



Zveřejnění záměru obce č. 1/2025

Obec Pasohlávky se sídlem Pasohlávky 1,
IČ 00283461, 691 22 Pasohlávky, (dále jen „obec“)
v souladu s ustanovením § 39 odst. 1) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, (obecní zřízení),
v platném znění

zveřejňuje záměr

„Prodejna smíšeného zboží – dodatek č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 4. 5. 2022“

Obec je výlučným vlastníkem pozemků p. č. st. 392 a p. č. 5041/1, vše v k. ú. Pasohlávky. Součástí pozemku p.č.st. 392 v k. ú. Pasohlávky je stavba – budova s č. p. 22; stavba občanského vybavení (dále též jen „budova“).

Na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 4.5.2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.6.2022 a ve znění dodatku č. 2 ze dne 2.1.2023 (dále též jen „nájemní smlouva“), jsou budova a část pozemku p.č. 5041/1 v k. ú. Pasohlávky vymezené v nájemní smlouvě (dále též jen „předmět nájmu“) pronajaty podnikateli Xuân Hoai Luong, IČO: 28257545, sídlem 671 27, Hrádek 345. Ten zde jako nájemce podle nájemní smlouvy provozuje své obchodní místo, konkrétně prodejnu potravin a dalšího smíšeného zboží.

Shora uvedený nájemce se obrátil na obec s žádostí ze dne 10.12.2024, kterou žádá snížení nájmu pro další období, a to na částku mezi 8 000,- Kč až 9 000,- Kč. Nájemce svoji žádost odůvodňuje nízkými tržbami s tím, že by však i nadále rád do budoucna udržel provoz předmětného obchodního místa.

V návaznosti na žádost nájemce, a s přihlédnutím ke skutečnosti, že další zachování provozu obchodního místa nájemce představuje důležitý mimoekonomický zájem obce a jejích občanů vzhledem k vysoce nadstandardnímu rozsahu provozní doby, má obec zájem žádosti nájemce částečně vyhovět.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému obec zamýšlí s nájemcem uzavřít dohodu o změně v obsahu závazku ve smyslu ust. § 1901 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, označenou jako dodatek č. 3 k nájemní smlouvě, kterou bude nájemné za předmět nájmu dočasně sníženo tak, že pro období únor až prosinec 2025 bude měsíční nájemné za předmět nájmu sjednáno ve výši 9 000,- Kč (slovy: devět tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (DPH).

V ostatním nebudou práva a povinnosti stran z nájemní smlouvy měněny.

Poučení:

Záměr obce prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní jednání neplatné. Nemovitá věc se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platnými ke dni zveřejnění záměru.

V Pasohlávkách 14. ledna 2025

Martina Dominová, DiS.
starostka obce

Vyvěšeno:
Sňato: