Klentnice 81, 69201 Mikulov, poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5 000 Kč,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a organizace Srdce v domě, příspěvková organizace, Klentnice 81, 69201 Mikulov,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Český červený kříž Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Český svaz žen Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Myslivecké sdružení Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Český zahrádkářský svaz Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Římskokatolická farnost Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Sbor dobrovolných hasičů Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a TJ ZETOR Pasohlávky,
- vyhlášení Výběrového řízení - 5. kolo, na poskytnutí půjčky z účelového fondu Bytový fond Pasohlávky,
- na základě žádosti předsedkyně komise pro kulturu a sport poskytnutí finančního příspěvku ve výši 3500 Kč na pořádání dětského karnevalu, bezplatný pronájem kulturního domu 5. 4. 2014 a zapůjčení mobilního reproduktoru,
- na základě žádosti Diakonie Broumov uspořádání sbírky použitého ošacení ve dnech 4. 4. - 5. 4. 2014,
- na základě žádosti TJ Olbramovice bezplatné zapůjčení školní cvičebny ve dnech 11. - 12. 4. 2014 pro přípravku TJ Olbramovice, v případě nepříznivého počasí, která bude v uvedeném termínu ubytována v RZ Laguna Pasohlávky,
- uzavření Smlouvy č. 345/2014 o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a STKO, spol. s r. o., Brněnská 65, 692 01 Mikulov (sběrný dvůr),
- ukončení Smlouvy č. 343/2014 o odvádění odpadních vod mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a DSO Čistší střední Podyjí, Brněnská 65, 692 01 Mikulov (sběrný dvůr),
- závěrečnou Zprávu z inventarizace za rok 2013 obce Pasohlávky a schvaluje návrh likvidační komise na vyřazení prostředků z majetku obce dle návrhu.

RO bere na vědomí nabídku společnosti Studio Metropolis s. r. o., Koněvova 212/1958, Praha 3, na uvítací cedule v obci s bezpečnostní tematikou, ale v tuto chvíli ji považuje za bezpředmětnou a nevyužije ji.

RO ukládá obecnímu úřadu zveřejnit výběrové řízení - 5. kolo, na poskytnutí půjčky z účelového fondu Bytový fond Pasohlávky.

RO se zabývala návrhem právního zástupce majitelů nemovitostí v k. ú. Mušov na udělení výjimky ze stavebního uzávěry v k. ú. Mušov (oblast Donava) pro stavby podané u stavebního úřadu těsně před jejím vyhlášením, a trvá na její platnosti, až do rozhodnutí soudu.

Z jednání rady . . .

Výpis z usnesení rady obce ze dne 31. 3.

RO schvaluje:

- uzavření Pojistné smlouvy č. 24892875-16 o pojištění majetku mezi smluvními stranami Česká pojišťovna a. s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1 a Obec Pasohlávky, doplněnou o pojištění nových apartmánů a budovy recepce v ATC Merkur,
- uzavření Smlouvy o poskytnutí příspěvku mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Občanské sdružení Bavorské ochotnické divadlo, Bavorsy, PSC 69201 Mikulov,
- uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. HO - 014130008043/001 mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a E. QN Distribuce, a. s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice (kabelové vedení VN pro ZS REAL),
- uzavření Smlouvy o prodeji poštovních cenin č. 90010957 - 001/2014 mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky, TIC Pasohlávky a Česká pošta, s. p., Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha,
- uzavření Smlouvy komisionářské mezi smluvními stranami Moravské zemské muzeum, Zelný trh 6, 659 37 Brno a Obec Pasohlávky, TIC Pasohlávky,
- zápis z hodnocení nabídek ze dne 31. 3. 2014 na zakázku malého rozsahu "Oprava zpevněných ploch" (před restaurací U Lasa) a doporučení výběrové komise na zhotovitele zakázky. RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a MUSTELA, spol. s r. o., Brod nad Dyjí č. 47,
- zápis z hodnocení nabídek ze dne 31. 3. 2014 na zakázku malého rozsahu "Výstavba cyklostezky" (mezi proměnou a páteřní komunikací) a doporučení výběrové komise na zhotovitele zakázky. RO schvaluje uzavření Smlouvy o dílo mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a COLAS CZ, a. s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, divize Modřice,
- zápis z hodnocení nabídek ze dne 31. 3. 2014 na zakázku malého rozsahu "Provozování kanalizace a ČOV pro obec Pasohlávky" a doporučení výběrové komise na zhotovitele zakázky. RO schvaluje uzavření Smlouvy o poskytování služeb na zabezpečení provozu kanalizace a ČOV Pasohlávky mezi smluvními stranami Obec Pasohlávky a Ing. Jaroslav Jedlička, Hájkova 3, 628 00 Brno.

RO bere na vědomí:

- plnění rozpočtu obce za leden - únor 2014,
- zápis z pracovního jednání zástupců zakladatelů Mušov - Brána do římské říše, o. p. s., ze dne 5. 3. 2014,
- sdělení pana Š., ale nadále trvá na rozhodnutí pozemek neprodávat. V současné době je požádáno také o provedení pozemkové úpravy v lokalitě vinných sklepů v k. ú. Mušov,
- zápis ze setkání starostů a zástupců chemického závodu v Pernhofenu ze dne 17. 3. 2014.

RO souhlasí se zadáním rozboru sedimentů v horní Novomlýnské nádrži, jelikož Povodí Moravy s. p. tvrdí, že sedimenty jsou zde v pořádku a není za současné situace nutné nádrž čistit. RO ukládá starostovi zadat cenovou poptávku na laboratoře, které se tímto zabývají.

RO nesouhlasí s prodejem části pozemku na základě žádosti o prodej pozemků manželů Z. RO v předmětné věci již jednou rozhodla, a žádost o prodej pozemků zamítla. V současné době obec o prodeji pozemků neuvažuje. Užívání pozemků je manželům umožněno na základě uzavřené nájemní smlouvy.

Jižní Morava a volby do Evropského parlamentu

Za několik týdnů, přesněji 23. a 24. května, čekají i obyvatelé jižní Moravy, do 31. 12. 1948 hrdé občany Moravskoslezské země, volby do Evropského parlamentu. V těchto volbách, v nichž je celá Česká republika jediným volebním obvodem, budeme vybírat 21 poslanců, kteří nás budou dalších pět let zastupovat v Evropské unii.

Je poněkud paradoxem, že si na jednu stranu stěžujeme na malou míru demokratičnosti rozhodovacích procesů v Evropě, na druhou stranu možnosti zvolit si demokraticky v přímé volbě své poslance v Evropském parlamentu pravidelně nevyužívají více než dvě třetiny voličů u nás. Přitom o samotné existenci celoevropského parlamentu snily generace lidí před námi – připomeňme alespoň mírovou iniciativu krále Jiřího z Kunštátu a Poděbrad, vizi Spojených států evropských Victora Huga či třeba plány Winstona Churchilla na poválečné řešení evropské situace. Dnes si již neuvědomujeme, že nejednotná Evropa vždy byla Evropou válečnou, nacionalistická Evropa sebe samu přivedla ke dvěma světovým válkám, dějům apokalyptickým a nelidským.

Kdo zastupuje Českou republiku v Evropském parlamentu, který je nadán silnými zákonodárnými pravomocemi, rozhodně není jedno. Sáhne si však do svědomí, kolik europoslanců skutečně známe jménem a co od nich chceme? Uvědomujeme si, kdo z nich pobírá mnoho let štědrý plat za to, že neustále kritizuje samotnou existenci svého chlebodáře, tedy Evropské unie? A kdo z nich zastává názory, které většina civilizovaného světa pokládá za extremistické? Kdo z nich naopak aktivně pracuje pro lepší Evropu, Českou republiku či dokonce pro Moravu a co pro ni udělal?

V médiích se dočteme, že jižní Morava má jen malou šanci získat svého europoslance. Můžeme to změnit. Rozhodl jsem se přijmout nabídku Zemského sněmu Moravané (člena Evropské svobodné aliance) a kandidovat na prvním místě kandidátky do Evropského parlamentu. Mým snem, pro jehož naplnění každodenně usilovně pracuji, je po 65 letech vrátit Moravu na mapu sjednocené Evropy jako samosprávné země v rámci státu Česká republika.

Mgr. Ondřej Hýsek, Ph.D., zřizovatel brněnského gymnázia, lídr kandidátky Moravanů do Evropského parlamentu

Čtení v kostele

V březnu naše knihovna opět pokračovala v netradičním čtení v rámci kampaně "Celé Česko čte dětem". V sobotu 15. března jsme pro veřejnost uspořádali "Netradiční čtení v kostele". Děti z čtenářsko - literárního kroužku a děti ze základní školy v kostele četly příběhy z dětské bible. Mezi jednotlivými příběhy zazněly krásné básničky z úst malých prvňáčků. Atmosféra byla úžasná, hlas dětí se rozléhal kostelním prostorem a biblické příběhy přímo vybízely posluchače k rozjímání. Doufám, že si brzy něco podobného s našimi dětmi zopakujeme.

Kratochvilová Alena



Netradiční hodina matematiky

Formou logických her a nejrůznějších rébusů jsme si zpestřili vyučování jedné z matematických hodin. Cílem bylo seznámit se s řešením nejjednodušších úkolů, postupně, až k těm složitějším. Zjistili jsme také, že určité rébusy měly i více řešení, což nás velice překvapovalo a zároveň pobavilo. A to znamená - učili jsme se zábavnou formou! A protože jedna hodina nám nestačila, budeme se těšit na další.

1. D a 2. D Pasohlávky



Pro Pálavské lukostřelce 5 medailí z Rakouska

22. března 2014 se v rakouském Hohenau konal mezinárodní turnaj ve 3D lukostřelbě. Čeští závodníci přivezli v konkurenci 198 závodníků celkem šest medailí. Z toho pětkrát bodovali Pálavští lukostřelci. Medailová umístění pro 3D lukostřelce pod Pálavou: Jaroslav Wunsch (Břeclav): 2. místo - tradiční reflexní luk muži, Marek Macek (Ivaň): 2. místo - holý luk žáci, Oliwer Ondrušík (Nosislav): 1. místo a William Ondrušík (Nosislav): 2. místo - oba tradiční reflexní luk žáci. Alenka Holzmannová (Ivaň) neměla ve své kategorii konkurenci a byla dekorována zlatou medailí v kategorii tradiční reflexní luk děti do šesti let.

Dalším českým závodníkům utekly medaile jen o vlásek. Adam Doležal (Pasohlávky) získal 4. místo v kategorii tradiční reflexní luk žáci. V kategorii tradiční reflexní luk muži, jež byla obsazena osmdesáti závodníky, obsadili Jaroslav Dobšíček a Miroslav Ondrušík 5. a 6. místo.

Pořadatel přichystal terénně i střelecky přívetivou trať. Maximální vzdálenost pro tradiční luky byla 27 metrů. Na dvaatřiceti střeleckých pozicích, často čekalo stádo nebo skupina několika 3D terčů. Zázemí ekonomicky silnějšího klubu bylo znát a i organizačně musíme rakouského pořadatele pochválit za výborný závod.

Novým zájemcům o 3D lukostřelecký sport se věnujeme každou neděli od 13 hod. Více informací naleznete na:

www.odreaguje.cz.

Za 3D lukostřelce pod Pálavou

Marek Holzmann, předseda.

Fotogalerie:

http://jaradobsa.rajce.idnes.cz/lukostrelba_zavody_Hohenau_14_03_22/

Rej masek ovládl místní sál

Dětský karneval si za roky svého konání získal velkou oblibu a stal se tak již tradiční akcí, která se u nás s příchodem jara koná pravidelně. Letošní, už čtvrtý, ročník proběhl v sobotu 4. dubna 2014 od 15.00 hod.

Skladba návštěvníků byla také velmi podobná předchozím ročníkům. Na zábavu opět dorazilo několik princezen, čarodějnic, či víl. Nechyběli ani komiksoví hrdinové, jako Batman, či želví ninjové a objevilo se tu i několik zvířátek, jako například myška, kuřátko nebo včelíčka. Všichni si společně zatancovali na oblíbené dětské písničky, zasoutěžili si a radovali se z odměn.

Zpestření programu bylo spontánní vystoupení starších chlapců, kteří všem přítomným předvedli na jevišti své taneční umění na písničku "Gangnam style" od interpreta jménem PSY. U publika mělo jejich vystoupení obrovský úspěch, a proto přidali i taneční kreace na hit "Gentleman" od stejného interpreta.

Ani přítomní dospělí nepřišli zkrátka. Neodmyslitelnou součástí karnevalu je i kulinařská akce, kdy se mohou všichni rodiče, prarodiče a i jiní návštěvníci pochlubit svým kuchařským uměním a vyhrát tak nějakou tu cenu. Součástí letošního ročníku byli Jablkobraní a umístění na pomyslných "stupních vítězů" bylo následující:

1. místo: Aneta Neumannová
- Jablečné cupcakes
2. místo: Eva Minaříková
- Hraběčiny řezy
3. místo: paní Sedláková
- Jablečné řezy

Novinkou letošního ročníku byly venkovní atrakce, a to v podobě skákacího hradu a trampolíny, na kterých se mohly děti dostatečně vyřádit.

Bc. Simona Jelénková



Tradiční výstava vín

Příchod jara bývá na jihu Moravy spojen s košty a jinými vinařskými akcemi. Ani naše obec nebyla výjimkou. Letošní ročník Tradiční výstavy vín proběhl v místním sále 22. března.

Košť, stejně jako v minulých letech, se i tentokrát vyznačoval velkou návštěvností, a to nejen místních, ale i přespolečných hostů. Celkem dorazilo přes dvě stovky návštěvníků. K ochutnávce bylo připraveno více než dvě stě padesát vzorků bílých vín a přes sto vzorků červeného vína společně s růžovým.

Šampiony letošního ročníku se stali:

Bílá vína:

Woznica Tomáš, Drnholec: Pálava (19,1)

Červená vína:

Valla Libor, Velké Němčice: Zweigeltrebe (19,1)

Ročníková vína:

Binder Ivan, Pasohlávky: Rulandské šedé, VH 2012 (19,1)

Růžička Václav, V.Němčice: Cabernet Moravia, 2011 (19,1)

Cenu starosty obce Pasohlávky za kolekci nejlépe hodnocených šesti vzorků vín vyhrál opět pan Ivan Binder z Pasohlávek.

K vinařství obecně patří i cimbálovka, proto ani ta nemohla



na této akci chybět. K poslechu, tanci i zpěvu hrála Vsetínská cimbálová muzika.

Bc. Simona Jelénková

Březen měsíc knihy, březen měsíc čtenářů

V úterý 25. března přišli navštívit knihovnu žáci základní školy s paní vychovatelkou Lenkou Žaludkovou. Byli přivítáni skřítkem Knihovníčkem a paní knihovnicí. Společně si všichni povídali o známém spisovateli Ondřeji Sekorovi, který se narodil na Jižní Moravě, přesněji v Brně v Králově Poli. Pro děti nebyl tento spisovatel nikým neznámým. Však také, kdo by ne-

znal knihy o šikovném mravenečkovi, který se jmenuje Ferda. Mravenec, který si ví rady s každou prací, je s ním legrace, ale také dokáže potrestat hloupost a nespravedlnost. Jeho nelepšími kamarády jsou Beruška a brouk Pytlík. Samozřejmě i v naší knihovně je několik knížek od Ondřeje Sekory. Paní knihovnice k předčítání vybrala knihu "Mravenci se nedají". Během čtení si děti vybarvovaly omalovánky Ferdy a Berušky. Na závěr návštěvy si z připravených písmen žáci složili název knihy a jméno spisovatele.



Ve středu 26. března přišli navštívit knihovnu i ti nejmenší, děti z mateřské školky spolu s paní učitelkou Janou Rusňákovou. Všichni byli pozváni na pohádkové čtení. Četlo se z pohádkové knihy od Eduarda Petišky "Bylo jednou loutkové divadlo". Ale než jsme si začali číst, najednou kde se vzal, tu se vzal, objevil se před dětmi kašpárek, který děti pěkně pozdravil a řekl jim, že bude paní knihovnici pomáhat se čtením. Kašpárek nejen četl, ale i zpíval a dokonce i veršoval. I děti mu pomáhaly, zazpívaly písničku "Pod naším okýnkem" a říkaly říkanku "Paci, paci, pacičky". Nakonec si děti s kašpárkem prohlédly spoustu pohádkových knih, které pro ně byly připraveny.

Kratochvílová Alena

Fotografie z březnových akcí jsou na webových stránkách knihovny:

www.knihovnapasohlavky.webk.cz

Výzva

Region Slovácko vyzývá všechny kuchařky a kuchaře, aby se v případě zájmu podíleli svým receptem na vydání druhého dílu kuchařky s názvem Kuchařka tradičních pokrmů na Slovácko. První díl vyšel v roce 2010 v nákladu 2 000 kusů a poptávka po tomto titulu stále přetrvává.

Zájemci mohou své recepty posílat buď e - mailem na recept@slovacko.cz nebo poštou na adresu: Městské informační centrum, Masarykovo nám. 21, 68601 Uherské Hradiště, a to od 14. dubna do 30. června 2014. Křest publikace je plánován na 4. října 2014.

Zahájení sezony v ATC Merkur

Vážení občané Pasohlávek, rád bych vás jménem všech zaměstnanců společnosti Pasohlávská rekreační s. r. o. pozval na "Slavnostní zahájení" sezony 2014 v ATC Merkur.

ZAHÁJENÍ TURISTICKÉ SEZÓNY V ATC MERKUR PASOHLÁVKY



SOBOTA 10.5. PROGRAM NA NÁMĚSTÍČKU moderuje Ondřej „Blažmen“ Blaho
Vstupné 150 Kč 12:30 – 14:30 slavnostní zahájení – Mažoretky z Pohořelic,
děti 70 Kč Jarabáček z Drnholce, Funny Angels a Novoveská štítká

INEKAFE ŠKWOR KRISTÍNA

SVATÝ PLUK, TŘI SESTRY BANDITOS, KANCI PANÍ NADLESNÍ.

PROGRAM NA PLÁŽI U VELKÉ LAGUNY

13:00-18:00 KONĚ, RYTÍŘI A HISTORIE. VYSTOUPENÍ S KOŇMI, AŽ ZVÍTĚZÍ TEN LEPŠÍ – VÝCVIK RYTÍŘSKÝCH KONÍ, ŠERMÍŘSKÁ VYSTOUPENÍ, HISTORICKÁ DÍLNA, RYTÍŘSKÉ LEŽENÍ, STŘELNICE

14:00-18:00 VELKÝ ZABAVNÝ PROGRAM PRO DĚTI – POHÁDKOVÝ REJ, POJÍZDNÁ KATOVNA, PRINC GULIVER, STŘELNICE, SEDMIHLAVÝ DRAK, PEKLO, OBŘI PAVOUK

13:00-18:00 HOKEJOVÁ STŘELNICE, STICKHANDLING

od 16:00 AUTOGRAMIÁDA HRÁČŮ „A“ TÝMU HC KOMETA BRNO

9:00-18:00 ČIŠTĚNÍ DNA VELKÉ LAGUNY V RÁMCI PROJEKTU EKOPOTÁPĚČ 2014,
ZA ÚČASTI ČESKÝCH A SLOVENSKÝCH POTÁPĚČŮ



V PRŮBĚHU VEČERA BUDE SLOVOVÁNÍ O CENY:

- hlavní cena let balónem

NA ZÁVĚR VEČERA JE PŘIPRAVENA OHŇOVÁ SHOW A OHŇOSTROJI

Časový harmonogram je pouze orientační, změna programu vyhrazena. Program se koná za každého počasí!

DOPROVODNÝ PROGRAM:

- skákačí hrad
- atrakce pro děti
- malování na tělo
- dětské čtyřkolky
- projížďky na ponících
- projížďky lodí
- segway
- archeologická výstava
- mini golf, tenisové kurty
- stánky s občerstvením, restaurace, prodej suvenýrů a dárkového zboží
- tetování air brush
- ochutnávka vín Vinařství Holánek

PÁTEK 9.5. PROGRAM NA NÁMĚSTÍČKU

vstupné 50 Kč, děti 15 Kč

od 19:00

CITRON + TANEČNÍ SKUPINA KOSOVCI

9.-10.5.2014

SPONZOR:



EBM

netseru



UNIPLANE



RESTAURACE
U RAKA

MEDIÁLNÍ
PARTNER:

deník

INPROK



MUS OCELU E
FIGUR RESTAURANT
LAGUNA

Přeji vám příjemnou zábavu a těším se na osobní setkání s vámi.

Ing. Vlastimil Suchánek, BA(H)

V kupní smlouvě jen pozemek?! Nemusí se jednat o podvod

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

dnes se společně zaměříme na jednu z výrazných změn v občanském zákoníku, která se prakticky projevuje v oblasti bydlení, koupě, dědění a jiných životních událostech.

České právo se oproti zahraničním státům historicky již od roku 1950 přiklání k zásadě, že stavba a pozemek jsou dvě samostatné věci. Prakticky se tedy stávalo, že pozemek pod domem měl jiného vlastníka než dům samotný. Z takového rozdílu ve vlastnictví mnohdy plynuly těžkosti a neschvály, které omezovaly klidné užívání domu a bydlení. Někteří prodávající se rovněž snažili obelstít kupující tím, že prodali pouze dům, avšak nikoliv pozemek pod ním.

Nový zákon přináší poměrně revoluční změnu, kdy stavba se stává součástí pozemku. Součástí pozemku je také prostor nad povrchem i pod povrchem a jiná zařízení, včetně všeho, co je zapuštěno v pozemku a upevněno ve zdech. Zákonodárce tak spojil veškeré logicky související části do jednoho celku, který dále označuje jako "pozemek".

Praktické dopady takové změny jsou nejen v Katastru nemovitostí, kde na listech vlastnictví jsou předně uvedeny pozemky s dodatkem, že "na pozemku stojí stavba", a v internetovém nahlášení do evidence katastru nemovitostí, kde nalezneme při hledání stavby nejprve pozemek a k tomu je opět uvedeno, že „součástí je stavba“. Změny se také projevují v samotných kupních a jiných smlouvách, kterými se nemovitosti mezi osobami převádí.

Nově tedy při koupi rodinného domu může nastat situace, kdy ve smlouvě bude uvedeno, že předmětem koupě je "pozemek parc. č. 1 se všemi součástmi". Na první pohled by se mohlo zdát, že se jedná právě o zmiňovaného podvodníka, který se snaží obelstít kupujícího a prodat pouze pozemek bez stavby. Ve světle nového zákona se však může jednat o zcela správnou formulaci, neboť pozemek a stavba zde nejsou samostatnými věcmi v právním smyslu.

Představit si věc v právním smyslu můžeme tak, že ač je v reálném životě jednoduše seznatelné, že pozemek je půda a dům je stavba a že každá z těchto věcí vznikla samostatně, tak z pohledu práva se nejedná o věci dvě, ale věc jednu ve formě pozemku. Pod pojem pozemek se tedy schovává dům, rostlinstvo na něm vzešlé, sklep či jiná podzemní stavba, a to i když zasahuje pod jiný pozemek.

Jelikož má většina z nás pozemky nebo stavby, které vznikly a byly postaveny před začátkem roku 2014, tak zákonodárce připravil také pravidla o tom, jak se budou chovat tyto nemovitosti.

Při řešení, zda se Vaše stavba stala součástí pozemku nebo zda zůstala oddělená, jak tomu bylo dříve, vycházíme z tzv. přechodných ustanovení.

Pokud byla ke dni přelomu roku 2013 a 2014 jedna osoba vlastníkem pozemku i na něm stojící stavby, pak se stavba stala automaticky součástí pozemku. Ze dvou vlastněných

věcí se tak od 1. 1. 2014 stala právně pouze jedna věc, jejíž součástí je stavba. Pokud se vlastník v letošním roce rozhodne prodávat, pak již prodává pouze pozemek a stavba bude neoddělitelně součástí prodeje.

Naopak v případě, že jste vlastníkem domu, který stál na pozemku jiné osoby, pak se k 1. 1. 2014 Váš dům nestal automaticky součástí pozemku a je i dále samostatnou nemovitou věcí. Jelikož je však zájem na tom, aby se do budoucna všechny stavby staly součástí pozemku a sjednotil se tak jejich režim, pak mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby nově existuje vzájemné předkupní právo.

Prakticky se předkupní právo projevuje při zájmu prodat dům či pozemek, kdy prodávající bude mít povinnost nabídnout věc nejprve vlastníkovu druhému. Bude-li tedy chtít vlastník pozemku tento pozemek prodat, musí nejprve přijít za vlastníkem stavby a nabídnout pozemek ke koupi. Až v případě, že tohoto nebude využito, pak lze pozemek dále prodat jiné osobě.

Tímto způsobem budou tedy i nadále v některých případech pozemek a stavba samostatnou věcí, avšak s předkupními právy jich bude ubývat. A to zejména z toho důvodu, že využitím předkupního práva se konečně sjednotí pozemek se stavbou a věcí bude dále jen pozemek.

V této souvislosti je vhodné upozornit na otázku souladu údajů v Katastru nemovitostí a skutečného stavu. Již jsme si uvedli, že zákon směřuje ke sjednocení pozemků a staveb do jedné právní věci. Představme si případ, kdy v katastru nemovitostí nebude zapsáno, že vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby je jiná osoba, i když ve skutečnosti tomu tak bude. Prodává-li vlastník pozemku tento pozemek třetí osobě a bude-li kupující v dobré víře, že stavba je součástí pozemku, pak se i přes původní odlišnou realitu stane stavba u nového vlastníka součástí pozemku. V dobré víře bude kupující právě tehdy, pokud z údajů z Katastru nemovitostí nelze poznat, že jsou vlastníci rozdílní. Původní vlastník stavby přijde o stavbu a bude mít pouze právo na finanční náhradu, avšak samotné stavby se již nedomůže.

Z tohoto důvodu lze jen doporučit, aby každý z vlastníků staveb rychlým a bezplatným náhledem do Katastru nemovitostí prověřil, zda je zapsán jako vlastník a není v údajích chyba. Těchto pár minut strávených kontrolou na www.cuzk.cz pak může zabránit velkým škodám a zbytečným problémům.

Závěrem lze jen připomenout zásadu, že "bdělým práva náležejí." Buďme tedy bdělí a chraňme svá práva případným uvedením údajů ve správný stav.



Mgr. Petr Sopuch

odborník na koncepty v AŘ i občanské

Tel.: 608 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Společenská kronika

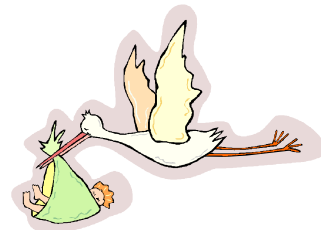


Jubilanti - květen 2014

<i>Kačicová Ludmila</i>	81 let
<i>Paradiová Anežka</i>	80 let
<i>Broenik Jan</i>	78 let
<i>Buček Jaroslav</i>	66 let
<i>Adamová Dana</i>	64 let
<i>Aláč Josef</i>	64 let
<i>Kadlíček Petr</i>	63 let
<i>Lukoszová Dáša</i>	63 let
<i>Sedlář Bohuslav</i>	63 let
<i>Tučková Emilie</i>	61 let
<i>Ingrová Emilie</i>	60 let

Jubilantům přejeme vše nejlepší.

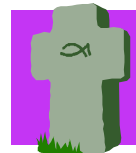
Narození



Dne 10. dubna se manželům Veronice a Marku Konečným narodil syn David.

Rodičům a prarodičům blahopřejeme a malého Davidka vítáme mezi námi.

Úmrtí



Dne 2. dubna zemřel náš spoluobčan pan Rostislav Duš.

Pozůstaté rodině vyslovujeme upřímnou soustrast.

Alena Slabá