



Obec Pasohlávky
691 22 Pasohlávky 1

Naše značka
OUPA-751/2025

Vyřizuje
Petra Kourová

V Pasohlávkách
23.7.2025

Odpověď k žádosti o informace podle zákona č. 106/1999 Sb.

Obec Pasohlávky obdržela dne 8. července 2025 Vaši žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v níž požadujete následující informace:

- 1) Jaké smlouvy byly uzavřeny v období od 1.1.2014 do 8.7.2025 mezi Obcí Pasohlávky, č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, IČO 00283461 (dále také jen jako „Obec Pasohlávky“) a společností H.R.S., a.s., se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 26268329, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B16487 a to **včetně smluv o smlouvách budoucích.**

Smlouvy uzavřené se společností H.R.S., a.s., se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 26268329:

- *Smlouva o budoucí směnné smlouvě ze dne 23.5.2014*
- *Dohoda o zaplacení dlužné částky s uznáním dluhu ze dne 20.3.2019*
- *Směnná smlouva ze dne 4.12.2023*
- *H.R.S. - Smlouva o závazku k dokončení stavby ze dne 4.12.2023*

- 2) Jaké smlouvy byly uzavřeny v období od 1.1.2014 do 8.7.2025 mezi Obcí Pasohlávky, č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, IČO 00283461 (dále také jen jako „Obec Pasohlávky“) a společností SPINIFEX GROUP s.r.o., se sídlem Babíčкова 1123/6, Hodolany, 779 00 Olomouc, IČO 26942216, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C91902 a to **včetně smluv o smlouvách budoucích.**

Mezi Obcí Pasohlávky, č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, IČO 00283461 a společností SPINIFEX GROUP s.r.o., se sídlem Babíčкова 1123/6, Hodolany, 779 00 Olomouc nebyla nikdy uzavřena žádná smlouva.

- 3) Zaslání všech smluv označených v bodě 1) a 2)

Smlouvy zaslány v příloze emailu.

- 4) Zaslání příslušných usnesení Zastupitelstva obce Pasohlávky, kterými bylo uzavření smluv označených pod body 1) a 2) schváleno.

Usnesení zaslána v příloze emailu.

- 5) Sdělení zda Obec Pasohlávky při celém procesu uzavírání smluv označených pod bodem 1) a 2) využila služeb právního poradenství či advokáta v jakém rozsahu. Dále označení osob, které takové poradenství poskytovaly.

Obec Pasohlávky na začátku celé transakce právní poradenství nevyužila. K právnímu poradenství obec přistoupila až posléze, jakmile společnost H.R.S. neplnila závazky z uzavřených smluv, a bylo potřeba se na jednáních dohodnout na dalším postupu a k tomu uzavřít následné smlouvy. Obec pak využila právní pomoci advokátní kanceláře Mgr. Ivany Zelenkové, Orlí 20, 602 00 Brno. Následně po uzavření servisní smlouvy o právním poradenství obci formou pravidelné služby pak poskytovala právní poradenství advokátní kancelář Mgr. Mariana Jeřábka, Jakubské náměstí 580/4, Brno-město, 602 00 Brno.

- 6) Mezi Obcí Pasohlávky a společností H.R.S., a.s., se sídlem Světova 523/1, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 26268329, byla dne 4.12.2023 uzavřena směnná smlouva, na základě které nabyla Obec Pasohlávky jednotky označené v bodě 1.2 směnné smlouvy. Obec Pasohlávky je podle bodu 3.1. b. směnné smlouvy jako spoluvlastník společných částí domu oprávněna požádat o převod spoluvlastnického podílu na pozemku p.č. st. 931 pro k.ú. Pasohlávky. Prosím Vás o sdělení, zda obec požádala o převod spoluvlastnického podílu na označeném pozemku podle bodu 3.1. b. směnné smlouvy a kdy tak případně učinila.

Obec Pasohlávky dosud o převod podílu na pozemku p.č.st. 931 nepožádala.

S pozdravem

Martina Dominová, DiS.
starostka obce