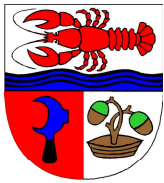


*Příloha č. 2 záměru obce Pasohlávky, IČO: 00283461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky č. 5/2024 ze dne 10.4.2024 – prodej pozemku p. č. 5759/1 v k. ú. Pasohlávky pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky – východ.*



## **Obec Pasohlávky**

č. p. 1, 691 22 Pasohlávky, IČO: 00283461

### **TISKOPIS**

k podání nabídek ve smyslu čl. V. odst. 6. záměru obce Pasohlávky, IČO: 00283461, se sídlem Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky č. 5/2024 ze dne 10.4.2024 – prodej pozemku p. č. 5759/1 v k. ú. Pasohlávky pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky – východ. (dále též jen „záměr obce“)

**Adresát:**

**Obec Pasohlávky**

Pasohlávky 1

691 22 Pasohlávky

(dále též jen „obec“)

#### **Poučení:**

1. Tento tiskopis může být vyplněn ručně vhodným psacím prostředkem nebo elektronicky.
2. Tištěná verze tohoto tiskopisu bude k dispozici veřejnosti na obecním úřadu obce.
3. V případě ručního vyplnění tohoto tiskopisu vhodným psacím prostředkem prosím dbejte úhlednosti rukopisu; případná nečitelnost rukopisu může být důvodem k odmítnutí nabídky.
4. Elektronická verze tohoto tiskopisu bude k dispozici na webových stránkách obce dostupných z: [www.pasohlavky.cz](http://www.pasohlavky.cz).
5. Provedení jakékoliv neoprávněné změny v textu tohoto tiskopisu se vylučuje; případné provedení neoprávněných změn v textu tohoto tiskopisu může být důvodem pro odmítnutí předložené nabídky; neoprávněnou změnou v textu není rozšíření záměrně vynechaných míst v textu tohoto tiskopisu za účelem jejich vyplnění.
6. Nabídka může být učiněna výlučně na tomto tiskopise.
7. Nabídky je možné podávat v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, a to v termínu nejpozději do **25.4.2024 do 14:00 hod.** Obálky se při podání neotevírají. Obálky se otevírají teprve v průběhu vyhodnocení bodového řízení. Podání nabídky jiným způsobem, tj. zejména poštou, e-mailem či elektronicky datovou zprávou, se vylučuje. Nabídku může za zájemce podat i osoba odlišná od zájemce.
8. Záměr obce je umístěn k nahlédnutí veřejnosti také v budově Obecního úřadu Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky a na webových stránkách obce dostupných z: [www.pasohlavky.cz](http://www.pasohlavky.cz).

## NABÍDKA

ke koupi pozemku p. č. 5759/1 v k. ú. Pasohlávky pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky – východ podle ustanovení § 1731 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeným zájemcem nebo zájemci (dále také jen „zájemce“)

Zájemce uvedený v této nabídce tímto činí výslovnou nabídku obci k uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem bude převod vlastnického práva k pozemku ve vlastnictví obce uvedenému níže v této nabídce, to vše za podmínek stanovených záměrem obce a touto nabídkou. V případě přijetí této nabídky obcí má zájemce úmysl být smlouvou s obsahem uvedeným v záměru obce a v této nabídce vázán. Zájemce výslovně prohlašuje, že tuto nabídku podává dobrovolně a že se před jejím podáním důsledně seznámil se záměrem obce, jeho obsahu porozuměl a výlučně v souladu s ním přistoupil k podání této nabídky.

### I. Identifikace zájemce

#### **Zájemce č. 1:**

Jméno a příjmení: .....

Bytem: .....

Datum narození/RČ: .....

Rodinný stav: .....

Email: .....

Tel. kontakt: .....

#### **Zájemce č. 2:<sup>1</sup>**

Jméno a příjmení: .....

Bytem: .....

Datum narození/RČ: .....

Rodinný stav: .....

Email: .....

Tel. kontakt: .....

---

<sup>1</sup> V případě vyššího počtu zamýšlených podílových spoluvlastníků bude identifikace uvedena v oddíle VII. této nabídky označeném jako „Poznámky“.

## **II. Čestné prohlášení zájemce**

Zájemce tímto čestně prohlašuje, že:

1. zájemce zamýšlí nabýt vybraný pozemek do:
  - i) svého výlučného vlastnictví **ANO / NE**
  - ii) podílového spoluvlastnictví více osob uvedených v této nabídce **ANO / NE**
  - iii) do společného jmění manželů **ANO / NE**.

*(nehodící se škrtně)*
2. zájemce splňuje podmínku vztahu k obci podle čl. III. odst. 1. záměru obce,
3. zájemce nemá vůči obci ke dni podání této nabídky žádné peněžité dluhy po splatnosti, a to z jakéhokoliv právního důvodu.

## **III. Označení vybraného pozemku**

Zájemce podává nabídku ke koupi nemovité věci: **pozemek p. č. 5759/1 v k. ú. Pasohlávky.**

Zájemce za uvedený pozemek nabízí kupní cenu ve výši 1 543 500 Kč bez DPH, tj. **1 867 635 Kč** včetně DPH, v souladu s příslušnými právními předpisy.

## **IV. Vlastnické právo k jiným nemovitostem na území obce**

Zájemce prohlašuje, že se na území obce ke dni podání této nabídky **nenachází** jiná nemovitá věc ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů) zájemce, jejímž způsobem využití ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), je bytový dům, rodinný dům nebo zemědělská usedlost.

**ANO / NE** *(nehodící se škrtně).*

## **V. Neobsazeno.**

Neobsazeno.

## **VI. Obsah kupní smlouvy**

Zájemce tímto výslovně projevuje vůli, aby obsah kupní smlouvy v plném rozsahu odpovídal podmínkám uvedeným ve zveřejněném záměru obce, zejména pak v jeho čl. III.

## **VII. Poznámky**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

### **VIII. Vyčíslení bodového hodnocení**

Zájemce tímto pro účely bodového řízení podle záměru obce prohlašuje že:

1. splňuje alespoň jednu z podmínek podle čl. III odst. 1 záměru obce, za což mu náleží právě 1 bod  
**ANO / NE** (*nebodící se škrtně*),
2. je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body  
**ANO / NE** (*nebodící se škrtně*),
3. alespoň jeden z rodičů nebo prarodičů zájemce je soustavně přihlášen k trvalému pobytu na území obce po dobu alespoň 2 let bezprostředně předcházejících dni podání nabídky, za což mu náleží právě 3 body  
**ANO / NE** (*nebodící se škrtně*),
4. se ve vlastnictví nebo spoluvlastnictví (včetně společného jmění manželů) zájemce na území obce ke dni podání nabídky **nenachází** jiná nemovitá věc, jejímž způsobem využití je ve smyslu vyhlášky č. 357/2013 Sb., vyhláška o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), bytový dům, rodinný dům nebo zemědělská usedlost, za což mu náleží právě 3 body  
**ANO / NE** (*nebodící se škrtně*),
5. ke dni podání této nabídky nedovršil věku čtyřiceti pěti let, za což mu náleží právě 2 body  
**ANO / NE** (*nebodící se škrtně*).

Upozornění: Podle ustanovení čl. V. odst. 9. záměru obce, má-li být pozemek podle nabídky nabyt do podílového spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů, přičítají se body pouze jednou, a to pouze za jednoho ze spoluvlastníků nebo manželů.

**Vzhledem k výše uvedenému tak zájemce prohlašuje, že mu podle podmínek záměru obce náleží právě \_\_\_\_\_ bodů.**

### **IX. Závěrečná prohlášení zájemce**

Závěrem zájemce v souvislosti s podáním této nabídky prohlašuje, že:

1. souhlasí se zpracováním a užitím výše uvedených údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a to za účelem projednání žádosti v příslušných orgánech, tj. v Radě obce a Zastupitelstvu obce Pasohlávky (popř. v jimi zřízených orgánech). Zájemce dále souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v materiálech předkládaných na jednání orgánů obce a dále ve smluvní dokumentaci vyhotovované obcí a rovněž souhlasí, aby tato listina byla vedena v evidenci obce, na dobu nejdéle 15 let; k užití uvedených údajů nejsou stanoveny jakékoli další podmínky,
2. se před podáním této nabídky důsledně seznámil se záměrem obce, s jeho obsahem v plném rozsahu včetně způsobu výběru zájemců o koupi pozemku souhlasí, a proto přistupuje k podání této nabídky,
3. veškeré údaje uvedené v této nabídce jsou úplné, pravdivé, a že vůle zájemce k podání této nabídky je vážná, svobodná a prosta omylu, tuto vůli zájemce na tomto místě projevuje; to zájemce stvrzuje svým podpisem níže,
4. zájemce bere na vědomí, že jakýmkoliv nepravdivým, neúplným nebo nepoctivým jednáním učiněným v souvislosti s podáním této nabídky může obci vzniknout škoda,
5. že obsah této nabídky nesmí odporovat záměru obce a

6. že se seznámil i se stavem pozemku jak vyplývá z veřejného seznamu (katastru nemovitostí) vč. případných právních závad váznoucích na pozemku (tj. zejména věcných břemen uvedených v záměru obce).

Tato nabídka byla sepsána dne ..... 2024 v .....

Jméno a příjmení zájemce/zájemců:

Datum:

Podpis:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_