



pohovp23v00cs8

Městský úřad Pohořelice, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice
Odbor územního plánování a stavební úřad

Vaše zn.:
ze dne: 30.12.2022

Čj.: MUPO-66445/2022/SU/LEB
Spis. zn.: SZ MUPO 40/2023
Vyřizuje: Bc. Lehnertová Bedřiška
Telefon: 519 301 346
WWW: www.pohorelice.cz
E-mail: bedriska.lehnertova@pohorelice.cz
ID DS: 5vjbzr8

V Pohořelicích 15. června 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Rozhodnutí

Výroková část:

Dne 30.12.2022 podal **MND a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, v zastoupení Tiko Trade Apartments, s.r.o., IČO 09102981, Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30** (dále jen "stavebník") žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu s názvem:

Fotovoltaická elektrárna Mušov

na pozemcích parc. č. 3325 (ost.plocha), 3326 (ost.plocha), 5223 (ost.plocha), 5227 (ost.plocha) a 5290 (ost.plocha) a ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 5226 (orná půda), 5227 (ost.plocha) a 5291 (ost.plocha) v k. ú. Mušov.

Odbor územního plánování a stavební úřad Městského úřadu Pohořelice, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p stavebního zákona žádost o společné povolení a podle § 94p odst. 2 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, s ohledem na § 1 odst. 4 a § 2 odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, pro který:

vydává společné povolení.

Popis záměru:

Předmětem záměru je fotovoltaická výroba el. energie o výkonu 2 650,80 kW. Fotovoltaická výroba bude stavba trvalá. Budou použity monokrystalické panely o jednotlivém výkonu 470 Wp v celkovém počtu 5640 ks. FVE je navržena jako bezobslužná. Kontrola a monitoring bude dálkovým přenosem. FVE je plošná zástavba z panelů, které tvoří souvislou plochu rozdělenou středními kontrolními uličkami š. cca 1,50 m -

7,00 m, další kontrolní uličky š. cca 0,46 m jsou navrženy mezi jednotlivými konstrukcemi. Panely jsou obdélníkového tvaru, osazené nalezato ve východním a západním směru, přední plocha je skleněná, černé barvy. Od panelů bude vyrobená el. energie svedena do prefabrikované trafostanice Betonbau UF 3060 vystrojenou transformátorem BEZ Bratislava 22/0,8 kV, 2000 kVA, venkovní rozměry: /dxšxv/ 5,98 m x 2,98 m x 3,58 m. Výrobní bude připojena v napěťové hladině 22 kV linky VN85, přípojka Pasohlávky Farma, stávající podpěrný bod č. 3 (na pozemku parc. č. 5290). Vedení 22 kV je v základním řazení napájené z transformovny 110/22 kV Mikulov. Použitý zemní kabel pro přípojku je typu 3x 22-AXEKVCEY 1x 150/25. Ochranné pásmo tohoto zemního kabelu VN 22 kV je 1,0 m na každou stranu od osy vedení. Kabely VN budou ukončeny vnitřními kabelovými koncovkami na šroubech rozvaděče VN ve spínací stanici a na druhém konci bude kabel VN ukončen vnitřními kabelovými koncovkami na šroubech rozvaděče VN v trafostanici. Oplocení bude umístěno na vnitřní linii navrženého ochranného pásma výroby elektrické energie, materiál pletivo v. 1,80 m, z poplastovaného PVC drátu. Vrchní část plotu bude opatřena třemi řadami ostnatého drátu nebo žiletkovou spirálou. Celková délka oplocení činí 572,80 bm. Sloupky budou kovové s plastovým zeleným povrchem, typ Axis průměr 48 mm, osově vzdáleny max. 2400 mm. Součástí oplocení bude elektronický zabezpečovací systém. Oplocení bude opatřeno plášťovou ochranou - detekčním kabelem s vyhodnocovacími jednotkami po pravidelných odstupech (100 - 200 m, dle zvoleného technického řešení). Detekční kabel bude napojen na řídicí jednotku EZS dodavatele Jablotron. Plot bude dále opatřen v rozích a podél plotu s rozestupy po 50 m kamerami (celkem 12 ks) s inteligentním SW pro rozeznávání přítomnosti člověka/ zvěře vně u plotu a uvnitř prostoru FVE. Dopravní napojení sjezdu na pozemek je navrženo z komunikace na pozemku p. č. 5290, sjezd bude obousměrný, jednopruhový.

Umístění stavby na pozemku:

- Je vyznačeno v situačním výkresu širších vztahů, zpracovaném Ing. Jiřím Holíkem, který je součástí tohoto rozhodnutí a v projektové dokumentaci.
- Stavba bude rozdělena na tyto stavební objekty:
 - SO 01 FVE – na pozemcích parc. č. 3325, 3326, 5223, 5227 a 5290.
 - SO 02 PŘÍPOJKA VN – na pozemcích parc. č. 5223, 5227 a 5290.
 - SO 03 OPLOCENÍ – na pozemku parc. č. 5227.
- Součástí bude ochranné pásmo zasahující na pozemky parc. č. 5226, 5227 a 5291.
- Trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 5227.
- Terénní úpravy budou prováděny na pozemcích parc. č. 3325, 3326 a 5227.
- Zastavěná plocha FVE bude 19 068 m².
- Všechny pozemky jsou v k. ú. Mušov.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Podkladem pro vydání společného povolení je projektová dokumentace ověřená ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Holík (ČKAIT 0401224), autorizovaný technik pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna a provedena na pozemcích v k. ú. Mušov parc. č. 3325 (ost.plocha), 3326 (ost.plocha), 5223 (ost.plocha), 5227 (ost.plocha) a 5290 (ost.plocha) a ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 5226 (orná půda), 5227 (ost.plocha) a 5291.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Provádět stavbu dodavatelsky může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení prací na stavbě a předloží název dodavatelské firmy.

5. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Ve smyslu zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství se ukládá investorovi zajistit v plném rozsahu geodetické práce na stavbě kvalifikovanými pracovníky.
7. Před započítím výkopových prací je stavebník povinen zajistit vytýčení všech podzemních vedení jejich správci, učinit veškerá opatření, aby nedošlo k jejich poškození a zajistit plnění podmínek z doložených vyjádření. V případě křížení či přeložek stávajících sítí je nutno přizvat pracovníka dotčené organizace ke kontrole před záhozem výkopu.
8. V případě křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi nutno dodržet normu prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 736005. Zemní práce ve vzdálenosti menší jak 1 m od zařízení a příslušenství inženýrských sítí mohou být prováděny pouze ručně.
9. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
10. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
12. Stavebník provede všechna potřebná opatření, aby realizací stavby nemohlo dojít k poškození sousedních staveb a pozemků. Pokud dojde v průběhu výstavby k zásahu do cizích pozemků, staveb, komunikací nebo vedení sítí technického vybavení, bude toto neprodleně uvedeno do původního stavu na náklad investora. Navrženou stavbou nebude narušena hranice se sousedními pozemky.
13. Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
14. Práce budou organizovány tak, aby nemohlo dojít k úrazu vlivem stavby. Staveniště bude zabezpečeno tak, aby nemohlo dojít k úrazu osob.
15. Zemní práce nesmí narušit stabilitu podpěrných bodů vedení VN.
16. Před zahájením zemních prací ohlásí stavebník termín jejich zahájení Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno a umožní provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Budou splněny podmínky Archeologického ústavu AV ČR Brno stanovené ve vyjádření ze dne 14.04.2023 čj. ARU/2781/2023 DS:
 - Stavebník je dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.
 - Pro bezproblémový průběh výzkumu a stavebních prací doporučuje Archeologický ústav Akademie věd ČR, Brno, v. v. i., stavebníkovi splnit oznamovací povinnost alespoň 30 dní před zahájením zemních prací. Mezi náležitosti oznámení patří mimo jiné předpokládané datum zahájení stavební činnosti a její lokalizace formou uvedení parcelních čísel nebo připojení základní projektové dokumentace.
 - Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad <rov. § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění).

- Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
 - Dojde-li během prací k odкрыtí archeologických nálezů mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tento nález příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tj. především v místě nálezu práce přerušit - viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.
17. Investor bude při realizaci stavby dbát na maximální omezení hluku a prašnosti stavby.
 18. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 19. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby.
 20. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
 21. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
 22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
 23. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle podmínek uvedených v ustanovení § 122 stavebního zákona. Kolaudační souhlas může být vydán pouze na žádost stavebníka.
 24. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou stavebnímu úřadu předloženy zejména následující doklady: popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, zápis o předání a převzetí stavby, oprávnění zhotovitele stavby, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona, doklady o odstranění nebo využití vzniklých odpadů, plná moc v případě zastupování stavebníka, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, geometrický plán.
 - 25. Při umístění a provádění stavby musí stavebník respektovat podmínky z níže uvedených stanovisek orgánů státní správy a vyjádření správců inženýrských sítí:**
 - Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 06.02.2023 pod čj. MUPO-540/2023/ZP/WAJ.
 - Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14.02.2023 pod čj. JMK 21 257/2223.
 - Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje usnesení o odložení ze dne 20.12.2022 pod čj. HSBM-8957-2/2022.
 - Archeologický ústav AV ČR Brno – vyjádření ze dne 14.04.2023 čj. ARUB/2781/2023 DS, žádost ze dne 03.04.2023 čj. ARUB/2477/2023 DS.
 - CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 27.10.2022 čj. 819053/22.
 - Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – vyjádření ze dne 01.11.2022 zn. 003271/22.
 - GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.10.2022 zn. 5002713697.

- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 07.03.2023 zn. M49992-27083048, ze dne 27.10.2022 zn. E7456-26213228, smlouva o připojení č. 9001959399.

Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

MND a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 411, Mgr. Ing. Marek Šťastný, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice, Cyril Růžička, Lidická 1270/10, 692 01 Mikulov na Moravě, Bedřich Buchta, Na Hradbách 1586/11, 692 01 Mikulov na Moravě, Václav Čermák, Pasohlávky 142, 691 22 Pasohlávky, Zdeněk Ingerle, U Radaru 965/10, Tuřany, 620 00 Brno 20, Renata Ingerlová, U Radaru 965/10, Tuřany, 620 00 Brno 20, Václav Krych, Úvoz 207, 664 83 Domašov u Brna, Helena Krychová, Úvoz 207, 664 83 Domašov u Brna, Jan Štěpánek, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice, Josefa Štěpánková, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice, Bronislav Máca, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35, Yvonna Pisklaková, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35, Ing. Miloslav Hrabovský, Žarošice 352, 696 34 Žarošice, Petr Gregor, Ponětovská 180, 664 58 Práce, Alois Kučera, Rašovice 40, 685 01 Bučovice, Emília Kučerová, Rašovice 40, 685 01 Bučovice, Mgr.Bc. Vojtěch Jedlička, Valtická 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě, Emilie Leskourová, Růžová 1015, 691 42 Valtice, Ing. Šárka Divišová, Laštůvkova 701/61, Bystrc, 635 00 Brno 35, Dr. Michael Piatti-Fünfkirchen, Kapucínská 185/8, 692 01 Mikulov na Moravě, Anna Svobodová, Příční 485, 691 85 Dolní Dunajovice, Vladimír Ellinger, Sokolská 483/5, 691 45 Podivín, Mgr. Kamil Jung, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice, Miroslav Kopecký, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 101, Miroslav Holcman, Hrušovanská 557/35, 691 83 Drnholec, Alena Obrdlíková, Brod nad Dyjí 48, 691 81 Březí u Mikulova, Mgr. Romana Staňková, nábřeží Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, Jaroslav Mráz, Malešovice 210, 664 65 Malešovice, Liběna Mrázová, Malešovice 210, 664 65 Malešovice, Ing. Jiří Imrýšek, Brod nad Dyjí 220, 691 81 Březí u Mikulova, Javzankhorol Balt, Sokolnická 267, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, Ing. Miroslav Lečbych, Zahradní 584, 691 85 Dolní Dunajovice, Jarmila Mojžíšová, Poštovní 549, 691 85 Dolní Dunajovice, Jaroslav Hanuš, Jánošíkova 743/14, Chrlice, 643 00 Brno 43, Vladimír Féta, Lidická 629/39, Veveří, 602 00 Brno 2, Marie Vybíralová, Předín 263, 675 27 Předín, Vlastimil Fejfar, Petra Jilemnického 353/13, 679 04 Adamov 1, Miloslav Jůthner, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2, Miroslav Slavík, Chrástěšov 28, 763 12 Vizovice, Vladimír Parák, Dlouhá 119, 763 15 Slušovice, Antonín Balcar, Mackovice 152, 671 78 Jiřice u Miroslavi, Vlastimil Balcar, Mackovice 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi, Jiří Liška, Jámy 145, 592 32 Jámy, Radim Jarošek, Hošťálková 492, 756 22 Hošťálková u Vsetína, Petr Jurášek, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína, Petra Jurášková, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína, Miroslav Kulhavý, Huntířovská 79/3, Kbely, 197 00 Praha 97, Mgr. Luboš Pražák, Adolfovice 283, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1, Marie Skřivánková, Písecká 1370, 696 81 Bzenec, Dana Smrtníková, Za školou 649/5, Komárov, 617 00 Brno 17, Ladislav Šnajdr, Lipová 1368, 696 03 Dubňany, Michaela Kalodová, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Ivan Binder, Pasohlávky 205, 691 22 Pasohlávky, Blanka Očková, Pasohlávky 193, 691 22 Pasohlávky, Jitka Baranková, Spodní 675/12, Bohunice, 625 00 Brno 25, Ana Margarita Hembal, Klášterní Dvůr 936, 664 61 Rajhrad, Marek Kratochvíl, Rašovice 268, 685 01 Bučovice, Michal Merta, Rašovice 100, 685 01 Bučovice, Jaroslav Náhlík, Veveří 536/54, Veveří, 602 00 Brno 2, Jan Štaffa, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2, Adam Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, Vojtěch Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38, René Vojáček, Dolní Pláňava 260, Bošovice, 683 54 Otnice, Nikola Švihálková, Ochoz u Brna 445, 664 02 Ochoz u Brna, Pavel Bábík, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice, Marie Bábíková, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice, Martina Bábíková, Borová 636, 696 06 Vacenovice, Zdeněk Chudoba, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1, Petr Drápal, Milovice 119, 691 88 Milovice u Mikulova, JUDr. Antonín Foukal, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice, JUDr. Pavla Foukalová, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice, Daniel Kavač, Vlhká 176/19, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Milan Kmošek, Horná Štubňa 1, 03846 Horná Štubňa, Slovakia, Kamil Koláček, Čebín 144, 664 23 Čebín, Miloslav Král, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35, Marcela Králová, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35, Aleš Matoušek,

Litostrov 59, 664 83 Domašov u Brna, Věra Suchánková, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1, Miroslav Hrdlička, Diváky 151, 691 71 Diváky, Marie Hrdličková, Diváky 151, 691 71 Diváky, Miloslav Kylián, Holubice 206, 683 51 Holubice, Eliška Kyliánová, Holubice 206, 683 51 Holubice, Vlastimil Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín, Alena Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín, Zdeněk Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín, Monika Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín, Ivona Hájková, Tvarožná 411, 664 05 Tvarožná, Dariusz Grzegorz Kondziola, Biala-Kopiec 55, 98350 Biala-Kopiec, Poland, Iwona Kondziola, Wieluńska, 984 20 Walichnowy, Mgr. Gabriela Unzeitig, Slepá 1322/25, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Vladimír Barnek, Pasohlávky 119, 691 22 Pasohlávky, Martin Hloušek, Lipůvka 450, 679 22 Lipůvka, Blanka Brožinová, Zlatá Hora 1246, 684 01 Slavkov u Brna, Korneliia Hodya, Sobotovice 169, 664 67 Syrovice, Karel Jáně, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1, Martin Klíč, Žernovnik 39, 679 21 Černá Hora, Valeriy Kovach, Štefáčkova 2368/1, Líšeň, 628 00 Brno 28, Radim Kříž, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 638 00 Brno 38, Milena Svobodová, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Jaroslav Mareček, Komenského 290, Telč-Staré Město, 588 56 Telč, Radek Mareček, Školní 431, 664 43 Želešice, Tadeáš Martin, Jírova 2201/21, Líšeň, 628 00 Brno 28, Halyna Popovych, Mathonova 880/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Dagmar Rosendorfová, Nová Ves 107, 664 91 Ivančice, Pavel Rujbr, Nádražní 69, Omice, 664 41 Troubsko, Marek Řezáč, Stráně 614/15, 664 64 Dolní Kounice, Jiří Skříčka, Jamborova 931, 666 03 Tišnov 3, Volodymyr Solonyna, V rejích 542/16, Chrlice, 643 00 Brno 43, Bc. Diana Solonyna, Syrovice 577, 664 67 Syrovice, Ruslan Ustymenko, Čejkovická 4091/9, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Josef Večeřa, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov, Bc. Monika Večeřová, DiS., Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov, Halyna Yakob, Prušánecká 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28, Ing. Michal Zozulync, Dobrovická 233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 411, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverčí, 602 00 Brno 2, Vinofrukt, a.s., Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, Roman Brenner, Vyšehradská 330/15, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, Bronislav Polášek, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno 25, Vlastimil Koníček, Popovice 155, 686 04 Kunovice, Lakehal Younes, Letenská 605/17, Malá Strana, 118 00 Praha 011, Schweizer s.r.o., Puškinovo náměstí 493/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, Marek Cícha, Družba 1190, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, Martina Záhorszká, Pasohlávky 225, 691 22 Pasohlávky, ABP INVEST a.s., Bukovinka 144, 679 05 Křtiny, Jiří Nepala, Preslova 395/28, Stránice, 602 00 Brno 2, Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Svobody 212/19, 692 01 Mikulov na Moravě, Michal Benda, Křížová 56/6, Staré Brno, 603 00 Brno 3, Martin Kalod, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou, Vlastimil Binder, Pionýrská 531, 672 01 Moravský Krumlov, ODDVYVY, a.s., Táborská 266, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, Jiří Kulhánek, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, Filip Svoboda, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13, Pavel Ehrenberger, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36.

Z důvodu vyvěšení na úřední desce nejsou uváděna data narození.

Odůvodnění:

Dne 30.12.2022 podal MND a.s., IČO 28483006, Úprkova 807/6, 695 01 Hodonín 1, v zastoupení Tiko Trade Apartments, s.r.o., IČO 09102981, Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu s názvem: Fotovoltaická elektrárna Mušov na pozemcích parc. č. 3325, 3326, 5223, 5227 a 5290 a ochranné pásmo na pozemcích parc. č. 5226, 5227 a 5291 v k. ú. Mušov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Řízení bylo dne 14.02.2023 přerušeno, jelikož podání bylo nedostatečné. Podání bylo doplněno dne 10.03.2023. Stavební úřad opatřením ze dne 13.04.2023 pod čj. MUPO-18191/2023/SU/LEB oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení

stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad také poučil účastníky řízení o možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to ve lhůtě nejpozději do 5 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po uplynutí lhůty k podání námitek. Po uplynutí této lhůty že bude ve věci rozhodnuto. Jedná se o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu zásady koncentrace řízení.

V řízení bylo rovněž postupováno v souladu se zákonem č. 416/2009 Sb. Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací. Dle § 2 odst. 5 tohoto zákona: V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje stavební úřad rozhodnutí společné povolení účastníkům společného řízení: Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, stanovil podmínky pro umístění a provedení stavby.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Okruh účastníků řízení podle § 94k odst. 1 stavebního zákona:

a) stavebník: MND a.s.,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn: Obec Pasohlávky,

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Obec Pasohlávky (p.č. 5223, 5291), ZAPA beton a.s. (p.č. 5290), Mgr. Ing. Marek Šťastný (p.č. 5226),

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: Obec Pasohlávky (p.č. 5292, 5293, 5246), ZAPA beton a.s. (p.č. 5230, 5235, st. 399, st. 397, 5234, 5235), Terra Felix Valtice s.r.o. (p.č. 5222), Eva Brabencová, Zdeňka Sírbu, Jana Ševčíková (všichni p.č. 5248), Pavel Dubš, Rostislav Dubš, Anna Dubšová (všichni p.č. 5247), Jana Radkovičová (p.č. st. 396, 5233),

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Povodí Moravy, s.p., Státní pozemkový úřad: možní dotčení správci inženýrských sítí a orgány.

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: všichni uvedení mají věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku parc. č. 5290, jsou to: Cyril Růžička, Bedřich Buchta, Václav Čermák, Vinofrukt, a.s., Zdeněk Ingerle, Renata Ingerlová, Václav Krych, Helena Krychová, Jan Štěpánek, Josefa Štěpánková, Bronislav Máca, Yvonna Piskláková, Ing. Miloslav Hrabovský, Petr Gregor, Alois Kučera, Emília Kučerová, Roman Brenner, Mgr.Bc. Vojtěch Jedlička, Emilie Leskourová, Bronislav Polášek, Ing. Šárka Divišová, Dr. Michael Piatti-Fünfkirchen, Anna Svobodová, Vladimír Ellinger, Mgr. Kamil Jung, Vlastimil Koníček, Miroslav Kopecký, Miroslav Holcman, Alena Obrdlíková, Mgr. Romana Staňková, Lakehal Younes, Jaroslav Mráz, Liběna Mrázová, Ing. Jiří Imrýšek, Javzankhorol Balt, Ing. Miroslav Lečbých, Jarmila Mojžíšová, Schweizer s.r.o., Jaroslav Hanuš, Vladimír Féta, Marie Vybíralová, Marek Cícha, Vlastimil Fejfar, Miloslav Jůthner, Miroslav Slavík, Vladimír Parák, Martina Záhorská, Antonín Balcar, Vlastimil Balcar, Jiří Liška, Radim Jarošek, Petr Jurášek, Petra Jurášková, ABP INVEST a.s., Jiří Nepala, Miroslav Kulhavý, Mgr. Luboš Pražák, Marie Skřivánková, Dana Smrtníková, Ladislav Šnajdr, Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Michal Benda, Martin Kalod, Michaela Kalodová, Ivan Binder, Vlastimil Binder, Blanka Očková, Jitka Baranková, Ana Margarita Hembal, Marek Kratochvíl, Michal Merta, Jaroslav Náhlík, Jan Štaffa, ODDYVY, a.s., Adam Řehůřek, Vojtěch Řehůřek, René Vojáček, Nikola Švihálková, Pavel Bábík, Marie Bábíková, Martina Bábíková, Zdeněk Chudoba, Petr Drápal, JUDr. Antonín Foukal, JUDr. Pavla Foukalová, Daniel Kavač, Milan Kmošek, Kamil Koláček, Miloslav Král, Marcela Králová, Aleš Matoušek, Věra Suchánková, Miroslav Hrdlička, Marie Hrdličková, Miloslav Kylián, Eliška Kyliánová, Vlastimil Reš, Alena Rešová, Zdeněk Reš, Monika Rešová, Jiří Kulhánek, Ivona Hájková, Dariusz Grzegorz Kondziola, Iwona Kondziola, Mgr. Gabriela Unzeitig, Filip Svoboda, Vladimír Barnek, Martin Hloušek, Pavel Ehrenberger, Blanka Brožinová, Korneliia Hodya, Karel Jáně, Martin Klíč, Valeriy Kovach, Radim Kříž, Milena Svobodová, Jaroslav Mareček, Radek Mareček, Tadeáš Martin, Halyna Popovych, Dagmar Rosendorfová, Pavel Rujbr, Marek Řezáč, Jiří Skříčka, Volodymyr Solonyna, Bc. Diana Solonyna, Ruslan Ustymenko, Ing. Josef Večeřa, Bc. Monika Večeřová DiS., Halyna Yakob, Ing. Michal Zozulyneč.

Všechny pozemky jsou v k. ú. Mušov.

Dle posouzení stavebního úřadu nemůže být umístěním a provedením stavby dotčeno vlastnické právo dalších subjektů.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování je řešen v závazném stanovisku dle § 96b odst. 3 stavebního zákona, vydaném úřadem územního plánování. Na základě tohoto závazného stanoviska v koordinovaném závazném stanovisku ze dne 06.02.2023 pod čj. MUPO-540/2023/ZP/WAJ je záměr přípustný.

Doložená stanoviska, námitky, připomínky a vyjádření:

- Městský úřad Pohořelice, odbor životního prostředí – Koordinované závazné stanovisko ze dne 06.02.2023 pod čj. MUPO-540/2023/ZP/WAJ.
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 14.02.2023 pod čj. JMK 21 257/2223.
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje usnesení o odložení ze dne 20.12.2022 pod čj. HSBM-8957-2/2022.
- Archeologický ústav AV ČR Brno – vyjádření ze dne 14.04.2023 čj. ARUB/2781/2023 DS, žádost ze dne 03.04.2023 čj. ARUB/2477/2023 DS.
CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 27.10.2022 čj. 819053/22.
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a. s. – vyjádření ze dne 01.11.2022 zn. 003271/22.
- GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 27.10.2022 zn. 5002713697.
- EG.D, a.s. – vyjádření ze dne 07.03.2023 zn. M49992-27083048, ze dne 27.10.2022 zn. E7456-26213228, smlouva o připojení č. 9001959399.
- Dohoda o převodu práv ze smlouvy o připojení ze dne 25.10.2022.
- Smlouva o zřízení věcného břemene mezi Zapa Beton a.s. a MND a.s. ze dne 08.03.2023.
- Souhlas vlastníka dotčeného pozemku na situaci – Zapa Beton a.s. (p.č. 5290), obec Pasohlávky (p.č. 5223, 5291), Mgr. Ing. Marek Šťastný (p.č. 5226).

Za dodržení podmínek uvedených v těchto vyjádřeních a stanoviscích zodpovídá stavebník.

Požárně bezpečnostní řešení zpracovala Ing. Šárka Čapková (ČKAIT 0402672), autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb.

Stavební úřad podmínky z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Na základě posouzení předloženého záměru v plném rozsahu dospěl stavební úřad ke zjištění, že umístění výše uvedené stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona, projektová dokumentace je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná, řeší a dodržuje obecné požadavky na výstavbu a budoucí užívání stavby, a tímto užíváním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že všechny podmínky pro vydání společného rozhodnutí byly splněny a stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Příjezd ke stavbě i staveništi je zajištěn po státní silnici a účelové komunikaci.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Ing. Iva Hrstková
vedoucí odboru územního plánování a stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 10000,- Kč byl uhrazen dne 17.05.2023.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce MěÚ Pohořelice a Obecního úřadu Pasohlávky po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je dnem doručení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

V elektronické podobě

V elektronické podobě

zveřejněno od:

zveřejněno od:

.....

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

Razítko:

Příloha: situační výkres širších vztahů

Obdrží:

Účastník dle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodejky): stavebník

Datová schránka:

Tiko Trade Apartments, s.r.o., Čujkovova 1714/21, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: PO, ie73qfi

Účastník dle § 94k písm. b) stavebního zákona (dodejky): - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Datová schránka:

Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky, DS: OVM, hdnbi2n

účastníci dle § 94k písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s §2 odst. 5 zákona č. 416/2000 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací) - vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a vlastníci a správci inženýrských sítí, technické a dopravní infrastruktury a orgány. Jsou jimi:

Mgr. Ing. Marek Šťastný, U Rotundy 1000, 691 42 Valtice
Cyril Růžička, Lidická 1270/10, 692 01 Mikulov na Moravě
Bedřich Buchta, Na Hradbách 1586/11, 692 01 Mikulov na Moravě
Václav Čermák, Pasohlávky 142, 691 22 Pasohlávky
Zdeněk Ingerle, U Radaru 965/10, Tuřany, 620 00 Brno 20
Renata Ingerlová, U Radaru 965/10, Tuřany, 620 00 Brno 20
Václav Krych, Úvoz 207, 664 83 Domašov u Brna
Helena Krychová, Úvoz 207, 664 83 Domašov u Brna
Jan Štěpánek, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice
Josefa Štěpánková, Zahradní 1087, 696 11 Mutěnice
Bronislav Máca, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
Yvonna Pisklaková, Teyschlova 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35
Ing. Miloslav Hrabovský, Žarošice 352, 696 34 Žarošice
Petr Gregor, Ponětovská 180, 664 58 Prace
Alois Kučera, Rašovice 40, 685 01 Bučovice
Emília Kučerová, Rašovice 40, 685 01 Bučovice
Mgr.Bc. Vojtěch Jedlička, Valtická 1200/30, 692 01 Mikulov na Moravě
Emilie Leskourová, Růžová 1015, 691 42 Valtice
Ing. Šárka Divišová, Laštůvkova 701/61, Bystrc, 635 00 Brno 35
Dr. Michael Piatti-Fünfkirchen, Kapucínská 185/8, 692 01 Mikulov na Moravě
Anna Svobodová, Příční 485, 691 85 Dolní Dunajovice
Vladimír Ellinger, Sokolská 483/5, 691 45 Podivín
Mgr. Kamil Jung, Záhumní 961, 691 02 Velké Bílovice
Miroslav Kopecký, Šrobárova 2002/40, Vinohrady, 101 00 Praha 101
Miroslav Holcman, Hrušovanská 557/35, 691 83 Drnholec
Alena Obrdlíková, Brod nad Dyjí 48, 691 81 Březí u Mikulova
Mgr. Romana Staňková, nábřeží Závodu míru 1884, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Jaroslav Mráz, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
Liběna Mrázová, Malešovice 210, 664 65 Malešovice
Ing. Jiří Imrýšek, Brod nad Dyjí 220, 691 81 Březí u Mikulova
Javzankhorol Balt, Sokolnická 267, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna
Ing. Miroslav Lečbych, Zahradní 584, 691 85 Dolní Dunajovice
Jarmila Mojžíšová, Poštovní 549, 691 85 Dolní Dunajovice
Jaroslav Hanuš, Jánošíkova 743/14, Chrlice, 643 00 Brno 43
Vladimír Féta, Lidická 629/39, Veveří, 602 00 Brno 2
Marie Vybíralová, Předín 263, 675 27 Předín
Vlastimil Fejfar, Petra Jilemnického 353/13, 679 04 Adamov 1
Miloslav Jůthner, Lidická 1161, 560 02 Česká Třebová 2
Miroslav Slavík, Chrastěšov 28, 763 12 Vizovice
Vladimír Parák, Dlouhá 119, 763 15 Slušovice
Antonín Balcar, Mackovice 152, 671 78 Jiřice u Miroslavi
Vlastimil Balcar, Mackovice 33, 671 78 Jiřice u Miroslavi
Jiří Liška, Jámy 145, 592 32 Jámy

Radim Jarošek, Hošťálková 492, 756 22 Hošťálková u Vsetína
Petr Jurášek, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
Petra Jurášková, Ratiboř 43, 756 21 Ratiboř u Vsetína
Miroslav Kulhavý, Huntířovská 79/3, Kbely, 197 00 Praha 97
Mgr. Luboš Pražák, Adolfovice 283, Bělá pod Pradědem, 790 01 Jeseník 1
Marie Skřivánková, Písecká 1370, 696 81 Bzenec
Dana Smrtníková, Za školou 649/5, Komárov, 617 00 Brno 17
Ladislav Šnajdr, Lipová 1368, 696 03 Dubňany
Michaela Kalodová, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou
Ivan Binder, Pasohlávky 205, 691 22 Pasohlávky
Blanka Očková, Pasohlávky 193, 691 22 Pasohlávky
Jitka Baranková, Spodní 675/12, Bohunice, 625 00 Brno 25
Ana Margarita Hembal, Klášterní Dvůr 936, 664 61 Rajhrad
Marek Kratochvíl, Rašovice 268, 685 01 Bučovice
Michal Merta, Rašovice 100, 685 01 Bučovice
Jaroslav Náhlík, Veveří 536/54, Veveří, 602 00 Brno 2
Jan Štaffa, Husova 165/5, Staré Brno, 602 00 Brno 2
Adam Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
Vojtěch Řehůřek, Kupkova 704/19, Lesná, 638 00 Brno 38
René Vojáček, Dolní Pláňava 260, Bošovice, 683 54 Otnice
Nikola Švihálková, Ochoz u Brna 445, 664 02 Ochoz u Brna
Pavel Bábík, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
Marie Bábíková, Dolní Konec 10, 696 06 Vacenovice
Martina Bábíková, Borová 636, 696 06 Vacenovice
Zdeněk Chudoba, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
Petr Drápal, Milovice 119, 691 88 Milovice u Mikulova
JUDr. Antonín Foukal, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
JUDr. Pavla Foukalová, Zahradní 1333, 691 23 Pohořelice
Daniel Kavač, Vlhká 176/19, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Milan Kmošek, Horná Štubňa 1, 03846 Horná Štubňa, Slovakia
Kamil Koláček, Čebín 144, 664 23 Čebín
Miloslav Král, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
Marcela Králová, Fleischnerova 947/20, Bystrc, 635 00 Brno 35
Aleš Matoušek, Litostrov 59, 664 83 Domašov u Brna
Věra Suchánková, Brněnská 27/176, Nouzka, 682 01 Vyškov 1
Miroslav Hrdlička, Diváky 151, 691 71 Diváky
Marie Hrdličková, Diváky 151, 691 71 Diváky
Miloslav Kylián, Holubice 206, 683 51 Holubice
Eliška Kyliánová, Holubice 206, 683 51 Holubice
Vlastimil Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín
Alena Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín
Zdeněk Reš, Čebín 250, 664 23 Čebín
Monika Rešová, Čebín 250, 664 23 Čebín
Ivona Hájková, Tvarožná 411, 664 05 Tvarožná
Dariusz Grzegorz Kondziola, Biala-Kopiec 55, 98350 Biala-Kopiec, Poland
Iwona Kondziola, Wieluńska, 984 20 Walichnowy
Mgr. Gabriela Unzeitig, Slepá 1322/25, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Vladimír Barnek, Pasohlávky 119, 691 22 Pasohlávky

Martin Hloušek, Lipůvka 450, 679 22 Lipůvka
Blanka Brožinová, Zlatá Hora 1246, 684 01 Slavkov u Brna
Korneliia Hodya, Sobotovice 169, 664 67 Syrovice
Karel Jáně, nám. Míru 12, 760 01 Zlín 1
Martin Klíč, Žernovník 39, 679 21 Černá Hora
Valeriy Kovach, Štefáčkova 2368/1, Líšeň, 628 00 Brno 28
Radim Kříž, Heleny Malířové 164/11, Lesná, 638 00 Brno 38
Milena Svobodová, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Jaroslav Mareček, Komenského 290, Telč-Staré Město, 588 56 Telč
Radek Mareček, Školní 431, 664 43 Želešice
Tadeáš Martin, Jírova 2201/21, Líšeň, 628 00 Brno 28
Halyna Popovych, Mathonova 880/10, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Dagmar Rosendorfová, Nová Ves 107, 664 91 Ivančice
Pavel Rujbr, Nádražní 69, Omice, 664 41 Troubsko
Marek Řezáč, Stráně 614/15, 664 64 Dolní Kounice
Jiří Skříčka, Jamborova 931, 666 03 Tišnov 3
Volodymyr Solonyna, V rejích 542/16, Chrlice, 643 00 Brno 43
Bc. Diana Solonyna, Syrovice 577, 664 67 Syrovice
Ruslan Ustymenko, Čejkovičká 4091/9, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Josef Večeřa, Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
Bc. Monika Večeřová, DiS., Na Kamenci 570, 768 72 Chvalčov
Halyna Yakob, Prušánecká 4203/6, Židenice, 628 00 Brno 28
Ing. Michal Zozulynek, Dobrovická 233, Újezd nad Lesy, 190 16 Praha 916
Datová schránka:
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: PO, nf5dxbu
ZAPA beton a.s., Vídeňská 495, Písnice, 142 00 Praha 411, DS: PO, 94wg39w
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, DS: OVM, z49per3
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnyys6
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav 2, DS: PO, gnuqxa
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2, DS: PO, m49t8gw
Vínofrukt, a.s., Kostelní 416, 691 85 Dolní Dunajovice, DS: PO, hpps8wk
Roman Brenner, Vyšehradská 330/15, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno 20, DS: FO, g28gf4f
Bronislav Polášek, Rolnická 662/9, Bohunice, 625 00 Brno 25, DS: FO, cd82z9v
Vlastimil Koníček, Popovice 155, 686 04 Kunovice, DS: FO, 6a8rkhs
Lakehal Younes, Letenská 605/17, Malá Strana, 118 00 Praha 011, DS: FO, q3hsgn3
Schweizer s.r.o., Puškinovo náměstí 493/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6, DS: PO, 2jyzhnu
Marek Cícha, Družba 1190, Brumov, 763 31 Brumov-Bylnice, DS: FO, 2c7ku9c
Martina Záhorszská, Pasohlávky 225, 691 22 Pasohlávky, DS: FO, i77mfw6
ABP INVEST a.s., Bukovinka 144, 679 05 Křtiny, DS: PO, hx3tng4
Jiří Nepala, Preslova 395/28, Stránice, 602 00 Brno 2, DS: FO, mxaguz7
Moravský rybářský svaz, z.s. pobočný spolek Mikulov, Svobody 212/19, 692 01 Mikulov na Moravě, DS: PO, 9kpv2rd
Michal Benda, Křížová 56/6, Staré Brno, 603 00 Brno 3, DS: FO, kr3krc2
Martin Kalod, Havlíčkova 550, 664 01 Bílovice nad Svitavou, DS: FO, rrufabx
Vlastimil Binder, Pionýrská 531, 672 01 Moravský Krumlov, DS: FO, f9yhwu9
ODDYVY, a.s., Táborská 266, Kobylnice, 664 51 Šlapanice u Brna, DS: PO, mn474bn
Jiří Kulhánek, Molákova 2144/4, Líšeň, 628 00 Brno 28, DS: FO, j55q9rn

Filip Svoboda, Bieblova 159/12, Černá Pole, 613 00 Brno 13, DS: FO, qthnys3
Pavel Ehrenberger, Škroupova 1976/44, Židenice, 636 00 Brno 36, DS: FO, r5mvef4

účastníci dle § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou v souladu s §2 odst. 5 zákona č. 416/20009 Sb., Zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací) - osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

Eva Brabencová, Nížkovice 265, 684 01 Slavkov u Brna

Zdeňka Sírbu, Pasohlávky 91, 691 22 Pasohlávky

Jana Ševčíková, Nížkovice 112, 684 01 Slavkov u Brna

Pavel Dubš, K Větrolamu 65, 691 85 Dolní Dunajovice

Rostislav Dubš, Pasohlávky 122, 691 22 Pasohlávky

Anna Dubšová, Nová Ves 37, 691 23 Pohořelice

Jana Radkovičová, Zahradní 200, 691 85 Dolní Dunajovice

Datová schránka:

Terra Felix Valtice s.r.o., Vinařská 407, 691 42 Valtice, DS: PO, fixaama

Dotčené orgány:

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Městský úřad Pohořelice, Odbor životního prostředí, Vídeňská 699, 691 23 Pohořelice

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14, DS: OVM, ybiaiuv

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2, DS: OVM, jaaai36

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo 449/3, 601 82 Brno, DS: OVM, x2pbqzq

Na vědomí:

Datová schránka:

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2, DS: PO_R, xnjf5zy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

MěÚ Pohořelice – úřední deska

Obecní úřad Pasohlávky – úřední deska