



KUJMXOQBCV26

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 101072/2025
Sp. zn.: S - JMK 107681/2024 OKSÚ
Vyřizuje: Ing. Vokřínková
Telefon: 541 655 413
Počet listů/stran: 4/7
Počet příloh/listů: -
Datum: 08.07.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

**Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu
Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15-ti dnů.**

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Uvědomění účastníků řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, v návaznosti na ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, opatřením č.j. MUPO-28368/2024/SU/LEB ze dne 27.06.2024 oznámil podle § 94 m zákona č. 183/2006 Sb. zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, na základě žádosti ze dne 24.01.2024, kterou podala obchodní společnost **FVE Mušov II s.r.o., IČ 17873517, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1 v zastoupení obchodní společností Tiko Trade Apartments, s.r.o., IČ 09102981, Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30** (žadatel).

Předmětem žádosti je záměr nazvaný

„FVE Mušov II“

na pozemcích parc.č. 3327, 5223, 5226, 5227, 5290 v k.ú. Mušov a s ochranným pásmem na pozemcích parc.č. 5223, 5226, 5227, 5230 v k.ú. Mušov (záměr nebo stavba).

Stavební objekty:

- FVE Mušov IIa – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov
- FVE Mušov IIB – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov
- Trafostanice TS2 – na pozemcích parc. č. 3327, 5227 v k.ú. Mušov
- Trafostanice TS3 – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov
- Trasa kabelů VN – na pozemcích parc. č. 5290, 5223, 5226, 5227 v k.ú. Mušov
- Oplocení – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, uvědomil opatřením č.j. JMK 82762/2025 ze dne 30.05.2025 účastníky řízení o pokračování předmětného řízení a současně podle § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci.

KrÚ uvědomuje účastníky řízení, že od vydání opatření č.j. JMK 82762/2025 ze dne 30.05.2025 bylo do správního spisu založeno dne 23.06.2025 nové vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno ze dne 23.06.2025, které bude podkladem pro vydání rozhodnutí.

K úpravě dokumentace pro vydání společného řízení nedošlo.

Žádost byla podána dne 24.01.2024 na městském úřadu Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušném stavebnímu úřadu. Změnou legislativy k 01.07.2024 přešlo povolení předmětné stavby do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad.

KrÚ uvědomuje účastníky řízení že podle § 36 odst. 3 správního řádu mají účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci, a to **ve lhůtě do 5 dnů od obdržení tohoto opatření**. Po uplynutí stanovené lhůty KrÚ rozhodne ve věci.

Podklady pro rozhodnutí jsou k nahlédnutí u KrÚ, **pracoviště Trinit Office Center, Trnitá 491/3, Brno – III. patro, dveře č. 313**, a to vždy v úřední den (pondělí, středa) v době 8.00 - 11.30 hod a 12.30 - 16.00 hod, v ostatních dnech po předchozí domluvě. Pro stanovení data a času je možno využít tel. č.: 541 655 413 nebo 541 655 314, 541 655 311, případně e-mail vokrinkova.lenka@jmk.cz

KrÚ upozorňuje, že se v daném případě jedná o možnost seznámení se s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro podání námitek. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží, a to s ohledem na zásadu koncentrace řízení ve smyslu § 89 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti ve smyslu § 36 odst. 5 správního řádu.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Rozdělovník:

Obdrží – jednotlivě (ve smyslu § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.)

Účastník podle § 94 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

1. Tiko Trade Apartments, s.r.o., Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, IDDS: ie73qfi
(zastoupení pro FVE Mušov II s.r.o., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1)

Účastník dle § 94k písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n

Dotčené orgány:

3. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IDDS: 5vjbr8

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno, IDDS: ybiaiuv

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36

6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 602 00 Brno - zde

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(ve smyslu § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb.)

Účastníci dle § 94k písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., a § 27 odst. 1 správního řádu - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (aktualizace dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni 08.07.2025):

Mgr. Ing. Marek Šťastný, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, IDDS: cnxfiht

ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41, IDDS: 94wg39w

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n

Julius Sýkora, Jasanová 650/8, Jundrov, 63700 Brno

Jana Sýkorová, Jasanová 650/8, Jundrov, 63700 Brno

Ing. Tomáš Pavlík, Třískalova 567/20, Lesná, 63800 Brno, IDDS: mymsbev

Ing. Jan Skoumal, J. Fučíka 978, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou

Ing. Šárka Skoumalová, J. Fučíka 978, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou

Ing. Přemysl Kubáň, Pod Horkami 745/1, Dubeč, 10700 Praha 10, IDDS: k7k46xx

Viktoria Kubáňová, Pod Horkami 745/1, Dubeč, 10700 Praha 10

Jana Růžičková, Lidická 1270/10, 69201 Mikulov

Miroslav Slavík, Chrastěšov 28, 763 12 Vizovice

Vladimír Parák, Dlouhá 119, 763 15 Slušovice

Miloslav Jůthner, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2

Zdeňka Jůthnerová, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2

Jan Štěpánek, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice

Josefa Štěpánková, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice

Bronislav Máca, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

Michal Máca, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Miloslav Hrabovský, Žarošice 352, 696 34 Žarošice

Petr Gregor, Ponětovská 180, 664 58 Prace

Alois Kučera, Rašovice 40, 685 01 Bučovice

Emília Kučerová, Rašovice 40, 685 01 Bučovice

Vojtěch Jedlička, Valtická 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě

Emilie Leskourová, Růžová 1015, 691 42 Valtice

Šárka Divišová, Laštůvkova 701/61, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Anna Svobodová, Příční 485, 691 85 Dolní Dunajovice
 Michael Piatti-Fünfkirchen, Kapucínská 185/8, 692 01 Mikulov na Moravě
 Bedřich Buchta, Na Hradbách 1586/11, 692 01 Mikulov na Moravě
 Václav Čermák, Pasohlávky 142, 691 22 Pasohlávky
 Kamil Jung, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice
 Miroslav Kopecký, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 101
 Miroslav Holcman, Janečkova 694, 69183 Drnholec
 Alena Obrdlíková, Brod nad Dyjí 48, 691 81 Březí u Mikulova
 Romana Staňková, nábreží Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Jana Radkovičová, Zahradní 200, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jaroslav Mráz, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
 Liběna Mrázová, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
 Petr Caha, č.p. 139, 67575 Mohelno
 Ostap Chopanyuk, Tilhonova 391/97, Slatina, 62700 Brno, IDDS: fqs2izh
 Marjana Čupilová, Lomená 597/36e, Komárov, 61700 Brno
 Korneliia Hodya, Sobotovice 169, 664 67 Syrovice
 Karel Jáně, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 Valeriy Kovach, Štefáčkova 2368/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
 Radim Kříž, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 638 00 Brno 38
 Jaroslav Mareček, Komenského 290, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
 Tadeáš Martin, Molákova 2143/3, Líšeň, 62800 Brno
 Matišynecová Kateryna, Dělnická 330/25, 62400 Brno
 Halyna Popovych, U Cihelny 1517, 691 23 Pohořelice
 Dagmar Rosendorfová, Nová Ves 107, 664 91
 Pavel Rujbr, Nádražní 69, Omice, 664 41
 Marek Řezáč, Stráně 614/15, 664 64 Dolní Kounice
 Shtefura Ivan, Došlíkova 3900/49, Židenice, 63600 Brno
 Jiří Skříčka, Jamborova 931, 666 03 Tišnov 3
 Diana Solonyna, Syrovice 577, 664 67 Syrovice
 Volodymyr Solonyna, V rejích 542/16, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Ruslan Ustymenko, Čejkovická 4091/9, Židenice, 628 00 Brno 28
 Josef Večeřa, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Monika Večeřová, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Halyna Yakob, Prušánecká 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28
 Václav Zezula, Unkovická 522, 664 63 Žabčice
 Michal Zozulynek, Dobrovická 233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
 Jaroslav Hanuš, Jánošíkova 743/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Mgr. Ing. Marek Šťastný, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice
 Jiří Imrýšek, Brod nad Dyjí 220, 691 81 Březí u Mikulova
 Javzankhorol Balt, Sokolnická 267, Kobylnice, 664 51
 Miroslav Lečbych, Zahradní 584, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jarmila Mojžíšová, Poštovní 549, 691 85 Dolní Dunajovice
 Eva Brabencová, Nížkovice 265, 684 01 Slavkov u Brna
 Zdeňka Sírbu, Pasohlávky 91, 691 22 Pasohlávky
 Jana Ševčíková, Nížkovice 112, 684 01 Slavkov u Brna
 Jiří Mareš, Žichlínek 283, 563 01 Lanškroun, IDDS: wtp5rfn

Antonín Balcar, Mackovice 152, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Vlastimil Balcar, Mackovice 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Jiří Liška, Jámy 145, 592 32 Jámy
 Radim Jarošek, Hošťálková 492, 756 22 Hošťálková u Vsetína
 Petr Jurášek, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Petra Jurášková, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Luboš Pražák, Adolfovice 283, Bělá pod Pradědem, 790 01
 Michaela Kalodová, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
 Marie Skřivánková, Písecká 1370, 696 81 Bzenec
 Dana Smrtníková, Za školou 649/5, Komárov, 617 00 Brno 17
 Ladislav Šnajdr, Lipová 1368, 696 03 Dubňany
 Ivan Binder, Pasohlávky 205, 691 22 Pasohlávky
 Blanka Očková, Pasohlávky 193, 691 22 Pasohlávky
 Milena Svobodová, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
 Slavík Julija Bc., Za školou 404, 66461 Rajhradice, IDDS: s78pbew
 Miroslav Hrdlička, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Marie Hrdličková, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Miloslav Kylián, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Eliška Kyliánová, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Vlastimil Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Alena Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Zdeněk Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Monika Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Kondzioła Dariusz Grzegorz, č.p. 55, 98-350 Biała-Kopiec, Polská republika
 Iwona Kondziola, Wieluńska, 984 20 Walichnowy
 Ivona Hájková, Tvarožná 411, 664 05 Tvarožná
 René Vojáček, Dolní Plánava 260, Bošovice, 683 54 Otnice
 Petr Drápal, Milovice 119, 691 88 Milovice u Mikulova
 Pavel Bábík, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
 Marie Bábíková, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
 Martina Bábíková, Borová 636, 696 06 Vacenovice
 Zdeněk Chudoba, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Antonín Foukal, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Pavla Foukalová, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Daniel Kavač, Vlhká 176/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Milan Kmošek, Horná Štubňa 1, 03846 Horná Štubňa, Slovakia
 Kamil Koláček, Čebín 350, 664 23 Čebín
 Miloslav Král, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Marcela Králová, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Aleš Matoušek, Litostrov 59, 664 83 Domašov u Brna
 Věra Suchánková, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Jitka Baranková, Spodní 675/12, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Ana Margarita Hembal, Klášterní Dvůr 936, 664 61 Rajhrad
 Marek Kratochvíl, Rašovice 268, 685 01 Bučovice
 Michal Merta, Rašovice 100, 685 01 Bučovice
 Jaroslav Náhlík, Veverí 536/54, Veverí, 602 00 Brno 2
 Jan Štaffa, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2

Zdeněk Máca, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Jiřina Mácová, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Vladimír Barnek, Pasohlávky 119, 691 22 Pasohlávky
 Martin Hloušek, Lipůvka 450, 679 22 Lipůvka
 Adam Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, IDDS: 9nrtrud
 Vojtěch Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
 Marek Cícha, Družba 1190, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, IDDS: 2c7ku9c
 Roman Brenner, Husova 598, 664 42 Modřice, IDDS: g28gf4f
 Bronislav Polášek, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno 25, IDDS: cd82z9v
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, IDDS: m49t8gw
 Vinofrukt, a.s., Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, IDDS: hpps8wk
 Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice, IDDS: fixaama
 Vlastimil Koníček, Popovice 155, 686 04 Kunovice, IDDS: 6a8rkhs
 Lakehal Younes, Letenská 605/17, Malá Strana, 118 00 Praha 011, IDDS: q3hsgn3
 Martin Klíč, Žernovník 39, 679 21 Černá Hora, IDDS: rkwa8mx
 ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
 Martina Záhorszká, Pasohlávky 225, 691 22 Pasohlávky, IDDS: i77mfw6
 ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41, IDDS: 94wg39w
 ABP INVEST a.s., Bukovinka 144, 679 05 Křtiny, IDDS: hx3tng4
 Jiří Nepala, Preslova 395/28, Stránice, 602 00 Brno 2, IDDS: mxaguz7
 Miroslav Kulhavý, Běchorská 2228/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 913, IDDS: xtf9d7g
 Michal Benda, Křížová 56/6, Staré Brno, 603 00 Brno 3, IDDS: kr3krc2
 Martin Kalod, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: rrufabx
 Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Svobody 212/19, 692 01 Mikulov na Moravě, IDDS: 9kpv2rd
 Vlastimil Binder, Pionýrská 531, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: f9yhwu9
 Jiří Kulháněk, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, IDDS: j55q9rn
 Nikola Švihálková, Ochoz u Brna č. ev. 445, 664 02 Ochoz u Brna, IDDS: vp64hpb
 Marcela Zetková Hájková, Strnadova 2377/9, Líšeň, 628 00 Brno 28, IDDS: 5bk53nt
 ODDVY, a.s., Táborská 266, Kobylnice, 664 51 IDDS: mn474bn
 Pavel Ehrenberger, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, IDDS: r5mvef4
 EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, IDDS: nf5dxbu
 PREMIA REAL ESTATE s.r.o., Za Vackovem 2897/26, Žižkov, 13000 Praha 3, IDDS: qtw3nmg

Doručení veřejnou vyhláškou dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, kteří se identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- **Mgr. Unzeitig Gabriela, zrušen pobyt v ČR, neznámý pobyt** [hlavní účastník řízení; oprávněný z jiného věcného práva k dotčenému pozemku parc.č. 5290 v k.ú. Mušov, LV 453]

účastníci dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:

parc.č. 5222, 5218 v k.ú. Mušov

(Jana Radkovičová, Zahradní 200, 691 85 Dolní Dunajovice, Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice)

Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9

Na vědomí (bez právních účinků doručení):

7. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, IDDS: xnjf5zy

8. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, IDDS: gnugxza

9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t

10. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnys6

11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha, IDDS: zjq4rhz

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

12. Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n