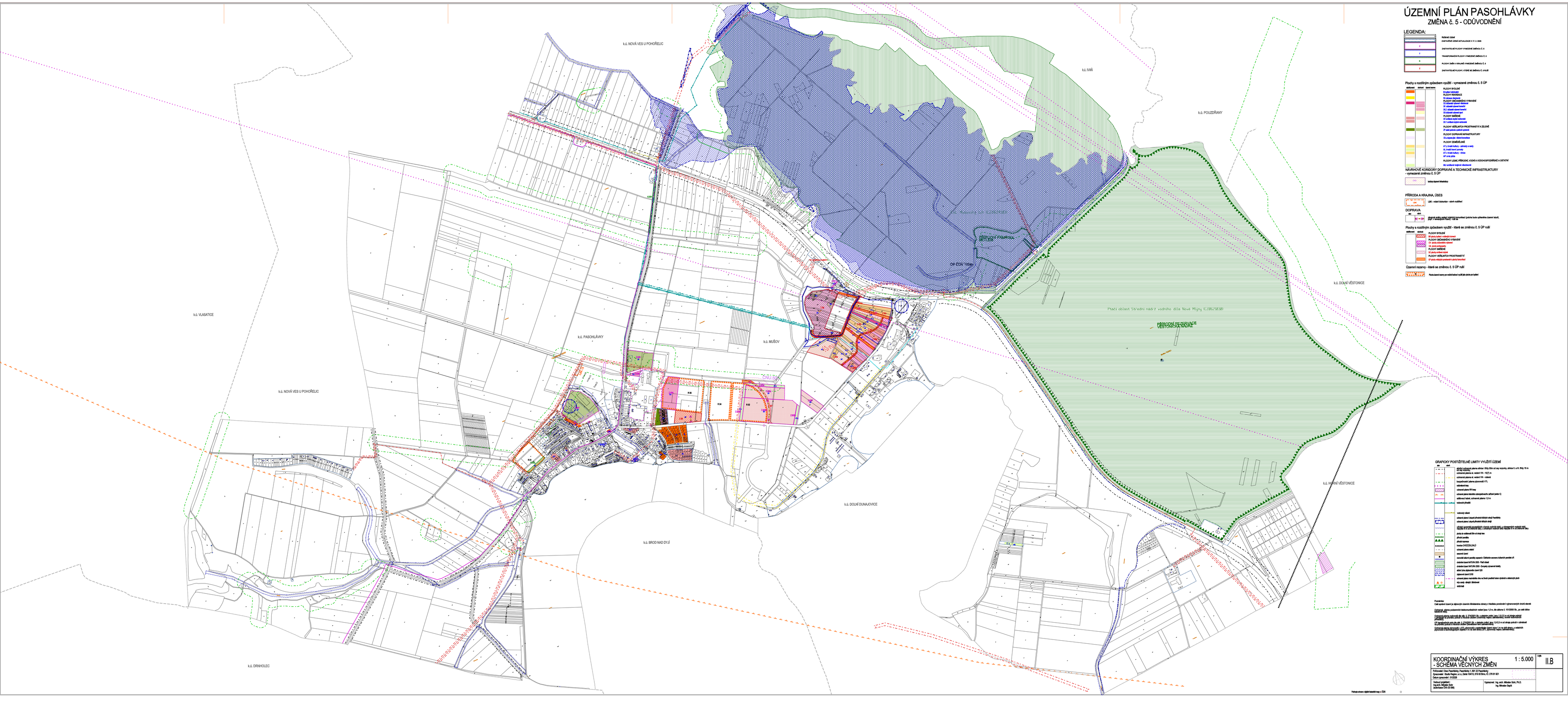
ÚZEMNÍ PLÁN PASOHLÁVKY

ZMĚNA č. 5 - ODŮVODNĚNÍ



LEGENDA:

- Hranice obcí
- ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ METALONICE K Nr. 3 ZMN
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5
- TRANSFORMOVOŇ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ VYMEZENÉ ZMĚNOU Č. 5
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY, KTERÉ SE ZMĚNOU Č. 5 RUŠÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití - vymezené změnou č. 5 ÚP

zkratka	barva	barva šrafura	
			PLOCHY BYDLENÍ
			B rodinné domy
			PLOCHY REKREACE
			RI rekreace individuální
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			OS - plochy sportovní
			OV - areál zemědělské výroby
			PLOCHY SMÍŠENÉ
			SV smíšené obytné venkovské
			PLOCHY VÝROBY
			VD drobná výroba
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A ZELENĚ
			ZV veřejná zeleň
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			DS dopravní - silniční komunikace
			PLOCHY ZVLÁŠTNÍ
			ZT - z - areál kaliny - zámecký s vinný
			ZL areál lesní pomoly
			ZT - v areál kaliny - vinice
			ZP areál pila
			PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A OSTATNÍ
			NL - areál lesní hospodářství

NÁVRHOVÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vymezené změnou č. 5 ÚP

VPS	veřejně prospěšné stavby

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

LBK	LBK - lokální biokoridor - návrh rozšíření

DOPRAVA

MK	obytná zóna - zklidnění provozu (zvýšení bude uplatněno pouze v případě, že bude vyhodnocena nutnost, dle dopravního inženýrství - TSK)

Plochy s rozdílným způsobem využití - které se změnou č. 5 ÚP RUŠÍ

zkratka	barva	
		PLOCHY BYDLENÍ
		B plochy bydlení v rodinných domech
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
		OS - plochy sportovní - areál
		OV - areál zemědělské výroby
		PLOCHY SMÍŠENÉ
		SV plochy smíšené obytné
		PLOCHY VÝROBY
		VD - areál drobné výroby
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		ZV - plochy veřejné zeleně v jádru Pasohlávky

Územní rezervy - které se změnou č. 5 ÚP RUŠÍ

	Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jižní části vodní plochy

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	ochranné pásmo silnice silnice I/55a 50m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
	ochranné pásmo el. vedení VN - 10(7) m
	ochranné pásmo el. vedení VV - 15(nad
	bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
	nadzemní trasy
	ochranné pásmo 50 trasy
	ochranné pásmo lokality zemplacích zařízení (sektor C)
	ochranné hranice, ochranné pásmo 1,5 m
	ochranné přehlídí
	ochranný rohoží
	ochranné pásmo A.ropné přehlídí dálých stejně Pasohlávky
	ochranné pásmo - stupně přehlídí dálých stejně
	ochranné pásmo vodních zdrojů II. a III. stupně ochrany podle § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o stanovení ukazatelů a hodnot přípustného znečištění povrchových vod a kanalizací pro odvádění a čištění odpadních vod a náležitostí povolení k vypouštění odpadních vod do vod a citlivých oblastí
	plocha s omezením 50m od okraje lesa
	přehlídí
	přehlídí ochrana
	trasa CHOZOVLÁ
	ochranné pásmo vedení
	ochranné zóna
	ochranné ochranné pásmo nadzemní - Ochranné ochranné hlavních pendlů dl
	ochranné zóna NATURA 2000 - Ptačí oblast
	ochranné zóna NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
	vlivní zóna zájmového území CHS
	zájmové území CHS
	ochranné pásmo nerušícího vlivu na Dunji pouhých kolem výstavbě a stávajících ploch
	ochranné - okolní - ohrožené
	vodní tok

Poznámka:

Celé spodní část je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska ponížování výškovosvorných dvůčů dávně

Ochranné pásmo vodohospodářského hospodářského vedení (zákon č. 274, dle zákona č. 151/2000 Sb., po celé délce vodovodní sítě

Ochranné pásmo vodní nádrže dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o ochraně vod v rozsahu 50 m od hranice vodní nádrže stanovené podle § 15 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o ochraně vod a vyhlášky č. 470/2001 Sb., o vodním zákonu

CHP (zemědělsko) pásmo dle § 3 zákona č. 2 zákona č. zákon. zákon. 1,5-2,5 m od okraje pozemí v závislosti na sklonu pozemku a druhu zemědělské kultury (zákon č. 334/1992 Sb.)

Ochranné pásmo nerušícího 1,5 m nerušícího vodohospodářské zákon 1,5 m od okraje pozemí v závislosti na sklonu pozemku a druhu zemědělské kultury (zákon č. 334/1992 Sb.)

KOORDINAČNÍ VÝKRES - SCHÉMA VĚCNÝCH ZMĚN	1 : 5.000		II.B
Pořizovatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 23 Pasohlávky Zodpovědný projektant: Ing. arch. Miroslav Šefr, Ř.A.S. s.r.o., Sokolí 1547/3, 370 05 Brno, IČ: 278 81 821 Číslo zakázky: 01/2020			
Hlavní projektant: Ing.arch. Miroslav Šefr (autorizace ČKA 02 089)	Vypracoval: Ing. arch. Miroslav Šefr, Ph.D. Ing. Miroslav Šepík		

Podklad ortofoto digitální katastrální mapa © ČÚZK