



KUJMXOQBZ9DM

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor krajský stavební úřad
Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 118602/2025

Sp. zn.: S - JMK 107681/2024 OKSÚ

Brno 19.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto opatření musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15-ti dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad (KrÚ), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (stavební zákon) ve spojení s § 330 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve společném územním a stavebním řízení (společné řízení) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem „FVE Mušov II“, kterou dne 24.01.2024 podala obchodní společnost FVE Mušov II s.r.o., IČ 17873517, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1 v zastoupení obchodní společností Tiko Trade Apartments, s.r.o., IČ 09102981, Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 (stavebník).

KrÚ na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023,

schvaluje dočasný stavební záměr

„FVE Mušov II“

s dobou trvání na 37 let ode dne nabytí právní moci tohoto společného povolení

(dočasný záměr nebo dočasná stavba) na pozemcích parc.č. 3327 (ostatní plocha), 5223 (ostatní plocha), 5226 (orná půda), 5227 (ostatní plocha), 5290 (ostatní plocha) v k.ú. Mušov.

IČ

708 88 337

DIČ

CZ70888337

Telefon

541 651
111

DS

x2pbqzq

E-mail

posta@jmk.cz

Internet

www.jmk.cz

Záměr obsahuje tyto stavební objekty:

- FVE Mušov IIa – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov
- FVE Mušov IIb – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov
- Trafostanice TS2 – na pozemcích parc. č. 3327, 5227 v k.ú. Mušov
- Trafostanice TS3 – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov
- Trasa kabelů VN – na pozemcích parc. č. 5290, 5223, 5226, 5227 v k.ú. Mušov
- Oplocení – na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov

Druh a účel umísťované a povolované stavby, její prostorové řešení a umístění na pozemku:

Jedná se o novou stavbu fotovoltaické elektrárny (FVE) zřizovanou a provozovanou ve veřejném zájmu, která bude sloužit pro výrobu elektrické energie. Jedná se o stavbu dočasnou na 37 let. FVE je navržena o výkonu 1 001,13 kW, na panely jsou použity dva druhy monokrystalických panelů - monokrystalické panely o jednotlivém výkonu 580 Wp v celkovém počtu 1188 ks (na části označené Mušov IIa) a monokrystalické panely o jednotlivém výkonu 505 Wp v celkovém počtu 618 ks (na části označené Mušov IIb). FVE je navržena jako bezobslužná. Kontrola a monitoring bude dálkovým přenosem.

FVE Mušov IIa umístěná na pozemku parc.č. 5226 v k.ú. Mušov je tvořená plošnou zástavbou z panelů, které vytvářejí souvislou plochu rozdělenou kontrolními uličkami mezi konstrukcemi o šířce 2,0 m. Panely jsou obdélníkového tvaru, vždy po 54 ks osazené na přetáčivé středové hřídeli (tzv. trackeru), která panel v průběhu dne natáčí od východu k západu. Přední plocha panelů je skleněná, černé barvy. Trackerů je v ploše celkem 22 řad.

FVE Mušov IIb umístěná na pozemku parc.č. 5226 v k.ú. Mušov je tvořená plošnou zástavbou z panelů, které vytvářejí souvislou plochu rozdělenou středními kontrolními uličkami š. cca 0,46 m, které jsou navrženy mezi jednotlivými konstrukcemi. Panely jsou obdélníkového tvaru, osazené naležato ve východním a západním směru, přední plocha je skleněná, černé barvy.

Trafostanice TS2: Trafostanice TS2 bude osazena na pozemcích parc.č. 3327, 5227 v k.ú. Mušov. Od fotovoltaických panelů bude vyrobená el. energie svedena z části označené Mušov IIa do prefabrikované trafostanice TS2 – typ Betonbau UF 3072 vystrojené transformátorem BEZ Bratislava 22/0,4 kV, 630 kVA, venkovní rozměry: (d x š x v) 7,18 m x 3,02 m x 3,20 m.

Trafostanice TS3: Trafostanice TS3 bude osazena na pozemku parc.č. 5226 v k.ú. Mušov. Od fotovoltaických panelů bude vyrobená el. energie svedena z části označené Mušov IIb do prefabrikované trafostanice TS3 – typ Betonbau UF 3054 vystrojené transformátorem BEZ Bratislava 22/0,4 kV, 250 kVA, venkovní rozměry: (d x š x v) 5,38 m x 2,98 m x 3,20 m.

Přípojka VN: Obě trafostanice TS2 a TS3 budou propojeny a jejich prostřednictvím bude FVE připojena v napěťové hladině 22 kV. Místem připojení bude stávající podpěrný bod č. 3 (na pozemku parc. č. 5290) venkovního vedení odbočky Pasohlávky Farma připojené na kmenovou linku VN85, která je v základním řazení napájena z transformovny 110/22 kV Mikulov. Použitý zemní kabel pro přípojku je typu 3x 22-AXEKVCEY 1x 120/16. Ochranné pásmo tohoto zemního kabelu VN 22 kV je 1,0 m na každou stranu od osy vedení. Kabely VN budou ukončeny vnitřními kabelovými koncovkami na šroubech rozvaděče VN ve spínací stanici a na druhém konci bude kabel VN ukončen vnitřními kabelovými koncovkami na šroubech rozvaděče VN v trafostanici.

Oplocení: Oplocení bude umístěno na pozemku parc. č. 5226 v k.ú. Mušov na vnitřní linii navrženého ochranného pásma výroby elektrické energie, materiál pletivo v. 1,80 m, z poplastovaného PVC drátu. Vrchní část plotu bude opatřena dvěma řadami ostnatého drátu. Celková délka oplocení činí 482,5 m. Sloupky budou kovové s plastovým zeleným povrchem, typ Axis průměr 48 mm, osově vzdáleny max. 2400 mm. Součástí oplocení bude elektronický zabezpečovací systém. Oplocení bude opatřeno plášťovou ochranou - detekčním kabelem s vyhodnocovacími jednotkami po pravidelných odstupech (100 - 200 m, dle zvoleného technického řešení). Detekční kabel bude napojen na řídící jednotku EZS. Plot bude dále opatřen v rozích a podél plotu s rozestupy po 50 m kamerami (celkem 4 ks) s inteligentním SW pro rozeznávání přítomnosti člověka/zvěře vně u plotu a uvnitř prostoru FVE.

Dopravní napojení FVE je navrženo z veřejně přístupné účelové komunikace na pozemku p. č. 5290 v k.ú. Mušov.

Ochranná pásma:

Podle § 46 odst.1 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění do 31.12.2023, vzniká ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy (FVE, přípojka VN 22 kV, trafostanice 22/0,4 kV) dnem nabytí právní moci rozhodnutí o společném povolení podle stavebního zákona.

Vzniknou ochranná pásma:

ochranné pásmo kolem výroby elektřiny připojené do distribuční soustavy VN 22 kV, šířky 7 m od oplocení na pozemcích parc. č. 5223, 5226, 5227 a 5230 v k.ú. Mušov,

ochranné pásmo v šířce 1 m po obou stranách krajního kabelu vedení přípojky VN na pozemcích parc.č. 5226, 5227, 3327, 5223, 5290 v k.ú. Mušov,

ochranné pásmo v šířce 2 m kolem kioskových trafostanic 22/0,4 kV na pozemcích parc.č. 3327, 5226, 5227 v k.ú. Mušov.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

S ohledem na charakter stavebních objektů, které jsou předmětem společného povolení, se vliv stavby projeví v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním záměru a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

- **nemovitosti dotčené umístěním záměru v k.ú. Mušov – pozemky a stavby na nich:** parc.č. 3327, 5223, 5226, 5227, 5290 v k.ú. Mušov;
- **sousední nemovitosti dotčené umístěním záměru v k.ú. Mušov – pozemky a stavby na nich:** parc.č. 5222, 5230, 5233 v k.ú. Mušov.

Pro umístění a provedení dočasného záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem č. D.1.1.2 v měř. 1:500 (**dispozice FVE – celkový pohled**), na pozemcích parc. č. 3327, 5223, 5226, 5227, 5290 v k.ú. Mušov. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace pro společné povolení, jejímž zpracovatelem je společnost GREEN4YOU, s.r.o., IČO 09728791, se sídlem Smrčkova 2485/4, 180 00 Praha 8, projektovou dokumentaci ověřili: Ing. Miroslav Macek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1201011; požárně-bezpečnostní

řešení – Ing. Šárka Čapková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0402672; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavba bude dokončena do 31.03.2026.

2. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytýčení fyzickou osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění účinném do 31.12.2023 (zákon o zeměměřičství). Doklad o vytýčení stavby bude jedním z podkladů pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytýčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních a vodovodních a stokových sítí (vedení). Přesné polohové a výškové vyznačení vedení včetně jejich ochranných pásem v prostoru staveniště musí být zajištěno před zahájením stavby. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v projektové dokumentaci nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození vedení.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit KrÚ předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a případné změny v těchto skutečnostech. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, zejména podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění účinném do 31.12.2023 a zákona o zeměměřičství, mohou vykonávat jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. Dále je povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
6. Před zahájením stavby je stavebník povinen umístit na viditelném místě tabuli s uvedením údajů ze štítku, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci společného povolení a ponechat ji tam až do vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a nutno zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění účinném do 31.12.2023.

8. Při realizaci stavby musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění účinném do 31.12.2023 a příslušných technických norem.
9. Stavební konstrukce musí být dimenzovány a provedeny na základě statických výpočtů.
10. Zhotovitel stavby je povinen vést stavební deník, do něhož budou pravidelně zaznamenávány údaje týkající se provádění stavby, a to ode dne převzetí staveniště. Na stavbě musí být k dispozici stavební deník, dokumentace pro vydání společného povolení stavby ověřená KrÚ a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku stavebníkovi.
11. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se společným povolením a s ověřenou dokumentací pro vydání společného povolení stavby, dodržet obecné technické požadavky a dále zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění účinném do 31.12.2023.
13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny při vytýčení prostorové polohy stavby, dále v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek a před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody této prohlídky se zúčastnit:
 - prohlídka po dokončení instalace konstrukcí a panelů,
 - prohlídka po dokončení stavby před jejím užíváním.
14. Stavebník je povinen dbát na řádné provádění stavby, přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, šetrnost k sousedství a dále ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů a je povinen škody nahradit na vlastní náklady.
15. Po dobu výstavby musí být zachována možnost přístupu ke všem nemovitostem, které se nacházejí v blízkosti staveniště. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky. Případná krátkodobá omezení musí být odsouhlasena s uživateli těchto nemovitostí.
16. Stavebník musí zajistit staveniště před vstupem nepovolaných osob.
17. Nejvyšší přípustná hodnota hluku ze stavební činnosti nesmí překročit hodnoty stanovené v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění účinném do 31.12.2023.
18. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem,

k ohrožování provozu na pozemních komunikacích a dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

19. Po celou dobu provádění stavebních prací musí být zajištěno pravidelné čištění komunikací používaných v rámci stavby. V průběhu realizace stavby je nutné omezit zvýšenou prašnost vznikající v důsledku provádění prací.
20. Užívání stavby podléhá vydání kolaudačního rozhodnutí.
21. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy III. kategorie, navíc zčásti stavba prochází územím s archeologickými nálezy I. kategorie, tzn., že se v místě stavby budou archeologické nálezy a situace s velkou pravděpodobností vyskytovat. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon). Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.
 - a) Stavebník je dle § 22 odst. 2 památkového zákona, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - b) Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - c) Zvláště upozorňujeme, že přítomnost archeologických památek v ploše stavby je doloženo dosavadními nedestruktivními archeologickými průzkumy Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., resp. provedenými terénními výzkumy v plochách bezprostředně s ním sousedících. V předmětné ploše lze přitom doložit i výskyt mimořádně hodnotných a z hlediska realizace zákonného záchranného archeologického výzkumu velmi náročných kostrových hrobů z období stěhování národů (5.–6. století), které mohou být ohroženy a znehodnoceny i při uplatnění stavebních postupů jinak nevyžadujících zásah do země ve větším rozsahu. Proto doporučujeme stavbu oznámit a formu budoucího záchranného archeologického výzkumu upřesnit v co největším možném předstihu před plánovaným zahájením stavby.
 - d) Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 památkového zákona, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad (srov. § 22 odst. 1 památkového zákona).
 - e) Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 památkového zákona.

- f) Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 památkového zákona.
- g) Dojde-li během prací k odhalení archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nálezný příslušnému stavebnímu úřadu a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit – viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 176 stavebního zákona.

22. Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Pohořelice, č.j. MUPO-57239/2023/ZP/WAJ ze dne 02.01.2024:

Z hlediska stavebního zákona:

Městský úřad Pohořelice jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr „FVE Mušov II“, na pozemcích p. č. 5226, 5227, 3327, 5223 v k. ú. Mušov.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla přílohou žádosti o vydání tohoto závazného stanoviska,
- bude doplněn způsob oplocení záměru a odsouhlasen naším úřadem,
- celková výška osazených panelů nesmí překročit úroveň 2,5 m

Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušný správní orgán k výkonu státní správy v oblasti památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, sděluje, že veřejný zájem státní památkové péče není tímto záměrem dotčen.

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):

K záměru nebude vydáno závazné stanovisko dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, nebude zde instalován zdroj znečišťování ovzduší.

Z hlediska odpadového hospodářství dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (zákon o odpadech):

Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí není příslušný vydávat k záměru závazné stanovisko ani vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 zákona o odpadech.

Při realizaci záměru budou vznikat odpady, se kterými je povinen původce těchto odpadů nakládat v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími právními předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Upozorňujeme na důležitá ustanovení zákona o odpadech:

Na základě ustanovení § 3 odst. 2 zákona o odpadech platí hierarchie odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Podle ustanovení § 13 odst. 2 zákona o odpadech je k převzetí odpadů oprávněn pouze provozovatel zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodník s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Oprávnění konkrétního provozovatele zařízení převzít určitý druh odpadů lze ověřit např. v informačním systému odpadového hospodářství MŽP na adrese <https://isoh.mzp.cz/>. Předání odpadů je původce odpadů ze stavby povinen prokázat při kontrole originálními doklady vystavenými přejímajícím dle § 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písmeno c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

V případě kácení dřevin rostoucích mimo les se stanovenými parametry je nutné získat povolení podle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Příslušným orgánem ochrany přírody k jeho vydání je Obecní úřad Pasohlávky.

Z hlediska ochrany dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ZPF):

Dle předloženého záměru bude dotčen ZPF. Věcně příslušným správním orgánem k vydání souhlasu s vynětím je Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, kterému byla žádost postoupena usnesením č.j. MUPO-119/2024/ZP/WAJ ze dne 02.01.2024.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o lesích):

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o pozemních komunikacích):

Městský úřad Pohořelice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční úřad dle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy s výjimkou věcí, ve kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy a spojů ČR nebo orgán přenesené působnosti a na základě „Pověření“ starosty města Pohořelice ze dne 24.07.2006, kterým pověřil výkonem funkce silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací odbor dopravy, souhlasí s vydáním společného povolení.

Komunikace na pozemku parc.č. 5290, 5218 a 5288 v k.ú. Mušov jsou vedeny jako veřejně přístupné účelové komunikace a dle § 10 odst. 4 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, v souladu s § 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, se rozhodnutí k připojení na veřejně přístupnou účelovou komunikaci nevydává. K povolení připojení je nutný souhlas vlastníků dotčených účelových komunikací.

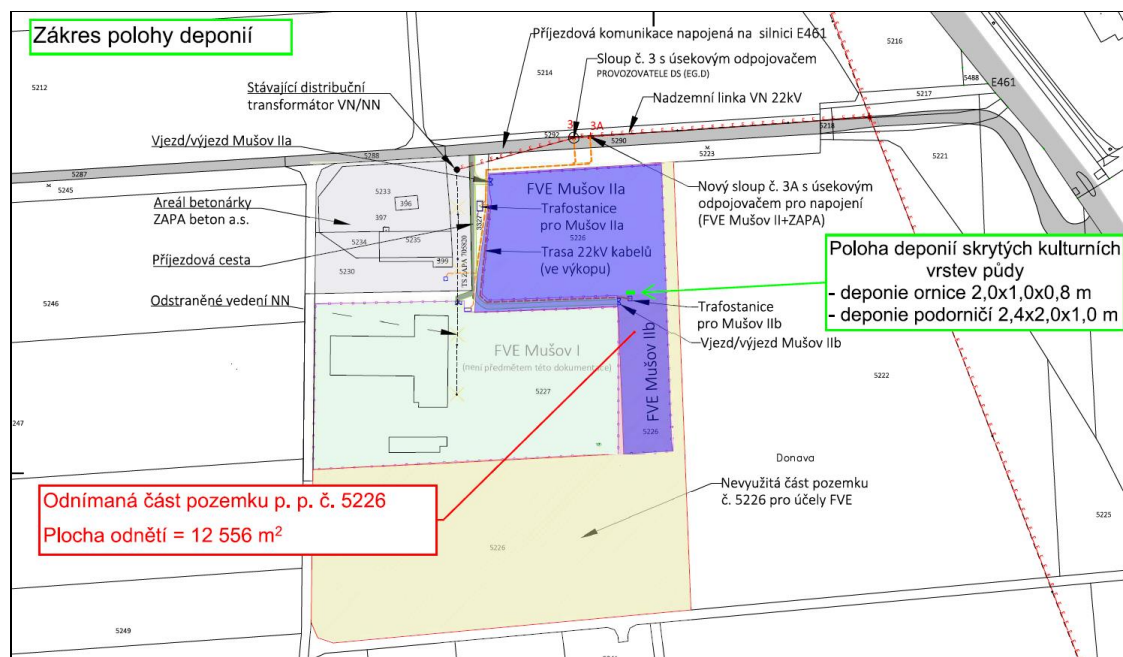
23. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru životního prostředí, č.j. JMK 78921/2024 ze dne 30.05.2024:

KrÚ JmK, odbor životního prostředí uděluje podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy o celkové výměře 1,2556 ha ze zemědělského půdního fondu (ZPF) v k. ú. Mušov, okr. Brno-venkov pro akci „FVE Mušov II“ ve prospěch společnosti FVE Mušov II s.r.o., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IČ: 178 73 517 (stavebník). Doba dočasného odnětí včetně dokončené dvouleté biologické rekultivace je stanovena **na dobu 37 let**.

A) Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje na této části pozemku v k. ú. Mušov:

k.ú.	pozemek p.č.	výměra pozemků v m ²		BPEJ	třída ochrany	druh pozemku
		celková	odnímaná			
Mušov	5226	3 293	0	02110	IV.	orná půda
		1 516	1 516	00501	II.	
		33	11 040	00401	IV.	
		130				
celkem	-	37 939	12 556	-	II. - 1 516 IV. - 11 040	-

Část pozemku, na který se tento souhlas vztahuje, je graficky dále vymezena v kopii katastrální mapy, viz snímek níže.



	- část pozemku č. 5226 určená k výstavbě FVE		- Trafostanice
	- zbytek pozemku č. 5226		- Podzemní kabelová přípojka VN
	- nadzemní elektrické vedení VN		- Oplocení
	- odstraněné nadzemní elektrické vedení NN		
	- příjezdová komunikace		
	- areál betonárky		
	- stávající distr. transformátor VN/NN		

B) Souhlas k dočasnému odnětí zemědělské půdy ze ZPF se uděluje za těchto podmínek:

- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od realizace záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- Dle § 11 odst. 4 zákona povinný k platbě odvodů:
 - a) doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas k odnětí podkladem, a to do šesti měsíců ode dne jeho nabytí právní moci orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF MěÚ Pohořelice,**
 - b) písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem orgánu ochrany ZPF krajského úřadu a dále orgánu ochrany ZPF MěÚ Pohořelice.**
- Před zahájením stavební činnosti budou vytyčeny hranice dočasného odnětí půdy ze ZPF a bude zabezpečeno, aby hranice stavení nebyly narušovány či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- Okolní zemědělské pozemky nebudou při realizaci záměru, jakkoliv dotčeny.
- Během realizace záměru budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Na základě doloženého pedologického průzkumu (zpracovatel: Ing. Jan Dvořáček, Ph.D.) a v souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona:
 - a) bude pouze na části dočasného záboru v rozsahu cca 16 m² za účelem realizace trafostanice (umístění trafostanice viz zákres v kopii katastrální mapy výše) provedena skrývka ornice v mocnosti 0,10 m a skrývka podorničí v mocnosti 0,30 m. Předpokládaná kubatury sejmuté ornice cca 1,60 m³ a podorničí cca 4,80 m³ budou následně uloženy ve dvou samostatných deponiích zřízených v rámci plochy dočasného záboru (umístění deponií viz zákres v kopii katastrální mapy výše). Deponie kulturních vrstev půdy budou zatravněny a řádně ošetřovány po celou dobu dočasného odnětí, aby nedošlo k jejich znehodnocení a ztrátám. Po ukončení dočasného odnětí budou v rámci technické rekultivace po odstranění stavby trafostanice navraceny zpět, aby mohla být následně provedena biologická část rekultivace dle níže schváleného plánu rekultivace.
 - b) na zbývající části dočasného odnětí se uděluje výjimka z povinnosti provést skrývku svrchních kulturních vrstev půdy. Důvodem udělení této výjimky je kotvení solárních panelů pomocí „nosné kovové konstrukce založené do rostlé země“, tedy bez betonových patek (podrobněji viz odůvodnění). Celá dočasně odnímaná plocha bude následně zatravněna a pravidelně udržována v bezplevelném stavu kosením. 7) V souladu s § 9 odst. 8 písm. b) zákona bude realizováno opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, a to formou zatravnění celé dočasně odnímané plochy pravidelným kosením. Žádná další opatření nejsou plánována, a tudíž ani ukládána.
- Po ukončení nezemědělského užívání dočasně odňaté části pozemku stavebník v rámci technické rekultivace zajistí odstranění veškerých částí FVE, včetně trafostanice a kabeláže

uložené v zemi. Následně provede dvouletou biologickou rekultivaci dle níže schváleného plánu rekultivace.

- O činnostech souvisejících se skrývkou, udržováním deponií, následnou rekultivací bude veden pracovní deník. V něm bude popsán průběh jednotlivých prací, jaké postupy byly přitom použity, jak jsou dodržovány termíny stanovené v plánu rekultivace a další podrobnosti rozhodné pro posouzení jakosti, rozsahu a úplnosti prováděné rekultivace.
- Ukončení biologické rekultivace bude oznámeno orgánu ochrany ZPF Pohořelice, který v souladu s § 11b odst. 2 zákona na základě šetření v terénu potvrdí ukončení rekultivace a zašle potvrzení o ukončení odnětí celnímu úřadu.

C) Plán rekultivace

V souladu s § 9 odst. 8 písm. c) zákona schvaluje orgán ochrany ZPF krajského úřadu Plán rekultivace, který je součástí žádosti o odnětí, jmenovitě její samostatné přílohy č. 5. Cílovým stavem rekultivace po dokončení dvouleté biologické rekultivace bude druh pozemku orná půda.

D) Za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF se vymezuje platba odvodů

V souladu s § 11 odst. 1 zákona se za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF o výměře 1,2556 ha vymezuje platba odvodů.

Podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., oceňovací vyhlášky, je základní cena zemědělských pozemků s přiřazenou bonitovanou půdně ekologickou jednotkou:

- BPEJ 00501 stanovena ve výši **9,18 Kč/m²**,

- BPEJ 00401 ve výši **7,32 Kč/m²**.

Podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky s přiřazenou BPEJ 00501 a BPEJ 00401 zařazeny do II. a IV. třídy ochrany, při výpočtu odvodu byly proto použity **koeficienty tříd ochrany 6 a 3**.

Při přílohy zákona – části B byla při výpočtu odvodů uplatněna skupina faktorů C – *území mimo plochy určené platným územním plánem nebo platným regulačním plánem k zástavbě nebo pro jiné urbanistické koncepce s ekologickou vahou vlivu 5*.

Dle § 11b odst. 1 se odvody za zemědělskou půdu dočasně odňatou ze ZPF platí každoročně až do doby ukončení rekultivace podle schváleného plánu rekultivace. Odvody za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF se stanoví za každý kalendářní rok trvání odnětí půdy jako stý díl částky skutečné výše odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF na dotčeném pozemku.

V souladu s § 9 odst. 9 zákona se výše odvodů za dočasné odnětí zemědělské půdy ze ZPF vymezuje **orientačně** (na podkladě doloženého výpočtu odvodů) **ve výši 13 878 Kč za rok**.

Dle § 11 odst. 2 zákona o výši odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Pohořelice podle přílohy zákona po zahájení realizace záměru.

Dle § 11 odst. 3 zákona se bude při rozhodování o odvodech vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní moci prvního rozhodnutí vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů.

Vzhledem k těmto skutečnostem jsou do podmínek tohoto souhlasu zahrnuty povinnosti povinného k platbě odvodů ve smyslu § 4 písm. a) a b) zákona.

24. Budou dodrženy podmínky podmíněného souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.), vydaného Správou sítě Morava jih zn. M49992-27112908 ze dne 05.02.2024:

- Případná kolize s distribučním zařízením v majetku EG.D, a.s. (dále jen EGD), bude řešena přeložkou ve smyslu 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění (přeložku rozvodného zařízení zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal).
- Uvažovaná stavba musí respektovat ochranná pásma distribučního zařízení.
- Upozorňujeme, že zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů! Výkopové práce do hloubky 1 m provádět v min. vzdálenosti 1 m od stožárů. U výkopů ve větší hloubce se musí stanovit vzdálenost od stožáru individuálně (nutné projednat s EGD).
- Veškeré stavební objekty včetně FVE musí být umístěny v min. vodorovné vzdálenosti 7 m od krajního vodiče nadzemního vedení VN 22 kV.
- Případné betonové základy včetně oplocení a obrubníků je nezbytné umístit minimálně 1 m od podpěrných bodů nadzemního vedení. Podpěrné body nadzemního vedení nesmí být umístěny v tělese komunikace.
- Při provádění terénních úprav výše uvedené stavby musí být dodržena min. výška vodičů nad terénem — 6 m. Po ukončení terénních úprav je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. výšky vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Požadujeme, aby na manipulační ploše bylo viditelně označeno ochranné pásmo venkovního vedení VN, včetně bezpečnostních tabulek. Toto označení musí být provedeno trvale po dobu trvání výše uvedené stavby nebo existence vedení VN.
- Po ukončení stavby je nutné přizvat zástupce EGD ke kontrole dodržení min. vzdálenosti stavby od vodičů. O kontrole bude proveden písemný zápis do montážního nebo stavebního deníku.
- Po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření skutečného stavu a vzdálenosti stavby od stávajícího distribučního zařízení. Zaměření bude předloženo společně se žádostí ke kolaudaci uvedené stavby.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26289178, s platností do 23.01.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

25. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.) a podmínkách práce v jeho blízkosti, poskytování informací k sítím, zn. E7456-26289178 ze dne 23.01.2024:

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.

- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 - 1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
Nad budovami		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
Na budovách		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
Kolem zedních oken		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
Kolem střešních oken		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (ke dni vydání tohoto rozhodnutí):

FVE Mušov II s.r.o., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1

Mgr. Ing. Marek Šťastný, nar. 26.08.1970, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1

ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

MND BESS a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín

Julius Sýkora, nar. 07.06.1973, Jasanová 650/8, Jundrov, 63700 Brno

Jana Sýkorová, nar. 21.02.1974, Jasanová 650/8, Jundrov, 637 00 Brno

Ing. Tomáš Pavlík, nar. 30.12.1978, Třískalova 567/20, Lesná, 638 00 Brno

Ing. Jan Skoumal, nar. 16.06.1957, J. Fučíka 978, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Ing. Šárka Skoumalová, nar. 28.06.1956, J. Fučíka 978, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Jana Růžičková, nar. 29.08.1952, Lidická 1270/10, 692 01 Mikulov
 Miroslav Slavík, nar. 16.01.1958, Chrastěšov 28, 763 12 Vizovice
 Vladimír Parák, nar. 08.11.1966, Dlouhá 119, 763 15 Slušovice
 Miloslav Jůthner, nar. 19.03.1962, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2
 Zdeňka Jůthnerová, nar. 27.05.1965, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2
 Jan Štěpánek, nar. 13.10.1955, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice
 Josefa Štěpánková, nar. 15.07.1959, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice
 Bronislav Máca, nar. 11.08.1964, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Michal Máca, nar. 31.05.1990, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Ing. Miloslav Hrabovský, nar. 15.09.1960, Žarošice 352, 696 34 Žarošice
 Petr Gregor, nar. 15.12.1973, Ponětovská 180, 664 58 Prace
 Alois Kučera, nar. 05.07.1955, Rašovice 40, 685 01 Bučovice
 Emília Kučerová, nar. 23.05.1955, Rašovice 40, 685 01 Bučovice
 Vojtěch Jedlička, nar. 07.11.1978, Valtická 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě
 Emilie Leskourová, nar. 01.06.1960, Růžová 1015, 691 42 Valtice
 Šárka Divišová, nar. 04.11.1977, Laštůvkova 701/61, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Anna Svobodová, nar. 23.04.1977, Příční 485, 691 85 Dolní Dunajovice
 Moritz Piatti-Fünfkirchen, nar. 08.09.1983, Kurrentgasse 12, A-1010 Wien, Rakouská republika
 Bedřich Buchta, nar. 07.06.1967, Na Hradbách 1586/11, 692 01 Mikulov na Moravě
 Václav Čermák, nar. 27.09.1948, Pasohlávky 142, 691 22 Pasohlávky
 Kamil Jung, nar. 01.08.1979, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice
 Miroslav Kopecký, nar. 06.03.1942, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 101
 Miroslav Holcman, nar. 18.08.1964, Janečkova 694, 69183 Drnholec
 Alena Obrdlíková, nar. 16.06.1971, Brod nad Dyjí 48, 691 81 Březí u Mikulova
 Romana Staňková, nar. 27.12.1981, nábreží Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Jana Radkovičová, nar. 21.07.1958, Zahradní 200, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jaroslav Mráz, nar. 31.08.1960, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
 Liběna Mrázová, nar. 12.11.1961, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
 Petr Caha, nar. 16.09.1984, č.p. 139, 67575 Mohelno
 Ostap Chopanyuk, nar. 09.05.1981, Tilhonova 391/97, Slatina, 62700 Brno
 Marjana Čupilová, nar. 03.09.2001, Lomená 597/36e, Komárov, 61700 Brno
 Korneliia Hodya, nar. 01.01.2002, Sobotovice 169, 664 67 Syrovice
 Karel Jáně, nar. 03.02.1962, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 Valeriy Kovach, nar. 26.06.1974, Štefáčkova 2368/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
 Radim Kříž, nar. 12.06.1978, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 638 00 Brno 38
 Jaroslav Mareček, nar. 29.01.1962, Komenského 290, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
 Tadeáš Martin, nar. 22.10.1992, Molákova 2143/3, Líšeň, 62800 Brno
 Matišynecová Kateryna, nar. 22.04.1995, Dělnická 330/25, 62400 Brno
 Halyna Popovych, nar. 23.08.1997, U Cihelny 1517, 691 23 Pohořelice
 Dagmar Rosendorfová, nar. 24.08.1956, Nová Ves 107, 664 91
 Pavel Rujbr, nar. 17.03.1990, Nádražní 69, Omice, 664 41
 Marek Řezáč, nar. 13.01.1973, Stráně 614/15, 664 64 Dolní Kounice
 Shtefura Ivan, nar. 29.04.1992, Došlíkova 3900/49, Židenice, 63600 Brno
 Jiří Skříčka, nar. 14.01.1977, Jamborova 931, 666 03 Tišnov 3
 Diana Solonyna, nar. 24.06.1995, Syrovice 577, 664 67 Syrovice

Volodymyr Solonyna, nar. 18.01.1970, V rejích 542/16, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Ruslan Ustymenko, nar. 30.05.1971, Čejkovická 4091/9, Židenice, 628 00 Brno 28
 Josef Večeřa, nar. 23.02.1991, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Monika Večeřová, nar. 29.07.1993, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Halyna Yakob, nar. 11.10.1983, Prušánecká 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28
 Václav Zezula, nar. 12.06.1972, Unkovická 522, 664 63 Žabčice
 Michal Zozulync, nar. 28.10.1961, Dobrovická 233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
 Jaroslav Hanuš, nar. 24.06.1962, Jánošíkova 743/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Jiří Imrýšek, nar. 01.11.1969, Brod nad Dyjí 220, 691 81 Březí u Mikulova
 Javzankhorol Balt, nar. 01.03.1977, Sokolnická 267, Kobylnice, 664 51
 Miroslav Lečbych, nar. 02.12.1963, Zahradní 584, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jarmila Mojžíšová, nar. 29.08.1960, Poštovní 549, 691 85 Dolní Dunajovice
 Eva Brabencová, nar. 29.01.1974, Nížkovice 265, 684 01 Slavkov u Brna
 Zdeňka Sírba, nar. 25.04.1958, Pasohlávky 91, 691 22 Pasohlávky
 Jana Ševčíková, nar. 31.10.1967, Nížkovice 112, 684 01 Slavkov u Brna
 Jiří Mareš, nar. 01.06.1978, Žichlínek 283, 563 01 Lanškroun
 Antonín Balcar, nar. 12.07.1972, Mackovice 152, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Vlastimil Balcar, nar. 11.10.1968, Mackovice 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Jiří Liška, nar. 11.07.1958, Jámy 145, 592 32 Jámy
 Radim Jarošek, nar. 15.06.1973, Hošťálková 492, 756 22 Hošťálková u Vsetína
 Petr Jurášek, nar. 10.04.1968, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Petra Jurášková, nar. 24.07.1971, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Luboš Pražák, nar. 15.06.1961, Adolfovice 283, Bělá pod Pradědem, 790 01
 Michaela Kalodová, nar. 18.01.1976, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
 Marie Skřivánková, nar. 28.09.1968, Písecká 1370, 696 81 Bzenec
 Dana Smrtníková, nar. 06.06.1966, Za školou 649/5, Komárov, 617 00 Brno 17
 Ladislav Šnajdr, nar. 20.09.1965, Lipová 1368, 696 03 Dubňany
 Ivan Binder, nar. 20.07.1960, Pasohlávky 205, 691 22 Pasohlávky
 Blanka Očková, nar. 28.03.1963, Pasohlávky 193, 691 22 Pasohlávky
 Milena Svobodová, nar. 25.09.1953, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
 Slavík Julija Bc., nar. 24.06.1973, Za školou 404, 66461 Rajhradice
 Miroslav Hrdlička, nar. 23.09.1943, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Marie Hrdličková, nar. 23.12.1945, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Miloslav Kylián, nar. 16.06.1948, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Eliška Kyliánová, nar. 01.02.1953, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Vlastimil Reš, nar. 04.08.1954, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Alena Rešová, nar. 07.03.1957, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Zdeněk Reš, nar. 04.08.1986, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Monika Rešová, nar. 03.09.1991, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Kondzioła Dariusz Grzegorz, nar. 24.08.1973, č.p. 55, 98-350 Biata-Kopiec, Polská republika
 Iwona Kondziola, nar. 22.05.1975, Wieluńska, 98420 Walichnowy
 Ivona Hájková, nar. 21.04.1981, Tvarožná 411, 664 05 Tvarožná
 René Vojáček, nar. 10.09.1968, Dolní Pláňava 260, Bošovice, 683 54 Otnice
 Petr Drápal, nar. 08.05.1948, Milovice 119, 691 88 Milovice u Mikulova
 Pavel Bábík, nar. 17.09.1957, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice

Marie Bábíková, nar. 16.05.1960, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
 Martina Bábíková, nar. 25.11.1989, Borová 636, 696 06 Vacenovice
 Zdeněk Chudoba, nar. 24.05.1961, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Antonín Foukal, nar. 09.11.1957, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Pavla Foukalová, nar. 09.12.1959, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Daniel Kavač, nar. 23.03.1979, Vlhká 176/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Milan Kmošek, nar. 10.11.1982, Horná Štubňa 1, 03846 Horná Štubňa, Slovakia
 Kamil Koláček, nar. 22.03.1978, Čebín 350, 664 23 Čebín
 Miloslav Král, nar. 21.07.1953, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Marcela Králová, nar. 04.09.1952, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Aleš Matoušek, nar. 07.08.1979, Litostrov 59, 664 83 Domašov u Brna
 Věra Suchánková, nar. 15.09.1961, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Jitka Baranková, nar. 02.03.1965, Spodní 675/12, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Ana Margarita Hembal, nar. 28.09.1962, Klášterní Dvůr 936, 664 61 Rajhrad
 Marek Kratochvíl, nar. 31.03.1992, Rašovice 268, 685 01 Bučovice
 Michal Merta, nar. 13.06.1984, Rašovice 100, 685 01 Bučovice
 Jaroslav Náhlík, nar. 10.09.1961, Veveří 536/54, Veveří, 602 00 Brno 2
 Jan Štaffa, nar. 17.10.1963, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
 Zdeněk Máca, nar. 17.05.1959, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Jiřina Mácová, nar. 16.02.1951, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Vladimír Barnek, nar. 06.10.1977, Pasohlávky 119, 691 22 Pasohlávky
 Martin Hloušek, nar. 19.02.1975, Lipůvka 450, 679 22 Lipůvka
 Adam Řehůřek, nar. 08.06.2001, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
 Vojtěch Řehůřek, nar. 14.07.1999, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
 Marek Cícha, nar. 02.02.1978, Družba 1190, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice
 Roman Brenner, nar. 10.01.1974, Husova 598, 664 42 Modřice
 Jaroslava Brennerová, nar. 30.05.1976, Husova 598, 664 42 Modřice
 Bronislav Polášek, nar. 20.07.1964, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
 Vinofrukt, a.s., Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice
 Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice
 Vlastimil Koníček, nar. 07.10.1966, Popovice 155, 686 04 Kunovice
 Lakehal Younes, nar. 10.01.1965, Letenská 605/17, Malá Strana, 118 00 Praha 011
 Martin Klíč, nar. 11.08.1975, Žernovník 39, 679 21 Černá Hora
 ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 Martina Záhorszká, nar. 29.07.1976, Pasohlávky 225, 691 22 Pasohlávky
 ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41
 ABP INVEST a.s., Bukovinka 144, 679 05 Křtiny
 Jiří Nepala, nar. 16.03.1974, Preslova 395/28, Stránice, 602 00 Brno 2
 Miroslav Kulhavý, nar. 17.03.1964, Běchorská 2228/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
 Michal Benda, nar. 13.01.1986, Křížová 56/6, Staré Brno, 603 00 Brno 3
 Martin Kalod, nar. 28.04.1976, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
 Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Svobody 212/19, 692 01 Mikulov na Moravě,
 Vlastimil Binder, nar. 10.09.1958, Pionýrská 531, 672 01 Moravský Krumlov
 Jiří Kulháněk, nar. 02.01.1958, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28

Nikola Švihálková, nar. 20.05.1974, Ochoz u Brna č. ev. 445, 664 02 Ochoz u Brna
Marcela Zetková Hájková, nar. 18.12.1981, Strnadova 2377/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
ODDYVY, a.s., Tábořská 266, Kobylnice, 664 51
Pavel Ehrenberger, nar. 26.03.1966, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
PREMIA REAL ESTATE s.r.o., Za Vackovem 2897/26, Žižkov, 13000 Praha 3

Odůvodnění

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, který v § 330 odst. 1 upravuje, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Obdobně je třeba postupovat, s ohledem na znění § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., v řízeních a postupech, které byly zahájeny v přechodném období (tj. od 01.01.2024 do 30.06.2024).

Dne 24.01.2024 podala obchodní společnost FVE Mušov II s.r.o., IČ 17873517, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1 v zastoupení obchodní společností Tiko Trade Apartments, s.r.o., IČ 09102981, Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 u Městského úřadu Pohořelice, Odboru územního plánování a stavebního úřadu (stavební úřad), jako věcně a místně příslušném stavebním úřadu, žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou „FVE Mušov II“ na pozemcích parc. č. 3327, 5223, 5226, 5227, 5290 v k. ú. Mušov. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Na projednání předmětné žádosti o vydání společného povolení se vztahuje liniový zákon, neboť se jedná o stavbu energetické infrastruktury (zařízení elektrizační soustavy podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona zřizované a provozované ve veřejném zájmu) uvedenou v § 1 odst. 4 tohoto zákona.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.03.2024 vyzván opatřením pod č.j. MUPO-12826/2024/SU/LEB ze dne 19.03.2024 k doplnění žádosti a řízení bylo současně přerušeno.

Dne 03.06.2024 a dne 27.06.2024 doplnil stavebník požadované podklady. Stavební úřad po přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že žádost splňuje obsahové náležitosti předepsané § 94l stavebního zákona.

Podle § 94l odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání společného povolení stavebník připojí:

- a) souhlas k umístění a provedení stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona (podle § 184a odst. 3 stavebního zákona pak platí, že *„souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem“*)
Stavebník doložil souhlas vyznačený na situačním výkrese obchodní společnosti MND a.s., Marka Šťastného, obchodní společnosti ZAPA Beton a obce Pasohlávky;
- b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, a jiné doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, nevydává-li se koordinované závazné stanovisko podle § 4 odst. 7, nebo nepostupuje-li se podle § 96b odst. 2

Stavebník k žádosti připojil:

- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Pohořelice, odboru životního prostředí ze dne 02.01.2024 č.j.: MUPO-57239/2023/ZP/WAI;
- vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 06.12.2023, č.j. JMK 175410/2023;
- závazné stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 30.05.2024, č.j. JMK 78921/2024;
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství ze dne 27.11.2023, č.j. HSBM-8360-2/2023;

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem

Stavebník k žádosti připojil:

- Vyjádření EG.D, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti zn. E7456-26289178 ze dne 23.01.2024
- Podmíněný souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), EG.D, a.s., č.j. M49992-27112908 ze dne 05.02.2024
- vyjádření CETIN a.s., č.j. 23254/24 ze dne 23.01.2024
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 879/24/OVP/N ze dne 23.01.2024
- stanovisko GasNet, s.r.o., zn. 5002962100 ze dne 23.01.2024
- vyjádření Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., zn. 011097/24 ze dne 27.06.2024

- d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury
Stavebník předložil smlouvu s vlastníkem technické infrastruktury EG.D, a.s., jejímž předmětem je připojení zařízení pro výrobu a odběr elektřiny k distribuční soustavě z napěťové hladiny vysokého napětí.

- e) dokumentaci pro vydání společného povolení, která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení a dokladovou část

Přílohou žádosti je projektová dokumentace pro vydání společného povolení dle přílohy č. 11 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném do 31.12.2023, datovaná 11/2023, kterou vypracovala obchodní společnost GREEN4YOU, s.r.o., IČO 09728791, se sídlem Smrčkova 2485/4, 180 00 Praha 8, projektovou dokumentaci ověřili: Ing. Miroslav Macek, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1201011; požárně-bezpečnostní řešení – Ing. Šárka Čapková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0402672;

- f) návrh plánu kontrolních prohlídek stavby

Součástí podkladů je plán kontrolních prohlídek stavby, který obsahuje předpokládaný průběh stavby, návrh postupu a provádění stavby a vlastní plán kontrol při stěžejních činnostech při realizaci záměru.

Mimo výše uvedené podklady přiložil žadatel k žádosti plnou moc zastupování.

Podle § 46 odst.1 energetického zákona vzniká ochranné pásmo zařízení elektrizační soustavy (FVE, přípojka VN 22 kV, trafostanice 22/0,4 kV) dnem nabytí právní moci rozhodnutí o společném povolení podle stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil výše označené podklady pro vydání společného povolení, aby po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených podkladů mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven ve smyslu § 94k stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačních výkresů se zakreslením navrhované stavby na podkladě katastrální mapy. Stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, na kterých je záměr navrhován, a dále by mohla být rozhodnutím dotčena vlastnická práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (podrobněji dále v textu). Tyto skutečnosti stavební úřad ověřil za pomoci dálkového přístupu k údajům evidovaným katastrem nemovitostí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného v předmětném společném řízení.

Přímé dotčení vlastnického práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich bylo posuzováno také s ohledem na nová ochranná pásma, která pro jednotlivé stavební objekty vznikají na základě energetického zákona. Při určení okruhu účastníků uvedených v § 94k písm. e) stavebního zákona bylo přihlášeno zejména k řešení ochranných pásem vyznačených v předložené projektové dokumentaci.

Okruh účastníků společného řízení byl vymezen takto:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník
FVE Mušov II s.r.o., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1

podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn
Obec Pasohlávky, Pasohlávky č.p. 1, 691 22 Pasohlávky

podle § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

Mgr. Ing. Marek Šťastný, nar. 26.08.1970, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice - vlastník dotčeného pozemku parc.č. 5226 v k.ú. Mušov

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín – jako vlastník dotčených pozemků parc.č. 5227, 3327 v k.ú. Mušov; jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemku parc.č. 5223 v k.ú. Mušov

ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41 – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 5290 v k.ú. Mušov; jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemkům parc.č. 5227, 5223 v k.ú. Mušov

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky – vlastník dotčeného pozemku parc.č. 5223 v k.ú. Mušov;

MND BESS a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín – jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemku parc.č. 5226 v k.ú. Mušov;

K dotčenému pozemku parc.č. 5290 v k.ú. Mušov jako oprávněný z jiného věcného práva:

Mgr. Ing. Marek Šťastný, nar. 26.08.1970, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice

Julius Sýkora, nar. 07.06.1973, Jasanová 650/8, Jundrov, 63700 Brno

Jana Sýkorová, nar. 21.02.1974, Jasanová 650/8, Jundrov, 637 00 Brno

Ing. Tomáš Pavlík, nar. 30.12.1978, Třískalova 567/20, Lesná, 638 00 Brno

Ing. Jan Skoumal, nar. 16.06.1957, J. Fučíka 978, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Ing. Šárka Skoumalová, nar. 28.06.1956, J. Fučíka 978, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

Jana Růžičková, nar. 29.08.1952, Lidická 1270/10, 692 01 Mikulov

Miroslav Slavík, nar. 16.01.1958, Chrastěšov 28, 763 12 Vizovice

Vladimír Parák, nar. 08.11.1966, Dlouhá 119, 763 15 Slušovice

Miloslav Jůthner, nar. 19.03.1962, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2

Zdeňka Jůthnerová, nar. 27.05.1965, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2

Jan Štěpánek, nar. 13.10.1955, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice

Josefa Štěpánková, nar. 15.07.1959, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice

Bronislav Máca, nar. 11.08.1964, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

Michal Máca, nar. 31.05.1990, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Miloslav Hrabovský, nar. 15.09.1960, Žarošice 352, 696 34 Žarošice

Petr Gregor, nar. 15.12.1973, Ponětovská 180, 664 58 Prace

Alois Kučera, nar. 05.07.1955, Rašovice 40, 685 01 Bučovice

Emília Kučerová, nar. 23.05.1955, Rašovice 40, 685 01 Bučovice

Vojtěch Jedlička, nar. 07.11.1978, Valtická 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě

Emilie Leskourová, nar. 01.06.1960, Růžová 1015, 691 42 Valtice

Šárka Divišová, nar. 04.11.1977, Laštůvkova 701/61, Bystrc, 635 00 Brno 35

Anna Svobodová, nar. 23.04.1977, Příční 485, 691 85 Dolní Dunajovice

Moritz Piatti-Fünfkirchen, nar. 08.09.1983, Kurrentgasse 12, A-1010 Wien, Rakouská republika

Bedřich Buchta, nar. 07.06.1967, Na Hradbách 1586/11, 692 01 Mikulov na Moravě

Václav Čermák, nar. 27.09.1948, Pasohlávky 142, 691 22 Pasohlávky

Kamil Jung, nar. 01.08.1979, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice

Miroslav Kopecký, nar. 06.03.1942, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 101

Miroslav Holcman, nar. 18.08.1964, Janečkova 694, 69183 Drnholec

Alena Obrdlíková, nar. 16.06.1971, Brod nad Dyjí 48, 691 81 Březí u Mikulova

Romana Staňková, nar. 27.12.1981, nábreží Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Jana Radkovičová, nar. 21.07.1958, Zahradní 200, 691 85 Dolní Dunajovice

Jaroslav Mráz, nar. 31.08.1960, Malešovice 210, 664 65 Malešovice

Liběna Mrázová, nar. 12.11.1961, Malešovice 210, 664 65 Malešovice

Petr Caha, nar. 16.09.1984, č.p. 139, 67575 Mohelno

Ostap Chopanyuk, nar. 09.05.1981, Tilhonova 391/97, Slatina, 62700 Brno

Marjana Čupilová, nar. 03.09.2001, Lomená 597/36e, Komárov, 61700 Brno

Korneliia Hodya, nar. 01.01.2002, Sobotovice 169, 664 67 Syrovice

Karel Jáně, nar. 03.02.1962, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

Valeriy Kovach, nar. 26.06.1974, Štefáčkova 2368/1, Líšeň, 628 00 Brno 28

Radim Kříž, nar. 12.06.1978, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 638 00 Brno 38

Jaroslav Mareček, nar. 29.01.1962, Komenského 290, Telč-Staré Město, 588 56 Telč

Tadeáš Martin, nar. 22.10.1992, Moláková 2143/3, Líšeň, 62800 Brno

Matišynecová Kateryna, nar. 22.04.1995, Dělnická 330/25, 62400 Brno
 Halyna Popovych, nar. 23.08.1997, U Cihelny 1517, 691 23 Pohořelice
 Dagmar Rosendorfová, nar. 24.08.1956, Nová Ves 107, 664 91
 Pavel Rujbr, nar. 17.03.1990, Nádražní 69, Omice, 664 41
 Marek Řezáč, nar. 13.01.1973, Stráně 614/15, 664 64 Dolní Kounice
 Shtefura Ivan, nar. 29.04.1992, Došlíkova 3900/49, Židenice, 63600 Brno
 Jiří Skříčka, nar. 14.01.1977, Jamborova 931, 666 03 Tišnov 3
 Diana Solonyna, nar. 24.06.1995, Syrovce 577, 664 67 Syrovce
 Volodymyr Solonyna, nar. 18.01.1970, V rejích 542/16, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Ruslan Ustymenko, nar. 30.05.1971, Čejkovická 4091/9, Židenice, 628 00 Brno 28
 Josef Večeřa, nar. 23.02.1991, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Monika Večeřová, nar. 29.07.1993, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Halyna Yakob, nar. 11.10.1983, Prušánecká 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28
 Václav Zezula, nar. 12.06.1972, Unkovická 522, 664 63 Žabčice
 Michal Zozulynek, nar. 28.10.1961, Dobrovická 233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
 Jaroslav Hanuš, nar. 24.06.1962, Jánošíkova 743/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Jiří Imrýšek, nar. 01.11.1969, Brod nad Dyjí 220, 691 81 Březí u Mikulova
 Javzankhorol Balt, nar. 01.03.1977, Sokolnická 267, Kobylnice, 664 51
 Miroslav Lečbych, nar. 02.12.1963, Zahradní 584, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jarmila Mojžíšová, nar. 29.08.1960, Poštovní 549, 691 85 Dolní Dunajovice
 Eva Brabencová, nar. 29.01.1974, Nížkovice 265, 684 01 Slavkov u Brna
 Zdeňka Sírbu, nar. 25.04.1958, Pasohlávky 91, 691 22 Pasohlávky
 Jana Ševčíková, nar. 31.10.1967, Nížkovice 112, 684 01 Slavkov u Brna
 Jiří Mareš, nar. 01.06.1978, Žichlínek 283, 563 01 Lanškroun
 Antonín Balcar, nar. 12.07.1972, Mackovice 152, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Vlastimil Balcar, nar. 11.10.1968, Mackovice 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Jiří Liška, nar. 11.07.1958, Jámy 145, 592 32 Jámy
 Radim Jarošek, nar. 15.06.1973, Hošťálková 492, 756 22 Hošťálková u Vsetína
 Petr Jurášek, nar. 10.04.1968, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Petra Jurášková, nar. 24.07.1971, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Luboš Pražák, nar. 15.06.1961, Adolfovice 283, Bělá pod Pradědem, 790 01
 Michaela Kalodová, nar. 18.01.1976, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
 Marie Skřivánková, nar. 28.09.1968, Písecká 1370, 696 81 Bzenec
 Dana Smrtníková, nar. 06.06.1966, Za školou 649/5, Komárov, 617 00 Brno 17
 Ladislav Šnajdr, nar. 20.09.1965, Lipová 1368, 696 03 Dubňany
 Ivan Binder, nar. 20.07.1960, Pasohlávky 205, 691 22 Pasohlávky
 Blanka Očková, nar. 28.03.1963, Pasohlávky 193, 691 22 Pasohlávky
 Milena Svobodová, nar. 25.09.1953, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
 Slavík Julija Bc., nar. 24.06.1973, Za školou 404, 66461 Rajhradice
 Miroslav Hrdlička, nar. 23.09.1943, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Marie Hrdličková, nar. 23.12.1945, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Miloslav Kylián, nar. 16.06.1948, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Eliška Kyliánová, nar. 01.02.1953, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Vlastimil Reš, nar. 04.08.1954, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Alena Rešová, nar. 07.03.1957, Čebín 250, 664 23 Čebín

Zdeněk Reš, nar. 04.08.1986, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Monika Rešová, nar. 03.09.1991, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Kondzioła Dariusz Grzegorz, nar. 24.08.1973, č.p. 55, 98-350 Biata-Kopiec, Polská republika
 Iwona Kondziola, nar. 22.05.1975, Wieluńska, 984 20 Walichnowy
 Ivona Hájková, nar. 21.04.1981, Tvarožná 411, 664 05 Tvarožná
 René Vojáček, nar. 10.09.1968, Dolní Pláňava 260, Bošovice, 683 54 Otnice
 Petr Drápal, nar. 08.05.1948, Milovice 119, 691 88 Milovice u Mikulova
 Pavel Bábík, nar. 17.09.1957, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
 Marie Bábíková, nar. 16.05.1960, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
 Martina Bábíková, nar. 25.11.1989, Borová 636, 696 06 Vacenovice
 Zdeněk Chudoba, nar. 24.05.1961, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Antonín Foukal, nar. 09.11.1957, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Pavla Foukalová, nar. 09.12.1959, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Daniel Kavač, nar. 23.03.1979, Vlhká 176/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Milan Kmošek, nar. 10.11.1982, Horná Štubňa 1, 03846 Horná Štubňa, Slovakia
 Kamil Koláček, nar. 22.03.1978, Čebín 350, 664 23 Čebín
 Miloslav Král, nar. 21.07.1953, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Marcela Králová, nar. 04.09.1952, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Aleš Matoušek, nar. 07.08.1979, Litostrov 59, 664 83 Domašov u Brna
 Věra Suchánková, nar. 15.09.1961, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Jitka Baranková, nar. 02.03.1965, Spodní 675/12, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Ana Margarita Hembal, nar. 28.09.1962, Klášterní Dvůr 936, 664 61 Rajhrad
 Marek Kratochvíl, nar. 31.03.1992, Rašovice 268, 685 01 Bučovice
 Michal Merta, nar. 13.06.1984, Rašovice 100, 685 01 Bučovice
 Jaroslav Náhlík, nar. 10.09.1961, Veveří 536/54, Veveří, 602 00 Brno 2
 Jan Štaffa, nar. 17.10.1963, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
 Zdeněk Máca, nar. 17.05.1959, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Jiřina Mácová, nar. 16.02.1951, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Vladimír Barnek, nar. 06.10.1977, Pasohlávky 119, 691 22 Pasohlávky
 Martin Hloušek, nar. 19.02.1975, Lipůvka 450, 679 22 Lipůvka
 Adam Řehůřek, nar. 08.06.2001, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
 Vojtěch Řehůřek, nar. 14.07.1999, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
 Marek Cícha, nar. 02.02.1978, Družba 1190, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice
 Roman Brenner, nar. 10.01.1974, Husova 598, 664 42 Modřice
 Jaroslava Brennerová, nar. 30.05.1976, Husova 598, 664 42 Modřice
 Bronislav Polášek, nar. 20.07.1964, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2
 Vinofrukt, a.s., Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice
 Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice
 Vlastimil Koníček, nar. 07.10.1966, Popovice 155, 686 04 Kunovice
 Lakehal Younes, nar. 10.01.1965, Letenská 605/17, Malá Strana, 118 00 Praha 011
 Martin Klíč, nar. 11.08.1975, Žernovník 39, 679 21 Černá Hora
 ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
 Martina Záhorszská, nar. 29.07.1976, Pasohlávky 225, 691 22 Pasohlávky
 ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41

MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín
ABP INVEST a.s., Bukovinka 144, 679 05 Křtiny
Jiří Nepala, nar. 16.03.1974, Preslova 395/28, Stránice, 602 00 Brno 2
Miroslav Kulhavý, nar. 17.03.1964, Běchorská 2228/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Michal Benda, nar. 13.01.1986, Křížová 56/6, Staré Brno, 603 00 Brno 3
Martin Kalod, nar. 28.04.1976, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Svobody 212/19, 692 01 Mikulov na Moravě,
Vlastimil Binder, nar. 10.09.1958, Pionýrská 531, 672 01 Moravský Krumlov
Jiří Kulháněk, nar. 02.01.1958, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28
Nikola Švihálková, nar. 20.05.1974, Ochoz u Brna č. ev. 445, 664 02 Ochoz u Brna
Marcela Zetková Hájková, nar. 18.12.1981, Strnadova 2377/9, Líšeň, 628 00 Brno 28
ODDYVY, a.s., Táborská 266, Kobylnice, 664 51
Pavel Ehrenberger, nar. 26.03.1966, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
PREMIA REAL ESTATE s.r.o., Za Vackovem 2897/26, Žižkov, 13000 Praha 3

účastníci dle § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. a § 27 odst. 2 správního řádu - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
parc.č. 5222, 5230, 5233 v k.ú. Mušov

Do okruhu účastníků společného řízení byl zahrnut dále vlastník a správce dotčené sítě technické infrastruktury, jehož vlastnické právo může být navrhovaným záměrem rovněž dotčeno:
EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem (www.cuzk.cz) v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí (tj. ke dni 19.08.2025).

Po vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad podle § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil svým opatřením dne č.j. MUPO-28368/2024/SU/LEB ze dne 27.06.2024 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V oznámení o zahájení společného řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že dnem následujícím po uplynutí shora uvedené lhůty k podání námitek počíná běžet lhůta 5 dnů, ve které mají podle § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a že poté stavební úřad ve věci rozhodne. Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení v souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona poučeni o podmínkách pro uplatňování námitek podle odstavců 1 až 3 § 94n stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků a současně se na předmětné řízení vztahuje liniový zákon, bylo při doručování použito následující ustanovení:

Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou.

Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 94k písm. c) a d) stavebního zákona (dále jen dotčení vlastníci), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení, a to i těm, kterým se oznámení o zahájení řízení doručuje jednotlivě, se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Účastníci řízení se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dne 04.07.2024 obdržel stavební úřad k oznámení o zahájení řízení vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/4582/2024 ze dne 01.07.2024.

Žádost byla podána dne 24.01.2024 na městském úřadu Pohořelice, Odboru územního plánování a stavební úřad, jako věcně a místně příslušném stavebním úřadu.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., který v § 330 odst. 3 uvádí, že řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Změnou legislativy k 01.07.2024 přešlo tedy vedení společného řízení předmětné stavby do kompetence Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Příslušnost KrÚ k vedení předmětného řízení o vydání společného povolení podle § 94p stavebního zákona a vychází z dikce § 34 písm. a) bod 3 zákona č. 283/2021 Sb., podle kterého je příslušný k vedení řízení, jehož předmětem je stavba výroben z obnovitelných zdrojů neuvedených v příloze 3 tohoto zákona.

Z tohoto důvodu byla dne 23.07.2024 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu postoupena z městského úřadu Pohořelice, odboru územního plánování a stavební úřad na KrÚ.

KrÚ z elektronické databáze registru obyvatel ČR zjistil, že jako oprávněný z jiného věcného práva k pozemku, na kterém má být záměr umístěn, je evidována osoba zemřelá. V průběhu řízení, resp. v době od vydání oznámení o zahájení společného řízení k datu pokračování řízení na KrÚ došlo k ukončení dědického řízení a změně vlastnictví pozemku parc.č. 5256 v k.ú. Mušov, který je k jinému věcnému právu oprávněn. KrÚ opatřením č.j. JMK 63647/2025 ze dne 28.4.2025 doslal oznámení zahájení řízení nyní již známému dědici po zemřelém Cyrilu Růžičkovi, tj. vlastníkovu pozemku parc.č. 5256 v k.ú. Mušov, Janě Růžičkové, nar. 29.08.1952, Lidická 1270/10, 69201 Mikulov.

Dne 06.06.2025 oznámil KrÚ opatřením č.j. JMK 82762/2025 ze dne 30.05.2025 pokračování společného řízení a současně uvědomil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 15 dnů od obdržení tohoto opatření.

Dne 23.06.2025 obdržel KrÚ vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, č.j. ARUB/3351/2025 ze dne 23.06.2025. Jelikož se jednalo o nový podklad pro vydání rozhodnutí, uvědomil KrÚ dne 09.07.2025 opatřením č.j. JMK 101072/2025 ze dne 08.07.2025 opětovně účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu, a to do 5 dnů od obdržení tohoto opatření.

Účastníci řízení se ve stanovené lhůtě k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

KrÚ ve společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94l stavebního zákona, posoudil a ověřil stavební záměr podle § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné tímto zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

KrÚ s odkazem na souhlasné závazné stanovisko městského úřadu Pohořelice, orgánu územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska (č.j. MUPO-57239/2023/ZP/WAJ ze dne 02.01.2024) uvádí: Platná Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR) záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR zásadním způsobem nedotýká. Záměr jako celek byl rovněž přezkoumán také z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK) s tím, že ZUR JMK tento konkrétní záměr neřeší.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměrem dotčené pozemky jsou řešeny platným územním plánem Pasohlávky (ÚP Pasohlávky) a dle něj se nacházejí mimo zastavěné území, ve stabilizované ploše ZO – orná půda a v návrhové ploše Z62 VE – plochy výroby energie na fotovoltaickém principu. Na plochách ZO je dle vydaného ÚP Pasohlávky přípustné mimo jiné umísťovat veřejnou technickou infrastrukturu. Plochy VE dle vydaného územního plánu umožňují jako hlavní využití umístění výroby elektrické energie na fotovoltaickém principu a jako přípustné je možné umístit související dopravní a technickou infrastrukturu a plochy okrasné zeleně. Jako podmínka prostorového uspořádání je stanovena výška fotovoltaických panelů od terénu, která nesmí přesáhnout 2,5 m od terénu.

Dle metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, odboru územního plánování č.j. MMR-31948/2023-81, k části zákona č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování a k čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577, jsou výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů technickou infrastrukturou, výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém elektrickém výkonu 1 MW a více jsou veřejnou technickou infrastrukturou. Výrobní elektřiny je definovaná v § 2 odst. 2 písm. a) bod 18 energetického zákona, jako energetické zařízení pro přeměnu různých forem energie na elektřinu, zahrnující všechna nezbytná zařízení. Obnovitelný zdroj je pak definován v zákoně č. 165/2021 Sb., o podporovaných zdrojích energie, jimiž jsou energie větru, energie slunečního záření (termální a fotovoltaická), geotermální energie, energie okolního prostředí, energie z přílivu vln a jiná energie z oceánů, energie vody, energie biomasy a paliv z nich vyráběných, energie sládkového plynu, energie kalového plynu z čistíren odpadních vod a energie bioplynu. Záměr svým účelem odpovídá výrobně elektřiny z obnovitelných zdrojů o celkovém instalovaném výkonu 1 MW a více, tj. má podle § 2 odst. 2 písm. a) bodu 18 energetického zákona charakter stavby veřejné technické infrastruktury ve smyslu stavebního zákona. V nezastavěném území lze umísťovat mj. stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, pod kterou po novele provedené zákonem č. 19/2023 Sb. spadají i výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů energie o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 1 MW a více, a to včetně

staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení. Nutnou podmínkou pro umístění stavby na základě § 18 odst. 5 stavebního zákona je soulad s charakterem území. Další podmínkou pro umístění záměru dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území je, že jej územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Platný ÚP Pasohlávky vymezil v blízkosti řešeného území specifické plochy pro umístění fotovoltaických elektráren, v řešeném území stavbu fotovoltaické elektrárny výslovně nevyloučil. V nedávné době bylo na sousední stávající ploše VS (plochy pro výrobu a skladování) povoleno umístění fotovoltaické elektrárny obdobného rozsahu, v souladu s podmínkami využití území dle ÚP. Charakter dotčeného území je tedy již ovlivněn umístěnou FVE. Jsou tak splněny podmínky platného ÚP Pasohlávky na přípustnost staveb v daném území. Plocha navrženého záměru přímo navazuje na dříve povolenou FVE v dotčeném území a odpovídá charakteru území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Podrobněji viz níže.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Stavební úřad dále ověří zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Dokumentace pro vydání společného povolení datovaná 10/2023, kterou vypracovala obchodní společnost GREEN4YOU, s.r.o., jak již je uvedeno výše, byla zpracována oprávněnou osobou a KrÚ má za to, že je úplná a přehledná. Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru. Projektová dokumentace obsahuje soupis dotčených pozemků a situační výkresy, z nichž je patrné vymezení pozemku pro stavbu (*§ 20 odst. 3, § 20 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na vymezování území*). Stavební pozemek je vymezen s ohledem na charakter stavby tak, že je optimálně vymezeno území pro umístění panelů FVE. Navrhovaná stavba umožňuje přístup požární techniky a jejího zásahu. Záměr samotný svými parametry a provedením bude vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb, jak o tom svědčí souhlasná stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, zejména odboru životního prostředí MěÚ Pohořelice a odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

V dokumentaci pro společné povolení je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

KrÚ dále dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona ve smyslu § 94o odst. 1 písm. c) stavebního zákona. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části

tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory.

KrÚ posuzoval stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.) Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům.

Řešení této problematiky je svěřeno orgánům ochrany životního prostředí, tj. odboru životního prostředí Městského úřadu Pohořelice a odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Příslušné správní orgány dospěly k závěru, že pro předmětný záměr lze vydat souhlasná závazná stanoviska a vyjádření.

KrÚ dospěl k závěru, že projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

Odůvodnění podmínek společného povolení

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou část žádosti, která je součástí spisového materiálu KrÚ. Přílohou tohoto rozhodnutí je situační výkres s tím, že adresátům je doručována jeho elektronická verze nebo výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu. Podmínky č. 2 až č. 20 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby a stanovují obecné povinnosti žadatele, stavebníka, dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 152 tohoto zákona. Podmínka č. 21 upozorňuje stavebníka na možné archeologické nálezy. Podmínky zahrnuté pod č. 22 až 25 jsou převzaté ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů a z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení a jiných dotčených subjektů

Dne 04.07.2024 pod č.j. ARUB/4582/2024 a 23.06.2025 pod č.j. ARUB/3351/2025 byly doručeny přípisy Archeologického ústavu AV ČR, Brno. Obsahem obou je upozornění, že projednávaný záměr „se uskuteční na území s archeologickými nálezy“ a že „území dotčené stavbou je chráněno veřejným zájmem podle zvláštních právních předpisů“. Dále ústav upozornil na povinnosti stavebníka stanovené v § 22 památkového zákona a na § 176 stavebního zákona.

Povinnosti chránit archeologické nálezy vyplývají přímo ze zákonných norem (např. památkového zákona a stavebního zákona). KrÚ nicméně stanovením podmínky č. 21 zabezpečil řádnou ochranu veřejných zájmů chráněných uvedeným zvláštním předpisem.

Ve společném řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení. Účastníci společného řízení nevyužili ani možnosti dané § 36 odst. 3 správního řádu a k podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí nevyjádřili.

KrÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. Posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by společné povolení dočasné stavby nemohl vydat. KrÚ proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Po dni nabytí právní moci společného povolení KrÚ zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Předmětné **společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci**. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru pouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Dopravnímu a energetickému úřadu podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. Dle § 144 odst. 5 správního řádu v řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Martina Hortová
vedoucí odboru

Počet stran/listů: 34/17
Počet příloh: 1

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění účinném do 31.12.2023, podle Položky 18 bodu 1 písm. f) sazebníku správních poplatků ve výši 10.000, - byl uhrazen dne 19.08.2025.

Přílohy společného povolení:

- 1) Výkres D.1.1.2 – situační výkres v měř. 1:500 (katastrální situace v měřítku 1:1000 je k nahlédnutí ve spisovém materiálu KrÚ)

Rozdělovník:

Obdrží – jednotlivě (ve smyslu § 2 odst. 5 liniového zákona)

Účastník podle § 94 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu – stavebník:

1. Tiko Trade Apartments, s.r.o., Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, IDDS: ie73qfi
(zastoupení pro FVE Mušov II s.r.o., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1)

Účastník dle § 94k písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

2. Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n

Dotčené orgány:

3. Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice, IDDS: 5vjbzr8
4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, IDDS: ybiaiuv
5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno, IDDS: jaaai36
6. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 602 00 Brno - zde

Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje (ve smyslu § 2 odst. 5 liniového zákona)

Účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (aktualizace dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni 19.08.2025):

Mgr. Ing. Marek Šťastný, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice
MND a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, IDDS: cnxfiht
ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41, IDDS: 94wg39w
Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n
MND BESS a.s., Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín, IDDS: 3wi559f
Julius Sýkora, Jasanová 650/8, Jundrov, 63700 Brno
Jana Sýkorová, Jasanová 650/8, Jundrov, 63700 Brno
Ing. Tomáš Pavlík, Třískalova 567/20, Lesná, 63800 Brno, IDDS: mymsbev
Ing. Jan Skoumal, J. Fučíka 978, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou
Ing. Šárka Skoumalová, J. Fučíka 978, 67167 Hrušovany nad Jevišovkou
Jana Růžičková, Lidická 1270/10, 69201 Mikulov
Miroslav Slavík, Chrastěšov 28, 763 12 Vizovice

Vladimír Parák, Dlouhá 119, 763 15 Slušovice
 Miloslav Jůthner, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2
 Zdeňka Jůthnerová, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2
 Jan Štěpánek, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice
 Josefa Štěpánková, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice
 Bronislav Máca, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Michal Máca, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Ing. Miloslav Hrabovský, Žarošice 352, 696 34 Žarošice
 Petr Gregor, Ponětovská 180, 664 58 Prace
 Alois Kučera, Rašovice 40, 685 01 Bučovice
 Emília Kučerová, Rašovice 40, 685 01 Bučovice
 Vojtěch Jedlička, Valtická 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě
 Emilie Leskourová, Růžová 1015, 691 42 Valtice
 Šárka Divišová, Laštůvkova 701/61, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Anna Svobodová, Příční 485, 691 85 Dolní Dunajovice
 Moritz Piatti-Fünfkirchen, nar. 08.09.1983, Kurrentgasse 12, A-1010 Wien, Rakouská republika
 Bedřich Buchta, Na Hradbách 1586/11, 692 01 Mikulov na Moravě
 Václav Čermák, Pasohlávky 142, 691 22 Pasohlávky
 Kamil Jung, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice
 Miroslav Kopecký, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 101
 Miroslav Holcman, Janečkova 694, 69183 Drnholec
 Alena Obrdlíková, Brod nad Dyjí 48, 691 81 Březí u Mikulova
 Romana Staňková, nábreží Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Jana Radkovičová, Zahradní 200, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jaroslav Mráz, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
 Liběna Mrázová, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
 Petr Caha, č.p. 139, 67575 Mohelno
 Ostap Chopanyuk, Tilhonova 391/97, Slatina, 62700 Brno, IDDS: fqs2izh
 Marjana Čupilová, Lomená 597/36e, Komárov, 61700 Brno
 Korneliia Hodya, Sobotovice 169, 664 67 Syrovice
 Karel Jáně, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
 Valeriy Kovach, Štefáčkova 2368/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
 Radim Kříž, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 638 00 Brno 38
 Jaroslav Mareček, Komenského 290, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
 Tadeáš Martin, Molákova 2143/3, Líšeň, 62800 Brno
 Matišynecová Kateryna, Dělnická 330/25, 62400 Brno
 Halyna Popovych, U Cihelny 1517, 691 23 Pohořelice
 Dagmar Rosendorfová, Nová Ves 107, 664 91
 Pavel Rujbr, Nádražní 69, Omice, 664 41
 Marek Řezáč, Stráně 614/15, 664 64 Dolní Kounice
 Shtefura Ivan, Došlíkova 3900/49, Židenice, 63600 Brno
 Jiří Skříčka, Jamborova 931, 666 03 Tišnov 3
 Diana Solonyna, Syrovice 577, 664 67 Syrovice
 Volodymyr Solonyna, V rejích 542/16, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Ruslan Ustymenko, Čejkovická 4091/9, Židenice, 62800 Brno 28

Josef Večeřa, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Monika Večeřová, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
 Halyna Yakob, Prušánecká 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28
 Václav Zezula, Unkovická 522, 664 63 Žabčice
 Michal Zozulynek, Dobrovická 233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
 Jaroslav Hanuš, Jánošíkova 743/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
 Mgr. Ing. Marek Šťastný, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice
 Jiří Imrýšek, Brod nad Dyjí 220, 691 81 Březí u Mikulova
 Javzankhorol Balt, Sokolnická 267, Kobylnice, 664 51
 Miroslav Lečbych, Zahradní 584, 691 85 Dolní Dunajovice
 Jarmila Mojžíšová, Poštovní 549, 691 85 Dolní Dunajovice
 Eva Brabencová, Nížkovice 265, 684 01 Slavkov u Brna
 Zdeňka Sírbu, Pasohlávky 91, 691 22 Pasohlávky
 Jana Ševčíková, Nížkovice 112, 684 01 Slavkov u Brna
 Jiří Mareš, Žichlínek 283, 563 01 Lanškroun, IDDS: wtp5rfn
 Antonín Balcar, Mackovice 152, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Vlastimil Balcar, Mackovice 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
 Jiří Liška, Jámy 145, 592 32 Jámy
 Radim Jarošek, Hošťálková 492, 756 22 Hošťálková u Vsetína
 Petr Jurášek, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Petra Jurášková, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
 Luboš Pražák, Adolfovice 283, Bělá pod Pradědem, 790 01
 Michaela Kalodová, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
 Marie Skřivánková, Písecká 1370, 696 81 Bzenec
 Dana Smrtníková, Za školou 649/5, Komárov, 617 00 Brno 17
 Ladislav Šnajdr, Lipová 1368, 696 03 Dubňany
 Ivan Binder, Pasohlávky 205, 691 22 Pasohlávky
 Blanka Očková, Pasohlávky 193, 691 22 Pasohlávky
 Milena Svobodová, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
 Slavík Julija Bc., Za školou 404, 66461 Rajhradice, IDDS: s78pbew
 Miroslav Hrdlička, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Marie Hrdličková, Diváky 151, 691 71 Diváky
 Miloslav Kylián, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Eliška Kyliánová, Holubice 206, 683 51 Holubice
 Vlastimil Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Alena Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Zdeněk Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Monika Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín
 Kondzioła Dariusz Grzegorz, č.p. 55, 98-350 Biała-Kopiec, Polská republika
 Iwona Kondziola, Wieluńska, 984 20 Walichnowy
 Ivona Hájková, Tvarožná 411, 664 05 Tvarožná
 René Vojáček, Dolní Pláňava 260, Bošovice, 683 54 Otnice
 Petr Drápal, Milovice 119, 691 88 Milovice u Mikulova
 Pavel Bábík, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
 Marie Bábíková, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice

Martina Bábíková, Borová 636, 696 06 Vacenovice
 Zdeněk Chudoba, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Antonín Foukal, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Pavla Foukalová, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
 Daniel Kavač, Vlhká 176/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 Milan Kmošek, Horná Štubňa 1, 03846 Horná Štubňa, Slovakia
 Kamil Koláček, Čebín 350, 664 23 Čebín
 Miloslav Král, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Marcela Králová, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
 Aleš Matoušek, Litostrov 59, 664 83 Domašov u Brna
 Věra Suchánková, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
 Jitka Baranková, Spodní 675/12, Bohunice, 625 00 Brno 25
 Ana Margarita Hembal, Klášterní Dvůr 936, 664 61 Rajhrad
 Marek Kratochvíl, Rašovice 268, 685 01 Bučovice
 Michal Merta, Rašovice 100, 685 01 Bučovice
 Jaroslav Náhlík, Veveří 536/54, Veveří, 602 00 Brno 2
 Jan Štaffa, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
 Zdeněk Máca, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Jiřina Mácová, Na blatech 327/55, Domamyslice, 796 04 Prostějov 4
 Vladimír Barnek, Pasohlávky 119, 691 22 Pasohlávky
 Martin Hloušek, Lipůvka 450, 679 22 Lipůvka
 Adam Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, IDDS: 9nrtrud
 Vojtěch Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
 Marek Cícha, Družba 1190, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, IDDS: 2c7ku9c
 Roman Brenner, Husova 598, 664 42 Modřice, IDDS: g28gf4f
 Jaroslava Brennerová, nar. 30.05.1976, Husova 598, 664 42 Modřice
 Bronislav Polášek, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno 25, IDDS: cd82z9v
 Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, IDDS: m49t8gw
 Vinofrukt, a.s., Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, IDDS: hpps8wk
 Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice, IDDS: fixaama
 Vlastimil Koníček, Popovice 155, 686 04 Kunovice, IDDS: 6a8rkhs
 Lakehal Younes, Letenská 605/17, Malá Strana, 118 00 Praha 011, IDDS: q3hsgn3
 Martin Klíč, Žernovnick 39, 679 21 Černá Hora, IDDS: rkwa8mx
 ČR - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IDDS: z49per3
 Martina Záhorszská, Pasohlávky 225, 691 22 Pasohlávky, IDDS: i77mfw6
 ZAPA beton a.s., Michle č. ev. 417, 141 00 Praha 41, IDDS: 94wg39w
 ABP INVEST a.s., Bukovinka 144, 679 05 Křtiny, IDDS: hx3tng4
 Jiří Nepala, Preslova 395/28, Stránice, 602 00 Brno 2, IDDS: mxaguz7
 Miroslav Kulhavý, Běchorská 2228/13, Horní Počernice, 193 00 Praha 913, IDDS: xtf9d7g
 Michal Benda, Křížová 56/6, Staré Brno, 603 00 Brno 3, IDDS: kr3krc2
 Martin Kalod, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou, IDDS: rrufabx
 Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Svobody 212/19, 692 01 Mikulov na Moravě, IDDS: 9kpv2rd
 Vlastimil Binder, Pionýrská 531, 672 01 Moravský Krumlov, IDDS: f9yhwu9
 Jiří Kulháněk, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, IDDS: j55q9rn

Nikola Švihálková, Ochoz u Brna č. ev. 445, 664 02 Ochoz u Brna, IDDS: vp64hpb
Marcela Zetková Hájková, Strnadova 2377/9, Líšeň, 628 00 Brno 28, IDDS: 5bk53nt
ODDYVY, a.s., Tábořská 266, Kobylnice, 664 51 IDDS: mn474bn
Pavel Ehrenberger, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, IDDS: r5mvef4
EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200, IDDS: nf5dxbu
PREMIA REAL ESTATE s.r.o., Za Vackovem 2897/26, Žižkov, 13000 Praha 3, IDDS: qtw3nmg

Doručení veřejnou vyhláškou dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, kteří se identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

- **Mgr. Unzeitig Gabriela, zrušen pobyt v ČR, neznámý pobyt** [hlavní účastník řízení; oprávněný z jiného věcného práva k dotčenému pozemku parc.č. 5290 v k.ú. Mušov, LV 453]

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno - identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru:
parc.č. 5222, 5230, 5233 v k.ú. Mušov

Další účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9

Na vědomí (bez právních účinků doručení):

7. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, IDDS: xnjf5zy
8. Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, IDDS: gnugxza
9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
10. GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IDDS: jnnyjs6
11. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha, IDDS: zjq4rhz

Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky

12. Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, IDDS: hdnbi2n