



Zveřejnění záměru obce č. 5/2026

Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1,
PSČ 691 22, IČ 00283461

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích,
v platném znění

zveřejňuje záměr

pronájmu pozemků p. č. st. 768 (včetně stavby na pozemku), p. č. 4980/5, p. č. 4933/134 a p. č. 4980/12, vše v k. ú. Pasohlávky“

Obec má záměr pronajmout pozemky p. č. st. 768, p. č. 4980/5, p. č. 4933/134 a p. č. 4980/12, vše v k. ú. Pasohlávky, popřípadě části shora vymezených pozemků. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví obce. Předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Pasohlávky.

Stávající nájemní vztah k předmětným prostorám byl sjednán na dobu určitou, přičemž záměrem obce je prodloužení stávající nájemní smlouvy se současným nájemcem. V průběhu trvání nájmu došlo ze strany nájemce k vybudování a rozvoji provozovny kavárny, která přispěla k oživení dříve nevyužívaných prostor a k rozšíření občanské vybavenosti v obci. Součástí dosavadního nájemního vztahu bylo zajištění zpřístupnění sociálního zařízení nacházejícího se v předmětných prostorách široké veřejnosti v době provozu kavárny, včetně zajištění jeho provozuschopnosti a odpovídajícího hygienického stavu. Obec má zájem na zachování této služby i v rámci budoucího nájemního vztahu, a to s ohledem na její význam pro veřejnost. Obec má zájem na zachování kontinuity provozu, dalšímu využití prostor k uvedenému účelu a podpoře služeb poskytovaných veřejnosti. Investice do částečné rekonstrukce předmětných prostor bude mít vliv na podmínky budoucího nájemního vztahu.

Poučení:

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit.

Obec si vyhrazuje právo vyhodnotit doručené nabídky dle vlastního uvážení. Při rozhodování bude obec zohledňovat zejména účel využití prostor, přínos pro obec a její obyvatele, kontinuitu a kvalitu poskytovaných služeb.

K tomuto záměru se lze vyjádřit do 15 dnů ode dne zveřejnění. Své sdělení doručte na podatelnu Obecního úřadu Pasohlávky, Pasohlávky 1, PSČ 691 22.

Bez příloh.

V Pasohlávkách 17.3.2026

Martina Dominová, DiS.
starostka obce

Vyvěšeno:
Sňato: