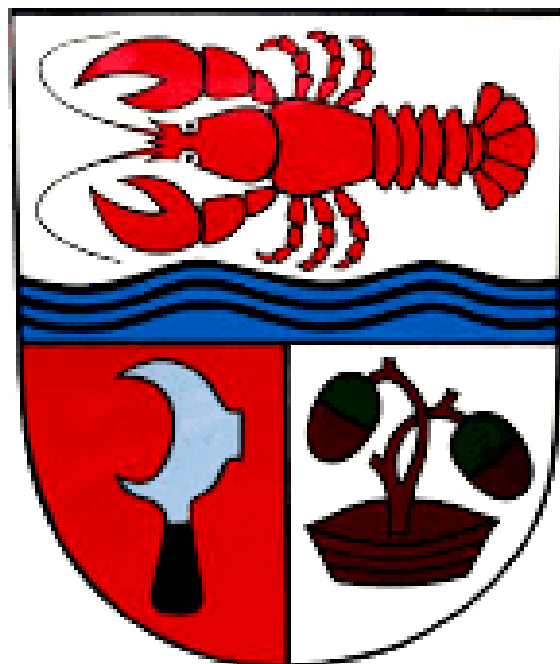


VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

PASOHLÁVKY



Změna č. 5

Příloha č. 1 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ KONCEPCÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE PŘÍLOHY č. 1 ZÁKONA

**ve smyslu přílohy č. 4 části ad II.
zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon**

POŘIZOVATEL Obecní úřad Pasohlávky
se zajištěním kvalifikačních předpokladů

ZPRACOVATEL **Studio Region, s.r.o.**
Zelná 104/13, 619 00 Brno
č. autorizace: ČKA 03099
IČ: 27681921 DIČ: CZ27681921
Vedoucí projektant Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D.
tel.: +420 773 267 889
e-mail: sohrm@seznam.cz

ZPRACOVATEL POSOUZENÍ
Ing. Jarmila Paciorková
autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92
prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021
U Statku 301/1, 736 01 Havířov
IČ: 29443831
tel.: +420 602 749 482
e-mail: eproji@volny.cz

Pasohlávky, leden 2026

Obsah:	Strana:
Úvod	5
1. Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím	6
2. Zhodnocení vztahu politiky územního rozvoje k cílům ochrany životního prostředí přijatým na mezistátní nebo komunitární úrovni	6
2.1 Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	12
2.2 Cíl Změny č. 5 Územního plánu Pasohlávky	19
3. Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace	23
3.1 Současný stav životního prostředí v řešeném území	23
3.2 Předpokládaný vývoj, pokud by nebyla uplatněna změna územně plánovací dokumentace	39
4. Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny	39
4.1 Zábor ZPF	40
4.2 Zábor půdy určené k plnění funkce lesa	41
4.3 Kvalita ovzduší	41
4.4 Hluková zátěž	41
4.5 Hmotný majetek a kulturní památky	43
4.6 Voda povrchová a podzemní	43
4.7 Zabezpečení vody	43
4.8 Odpadní vody	44
4.9 Flora, fauna, ekosystémy	44
5. Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	44
6. Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných	45
7. Porovnání zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	62
7.1 Vlivy na půdu	63
7.2 Dopravní zátěž území	63
7.3 Hluková a imisní zátěž	64
7.4 Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií	64
7.5 Změny odtokových poměrů	65
7.6 Vliv na krajinný ráz	65
7.7 Vlivy na veřejné zdraví	65
7.8 Vlivy na klima	65
7.9 Kumulativní a synergické vlivy	66

8. Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	66
9. Zhodnocení způsobu zapracování cílů ochrany životního prostředí přijatých na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni do posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru řešení, včetně případného výběru nejvhodnější varianty	66
10. Vyhodnocení možných přeshraničních vlivů politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	67
11. Souhrnné vypořádání požadavků uplatněných ve stanovisku příslušného úřadu k návrhu zadání nebo k návrhu zadání změny územně plánovací dokumentace nebo stanovisku podle § 71a odst. 2, § 71d odst. 4 písm. c) nebo § 71e odst. 5 písm. e)	67
12. Návrh ukazatelů pro sledování vlivu posuzované politiky územního rozvoje nebo územně plánovací dokumentace na životní prostředí	67
13. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	68
14. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	68
Návrh stanoviska	70

ÚVOD

Nedílnou součástí Změny č. 5 Územního plánu Pasohlávký je vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované na základě stanoviska a vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru územního plánování (č. j. JMK 83761/2024 ze dne 7. 6. 2024) vydaného k návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Pasohlávký.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ve znění účinném do 31. 12. 2023 OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle § 20 a 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě posouzení pokynů pro zpracování návrhu změny č. 5 ÚP obsažených v předloženém návrhu zprávy, s přiměřeným využitím kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů předmětné změny č. 5 ÚP Pasohlávký na životní prostředí.

Uvedeno je, že Změna č. 5 ÚP Pasohlávký může stanovit rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a je tedy koncepcí ve smyslu ustanovení § 10a odst. 1 tohoto zákona. Současně je třeba řešit možné střety s ochranou životního prostředí. Budoucí využití nových návrhových ploch, ale i aktualizace podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v rámci celého ÚP, může mít negativní vliv na složky životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a veřejné zdraví, proto byl s využitím principu předběžné opatrnosti uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení.

Vyhodnocení je zpracované na základě Přílohy č. 4 zák. č. 283/2021 Sb., ad. část II. Zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí je autorizovaná osoba ve smyslu zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, Ing. Jarmila Paciorková, autorizace č. j. 5251/3988/ OEP/92, prodloužení č.j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021.

SEA vyhodnocení je zpracováno v rozsahu úměrném velikosti a složitosti řešeného území. S ohledem na obsah návrhu změny č. 5 ÚP a charakter řešeného území se SEA vyhodnocení zaměřuje zejména na problematiku ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu, ochranu vod (jak povrchových, tak podpovrchových), ochranu zemědělského půdního fondu a dále na problematiku hluku, ochranu ovzduší a na možné negativní dopady na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu bydlení související s budoucím využitím návrhových ploch a jejich vzájemného uspořádání. Návrhové plochy jsou posouzeny ve vzájemných vztazích, aby byly eliminovány budoucí střety vyplývající z rozdílného funkčního využití.

Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 5 ÚP Pasohlavky na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování), ve znění platných aktualizací a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

V rámci vyhodnocení SEA jsou zpracovány závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na

životní prostředí se Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění anebo nesouhlasit.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko (č. j. JMK 127376/2025 z 8. 9. 2025), ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2 000.

1. STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Změna č. 5 Územního plánu (dále ÚP) Pasohlávky je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Obec Pasohlávky se bude rozvíjet jako souvislý urbanizovaný celek. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachována. Rozvojové plochy jsou navrhovány s ohledem na návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu.

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR. Je řešena komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečením omezení vlivů na životní prostředí. Respektuje veškeré urbanistické a architektonické hodnoty území a prvky přírody, vyžadující ochranu a klade důraz na dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ NEBO KOMUNITÁRNÍ ÚROVNI

Politika územního rozvoje ČR je celostátní nástroj územního plánování, v níž jsou konkretizovány základní nástroje a úkoly územního plánování v republikových, příhraničních a mezinárodních souvislostech.

Územní plán Pasohlávky ve znění Změny č. 5 je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008, schválenou usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024 a Změna č. 9 Politiky územního rozvoje účinná ode dne 1. března 2025. Od 1. října

2025 je závazná Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena 27. srpna 2025. (dále jen PÚR ČR).

Vyhodnocení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsaženými v kapitole 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se změnilo je uvedeno v tabulce č. 1.

Tabulka č. 1

	Republiková priorita	Vyhodnocení souladu
(14)	Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	<i>Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.</i>
(14a)	Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	<i>Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 5 ÚP Pasohlávky respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.</i>
(15)	Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	<i>Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.</i>
(16)	Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	<i>Požadavky jsou dokumentací respektovány. Celková koncepce řešení návrhu Změny č. 5 ÚP Pasohlávky respektuje stávající hodnoty území a svým řešením plně napomáhá jejich dalšímu rozvoji.</i>
(16a)	Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	<i>Integrovaný princip rozvoje území je dán dodržením jednotlivých republikových a krajských priorit daných tímto dokumentem a prioritami vycházejících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje.</i>
(17)	Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	<i>Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti.</i>
(18)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury.	<i>Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu,</i>

	Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	<i>se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.</i>
(19)	Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území	<i>Uvedený bod pro Změnu č. 5 ÚP Pasohlávky není relevantní.</i>
(20)	Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	<i>V řešeném území se nacházejí rozsáhlá chráněná území (NATURA 2000 – EVL Mušovský Luh (CZ0624103) a PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030)), a dále PR Věstonická nádrž a PP Betlém, čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry zohledňují tyto přírodní limity. Platný územní plán upřesnil regionální a nadregionální ÚSES a přispěl tak ke zvýšení ekologické stability území. Priorita je dodržena platným územním plánem i změnou č. 5 ÚP.</i>
(20a)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	<i>Pro účely zajištění propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude problematika migrační propustnosti řešena v rámci podrobnějšího řízení.</i>
(21)	Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána	<i>Je respektováno, návrh Změny č. 5 ÚP Pasohlávky nemá vliv na zájmy sledované v čl.21.</i>

	lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	
(22)	Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	<i>Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.</i>
(23)	Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	<i>Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.</i>
(24)	Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminout. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	<i>Dopravní dostupnost území zůstává zachována. Návrh Změny ÚP č. 5 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 24. V řešeném území byly předchozí Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu. Změna ÚP vymezila koridory dopravní infrastruktury K1-DS04/CNZ.DS04 a K2-DS04/CNZ.DS04, pro umístění dálnice D52.</i>
(24a)	Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup	<i>Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.</i>

	od průmyslových nebo zemědělských areálů.	
(25)	Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	<i>Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění uvedených požadavků.</i>
(26)	Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	<i>Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.</i>
(27)	Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	<i>Návrh Změny ÚP č. 5 nemá přímý vliv na ustanovení čl. 27. Veřejná infrastruktura v jejích jednotlivých složkách v podmínkách obce je stabilizovaná a navrhované Změny ÚP č. 5 využívají stávající technické infrastruktury.</i>
(28)	Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné	<i>Návrh Změny ÚP č. 5 respektuje oblast veřejné infrastruktury.</i>

	infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	
(29)	Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	<i>Návrh Změny ÚP č. 5 nemá přímý vliv na ustanovení čl.29. Koncepce dopravní infrastruktury je respektována.</i>
(30)	Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	<i>Dodávky vody i likvidace odpadních vod bude v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.</i>
(31)	Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi	<i>Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.</i>
(32)	<i>Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.</i>	<i>Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.</i>

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení Změny č. 5, včetně ÚP Pasohlávky, promítly charakterem, rozsahem, změnou využití a umístěním zastavitelných ploch se zachováním rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Současně navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Z výše uvedeného posouzení vyplývá, že ÚP Pasohlávky včetně Změny č. 5 je z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území v souladu s PÚR ČR, a není třeba navrhovat žádné záležitosti, které by měly za cíl z tohoto důvodu uvádět tuto dokumentaci do souladu s PÚR ČR.

ÚP Pasohlávky včetně Změny č. 5 je v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR – úplným zněním závazným od 1. října 2025.

Rozvojové oblasti

Obec Pasohlávky leží v území ORP Pohořelice, jehož severní a střední část je součástí Metropolitní rozvojové Oblasti Brno, samotná obec však v této rozvojové oblasti po zpřesnění v ZÚR JMK neleží. Nejsou žádné požadavky na změnu ÚP.

Řešená obec se nachází mimo rozvojové oblasti.

Specifické oblasti

Území je součástí specifické oblasti SOB09, SOB10 a SOB11.

Specifická oblast SOB9 je oblastí, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 5 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále návrhem dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Obec Pasohlávky je součástí území ORP Pohořelice, které leží v trase koridoru silnice R52 (nově D52). Již změna č. 2 ÚP Pasohlávky pro daný rozvojový záměr vymezila koridor dopravní infrastruktury – D52 Pohořelice – Mikulov – hranice ČR/Rakousko.

Specifická oblast SOB10 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Specifická oblast SOB11 vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Vymezování těchto akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci bude možné až po splnění obou těchto podmínek.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR žádné další požadavky. Řešená obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, jiné specifické oblasti vymezené v PÚR, nezasahují do jejího území žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

2.1. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Ekologická problematika legislativy České republiky a Evropské unie se promítá do krajských dokumentů a odráží se v cílech stanovených v těchto materiálech.

ÚP Pasohlávky, včetně Změny č. 3 je koordinován se zpracovanými koncepčními rozvojovými materiály Jihomoravského kraje, územními studiemi a oborovými dokumenty a

nenavrhuje změny, které by byly v rozporu s uvedenými dokumenty. ÚP Pasohlávky, včetně Změny č. 3 respektuje současné potřeby rozvoje obce.

Zásady Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) byly vydány na 29. zasedání zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 5. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 s nabytím účinnosti ZÚR JmK dne 3.11.2016. Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje byla vydána na 33. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 17. 9. 2020 (dále ZÚR JmK). Dne 15. 6. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3a ZÚR JmK, dne 26. 10. 2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 3b a Aktualizace č. 4 ZÚR JmK nabyla účinnosti 18.4.2025 na 3. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 24.2.2025 usnesením č. 205/25/Z3. Z těchto aktualizací pro tuto změnu ÚP nevyplývají žádné nové požadavky.

Vyhodnocení souladu ÚP Pasohlávky, Změny č. 5 se ZÚR JmK

Priority pro zajištění udržitelného rozvoje

Tabulka č. 2

	Priorita územního plánování ve znění Aktualizace č. 4 ZÚR JmK	Vyhodnocení souladu
(3)	Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba: a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje; b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce; c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.	<i>ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 5 jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, které zvýší atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.</i>
(4)	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.	<i>ÚP ve znění této změny prověřil možnost nabídky rozvojových ploch pro bydlení zohledňujících ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.</i>
(5)	Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).	<i>ÚP ve znění této změny komplexně posuzuje řešené území a vymezuje smíšené plochy (plochy smíšené obytné, plochy smíšené výrobní) a vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury.</i>
(7)	Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních	<i>ÚP Pasohlávky, včetně Změny č. 5, respektuje dopravní síť kraje.</i>

	koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.	
(8)	Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy; b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě; c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních módů v uzlech systému.	ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 3 jsou respektovány všechny pozemní komunikace (silnice, místní komunikace), je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch. Dokumentací jsou dále zpřesněny koridory dopravní infrastruktury vymezené ZÚR.
(9)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území. Upřednostňovat centrální čištění odpadních vod na mechanicko-biologických ČOV před čištěním vod v malých ČOV či jiných, méně účinných zařízeních.	ÚP ve znění této změny prověřil koncepci technické infrastruktury. U zastavitelných ploch je navrženo zásobení vodou, odkanalizování a zásobování energiemi.
(10)	Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění a fragmentaci krajiny.	Zastavitelné plochy vymezené ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 5 navazují na zastavěné území, popřípadě jsou v něm přímo situovány nebo navazují na stávající dopravní infrastrukturu. Nevytvářejí bariéry v její průchodnosti, ani nezpůsobují její fragmentaci.
(11)	Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.	ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj ostatních druhů občanského vybavení.
(13)	Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby	Zastavitelné plochy vymezené ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 5 navazují na zastavěné území, popřípadě

	nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.	<i>jsou v něm přímo situovány. Vzhledem k jejich funkčnímu využití nebudou zdrojem imisí.</i>
(14)	Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.	<i>ÚP ve znění této změny respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území a stanoví podmínky pro jejich ochranu.</i>
(15)	<i>Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.</i>	<i>ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí.</i>
(16)	(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na: a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečnou zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny; b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině; c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi; d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.	<i>ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. vymezením smíšených ploch. Přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území zejména vymezením ploch přestavby.</i>
(18)	Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.	<i>V ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 5 jsou zajištěny podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze) a potenciálními riziky návrhem protierozních opatření, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití.</i>

Vzhledem k výše uvedenému je ÚP Pasohlávky ve znění změny č. 5 v souladu s *Prioritami územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje*. Priority vyplývající ze ZÚR nepřinášejí do ÚP Pasohlávky další změny.
Rozvojové osy a oblasti, specifické oblasti

Pasohlávky jsou součástí krajské rozvojové osy N-OS2. ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 5 zohledňuje následující požadavky a úkoly ZÚR na uspořádání a využití území v této rozvojové ose:

b) vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dopravní osu (Brno – Pohořelice – Mikulov (– Víděň).

Řešená obec leží ve Specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem. Lze konstatovat, že Územní plán Bohdalice-Pavlovice ve znění změny č. 3 je v souladu s PÚR ČR, neboť v přiměřené míře reflektuje požadavky z ní vyplývající, např. respektováním a návrhem vodních nádrží určených pro zdržování vody v krajině a dále dalších vhodných hydrotechnických a protierozních opatření, která umožňují podmínky využití pro jednotlivé plochy.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů

Tabulka č. 3

Obec	Plochy a koridory			
	Dopravní infrastruktura	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Pasohlávky	DS04		POP02	RBC 44, RBC 342, K 161N, K 161V

Plochy a koridory byly prověřeny, popřípadě uvedeny do souladu se ZÚR již Změnou č. 3 ÚP Pasohlávky (2020), Změnou č. 5 ÚP není třeba předmětnou problematiku řešit. V souladu s Jednotným standardem územního plánu byl koridor dopravní infrastruktury přejmenován na CNZ.DS04, prvky ÚSES na RBC.44, RBC.342, NRBK.161N a NRBK.161V.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Pro vytváření územních podmínek ochrany a rozvoje kulturních hodnot se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území a tyto úkoly pro územní plánování:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot.
- Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu.

Podmínky byly prověřeny z hlediska souladu se ZÚR již Změnou č. 3 ÚP Pasohlávky (2020), touto změnou ÚP není třeba předmětnou problematiku řešit

Požadavky na cílovou charakteristiku krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Obec se nachází v následujících krajinných celcích (viz. tabulka č. 4):

- 17 Dyjsko – Svratecký
- 35 Znojensko – Pohořelický

Tabulka č. 4

Krajinný celek	Cílová kvalita krajiny	
17 Dyjsko – Svratecký	a) Rovinatá zemědělská krajina, ve struktuře převládají středně velké bloky orné půdy, menší lesní porosty lužních lesů a menší rybníční soustavy. b) Krajina údolních niv Dyje a dolních toků Svatky, Jihlavy a Jevišovka s dochovanými fragmenty přirozených říčních systémů. c) Krajina s kontrastem horizontály vodních ploch novomlýnských nádrží s hřebeny Pálavy. d) Krajina s významnou architektonickou dominantou rajhradského kláštera.	<i>Území katastru splňuje popsanou cílovou kvalitu krajiny, která je touto dokumentací respektována.</i>
35 Znojensko – Pohořelický	a) Přehledná zemědělská krajina se středně velkými bloky zemědělských půd, vinicemi a ovocnými sady a menším zastoupením lesních porostů. b) Členitější partie s pestrou strukturou využití (zejm. hřbet mezi Hostěradicemi a Miroslaví, údolí Dyje a Jevišovka, Ječměniště).	<i>Území katastru splňuje popsanou cílovou kvalitu krajiny, která je touto dokumentací respektována.</i>

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby vymezené ZÚR JmK jsou následující:

- Koridor dopravní infrastruktury DS04
- Plocha pro protipovodňová opatření POP02

Uvedené plochy a koridory byly již zpřesněny ÚP Pasohlávky ve znění Změny č. 3, pro Změnu č. 5 ÚP tedy nevyplývají žádné požadavky.

V souladu s Jednotným standardem územního plánu byl koridor dopravní infrastruktury přejmenován na VD.DS04, protipovodňová opatření na VN.1.

Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Plochy a koridory byly prověřeny, popřípadě uvedeny do souladu se ZÚR již Změnou č. 3 ÚP Pasohlávky (2020), touto změnou ÚP není třeba předmětnou problematiku řešit. V souladu s Jednotným standardem územního plánu byl koridor dopravní infrastruktury přejmenován na CNZ.DS04, prvky ÚSES na RBC.44, RBC.342, NRBK.161N a NRBK.161V.

Označení cyklistické trasy a sítě

- EuroVelo 9 - Ivaň, Pasohlávky, Přibice, Vranovice
- Cyklostezka Brno-Vídeň-Ivaň, Pasohlávky, Přibice, Vranovice
- Krajská síť – Cvrčovice, Ivaň, Pasohlávky, Pohořelice, Přibice, Vranovice

Plochy a koridory byly prověřeny, popřípadě uvedeny do souladu se ZÚR již Změnou č. 3 ÚP Pasohlávky (2020), Změnou č. 5 ÚP není třeba předmětnou problematiku řešit.

Územní rozvojový plán

Pro celé území republiky byl vyhotoven **První územní rozvojový plán**, který vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024.

Dle ust. § 319 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán nepoužijí ust. § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. První územní rozvojový plán není pro ÚP obce Pasohlávky v současné době závazný.

Při zpracování Změny č. 5 ÚP Pasohlávky byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s následujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR, <https://strategie-udrzitelneho-rozvoje-ceske-republiky>
- Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem do 2050
https://www.mzp.cz › statni_politika_zivotniho_prostredi
- Akční program zdraví a životního prostředí ČR - <http://www.enviweb.cz/6298>
- Dopravní politika ČR pro období 2021-2027 s výhledem do roku 2050
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR - <https://chm.nature.cz/strategie-dokumenty/strategie-ochrany-biodiverzity-ceske-republiky/>
- Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví pro všechny v 21.století - <https://www.mpsv.cz/web/cz/dlouhodoby-program-zlepsovani-zdravotniho-stavu-obyvatelstva-cr-zdravi-pro-vsechny-v-21.-stoleti>

Koncepce Jihomoravského kraje

- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje
Změna č. 3 včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.
- Program rozvoje Jihomoravského kraje
Změna č. 3 včetně ÚP program rozvoje respektuje.
- Povodňový plán Jihomoravského kraje 2025
Povodňový plán je Změnou ÚP včetně ÚP Pasohlávky respektován.
- Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025
Koncepce nakládání s odpady se Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky nemění.
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
Zásobování vodou a návrh odkanalizování je v souladu s touto dokumentací.
- Plán inovační strategie Jihomoravského kraje 2021-2027
Z této strategie nevyplývají pro řešené území obce žádné konkrétní požadavky. V obecné poloze jsou naplňovány jednotlivé cíle jako 3.1. Zlepšit parametry životního prostředí, 3.2. Zatraktivnit život na venkově a podporovat diversifikaci činností na venkově, 4.3. Zajistit ochranu a rozvoj kulturního dědictví regionu.
- Generel dopravy Jihomoravského kraje – aktualizace 2025
Tato dokumentace je respektována.

- Generel krajských silnic Jihomoravského kraje 2008-2030
Tato dokumentace nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na období 2016-2023
Koncepce je respektována, nevyvolává žádné územní požadavky v rámci územního plánu.
- Strategie rozvoje lidských zdrojů Jihomoravského kraje (SRLZ) 2016-2025
Změna ÚP včetně ÚP strategii rozvoje respektuje.
- Územně energetická koncepce kraje 2019-2043
Územně energetická koncepce je respektována.
- Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025
Změna ÚP včetně ÚP se řídí uvedenou koncepcí.
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Jihovýchod a aglomerace Brno pro období 2020+
Tato dokumentace je respektována.
- Akční program zlepšování kvality ovzduší 09-10/2023
Tato dokumentace je respektována.
- Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025
Vymezená strategie v dokumentu je ÚP včetně změny je respektována.
- Přizpůsobení území JMK dopadům klimatických změn – prostorová analýza vhodných lokalit pro přípravu a realizaci malých vodních ploch
Prověřena byla kritická území v kontextu vysychání krajiny a lokality, které svou geografickou polohou v krajině mohou snižovat dopad změny klimatu na krajinu (klimatického sucha – hydrologické prvky jako mokřady, tůňe a malé vodní nádrže, příp. revitalizace tůní, mokřadů a biotopů).

(dle <https://www.kr-jihomoravsky.cz/>)

Veškeré změny v území musí směřovat ke zvýšení atraktivity a prosperity obce, musí být řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Ostatní limity vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace, z právních předpisů nebo správních rozhodnutí a stanovené pro území obce Pasohlávky nezasahují do území řešeného územním plánem.

2.2 CÍL ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky je pořizována ve smyslu ustanovení § 108 a § 111 odst. 4, ve spojení § 323 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Předmětem změny je:

- Prověření souladu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR, PÚR)
- Aktualizace zastavěného území obce
- Vymezení stabilizovaných ploch souvisejících s aktualizací stavu území

- Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných Z.502, Z.503a, Z.503d, včetně souvisejících zahrad Z.503b, Z.503c, Z.503e
- Vymezení zastavitelných ploch občanského vybavení Z.501, Z.504 a Z.506
- Vymezení zastavitelných ploch zeleně Z.505 a Z.507
- Vymezení ploch změn v krajině K.501 a K.502
- Vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNU.501 a CNU.501
- Rušení zastavitelných ploch Z 08 (bydlení), Z50a, Z50b, Z50c (smíšené obytné), Z.38a, Z.39 a větší část Z.38b (občanské vybavení) a souvisejících ploch veřejných prostranství
- Rušení územních rezerv R 01, R 02, R 04 a R 05
- Uvedení územního plánu do souladu s aktuální legislativou na úseku stavebního práva (nový stavební zákon), zejména převedení do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace (Vyhláška č. 157/2024 Sb.)

V souladu s ustanovením § 12 zákona územní plán respektuje zejména přírodní, kulturní a historickou charakteristiku určitého místa a oblasti a jeho stanovenou ochranu před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, mohou být tedy prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

V souvislosti s aktualizací zastavěného území a stavu území byly vymezeny stabilizované plochy a stabilizované plochy zemědělské a dopravní v místech rušených zastavitelných ploch. Zastavitelné plochy dosud využívané tvoří celkem výměru 7,79 ha.

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky vymezuje následující zastavitelné a transformační plochy:

- Z.501 – plocha občanského vybavení
- Z.502 – plocha smíšená obytná
- Z.503a a Z.503d – plochy smíšené obytné
- Z.503b, Z.503c, Z.503e – plochy zahrad související s plochami Z.503a a Z.503d
- Z.504 a Z.506 – plochy občanského vybavení
- Z.505 a Z.507 – plochy zeleně
- T.501 – plocha občanského vybavení
- T.502 – plocha smíšená obytná

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky sleduje takové funkční a prostorové uspořádání ploch, které při optimálním využití území respektují rozvojové záměry a zároveň chrání hodnoty území, zejména v oblasti životního prostředí.

Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky se ruší zastavitelné plochy vymezené v původním ÚP:

- Z 08 – Plocha bydlení (plocha není dlouhodobě využívána a z hlediska rozvoje obce se tedy nejvíce jako perspektivní).
- Z 38a, Z 38b, Z39 – Plochy občanského vybavení a Z50a, Z 50b, Z 50c – Smíšené obytné.

Rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 18. 6. 2019 se zvětšuje prostor kulturní památky „Římský vojenský tábor Mušov – Hradisko“ rej. č. ÚSKP 15909/7-1582. Z toho důvodu jsou touto změnou ÚP zrušeny zastavitelné plochy, které se nacházejí na území této kulturní památky, jmenovitě plochy občanského vybavení a smíšené

obytné Z 38a, Z 38b (větší část), Z 39, Z 50a, Z 50b, Z 50c a přilehlá veřejná prostranství navržená pro jejich obsluhu Z 101, Z 111, Z 202.

- Z 107 – Veřejné prostranství. Jedná se veřejné prostranství, které bylo navrženo pro „obchvat“ obce (na severovýchodním obvodu m.č. Pasohlávky). Vzhledem k tomu, že v místech předmětné plochy jsou touto změnou ÚP navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné 503a, a 503d a také obec disponuje návrhem podrobnějšího řešení uvažované komunikace (s menším poloměrem), byla plocha Z 107 nahrazena koridorem dopravní infrastruktury CNU.501.

Celkem zahrnují rušené plochy 25,47 ha.

Dopravní infrastruktura

Navrhují se koridory dopravní infrastruktury CNU.501 (koridor pro obchvat obce, který nahrazuje původní veřejné prostranství Z107) a CNU.502 (koridor pro místní komunikaci mezi plochami Z.13 a Z.507, který nahrazuje místní komunikaci navrženou původním ÚP). Zbývající koncepce dopravy na pozemních komunikacích je respektována.

Technická infrastruktura

Změny technické infrastruktury souvisejí s respektováním Rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 18. 6. 2019 se zvětšuje prostor kulturní památky „Římský vojenský tábor Mušov – Hradisko“ rej. č. ÚSKP 15909/7-1582 a s tím souvisejícím zrušením zastavitelných plochy, které se nacházejí na území této kulturní památky. Zbývající koncepce technické infrastruktury je respektována. Obsluha zastavitelných ploch navržených touto změnou je popsána přímo u jednotlivých ploch.

Koncepce uspořádání krajiny

Vymezeny jsou plochy K.501 a K.502 – plochy zeleně.

Na základě požadavku obce a dle předaných podkladů bylo upraveno vedení lokálního biokoridoru LBK.12

Prvky ÚSES jsou v území respektovány, až na LBC Mušov, kde je celá lokalita rekreačně využívána a nemá funkci biocentra. Předmětné biocentrum není předmětem této změny ÚP, pouze bylo z důvodu Jednotného standardu změněno jeho označení LBC Mušov/LBC.Mušov. Velká část především prvků lokálních ÚSES není realizována, jsou však předmětnou změnou respektovány a nic nebrání v budoucnu jejich realizaci.

V rámci návaznosti ÚSES byla ve změně č. 5 prověřena návaznost prvků lokálních ÚSES s obcemi Drnholec a Pohořelice.

Plochy s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití byly upraveny dle aktuální legislativy, zejména jejich grafické vyjádření a označení bylo uvedeno do souladu s jednotným standardem.

Změny podmínek využití pro jednotlivé plochy

Změny podmínek využití pro jednotlivé plochy vyplývají z dalších požadavků zadání. Do plochy BI bylo doplněno podmíněno přípustné využití podnikatelská činnost. Do ploch BI, BH a SV – stabilizovaných bylo doplněno nepřípustné využití: změna užívání rodinného domu na penzion, či jinou stavbu pro krátkodobé ubytování. Vymezena plocha RU – do přípustného využití byla doplněna možnost převedení stávajících rekreačních chat na objekty určené k trvalému bydlení.

Podmínky využití ostatních ploch nejsou předmětem této změny, ale jedná se o plochy vymezené původní dokumentací, které jsou uvedeny do souladu s tzv. jednotným standardem dokumentace.

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO)

Změnou ÚP se vymezují následující VPS:

- VD.501 – VPS dopravní infrastruktury totožná s koridorem CNU.501 (nahrazuje DT13) vymezený pro obchvat obce
- VD.501 – VPS dopravní infrastruktury totožná s koridorem CNU.502
- VO.501 – VPS občanského vybavení totožná se zastavitelnou plochou Z.504 určenou pro záměr výstavby školy,
- VZ.501 – VPS zelené infrastruktury totožná se zastavitelnou plochou Z.507 určenou pro záměr výsadby lesoparku,
- VZ.502 – VPS zelené infrastruktury totožná s plochou změny v krajině K.501 určenou pro záměr výsadby zeleně krajinné.
- VZ.503 – VPS zelené infrastruktury totožná se zastavitelnou plochou Z.505 určenou pro oddechovou zónu.

Plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

V rámci zpracování návrhu Změny č. 5 byly vytipovány plochy a koridory, u kterých byla stanovena podmínka zpracování územní studie v souladu s platnou legislativou. Jedná se o plochu US.501, která je tvořena zastavitelnými plochami Z.503a, Z.503b, Z.503c, Z.503d, Z.503e.

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky je v souladu s původní koncepcí rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Základní urbanistická koncepce, jako plošné a prostorové uspořádání území, zůstane zachováno. Zastavitelné plochy a transformační plocha jsou navrhovány s ohledem na vhodnost návaznosti funkcí, vhodnost podmínek a konfiguraci terénu. Další možná nová zástavba mimo vlastní zastavěné území a bezprostředně související zastavitelné plochy není nově navržena.

Při vymezování změn v území byly zpracovatelem územního plánu posouzeny všechny požadavky z hlediska reálnosti umístění záměru v území, rozsahu záměru a velikosti dotčených parcel, ochrany přírody a krajinného rázu, z hlediska nároku na veřejnou infrastrukturu, požadavku na ochranu zemědělského půdního fondu a požadavků na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa, z hlediska souladu s koncepcí rozvoje území definovanou platným územním plánem.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Vymezení území

Řešeným územím je obec Pasohlávky, zahrnuje k. ú. Pasohlávky, k. ú. Mušov. Obec Pasohlávky leží 10 km jižně od Pohořelice. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Pohořelice.

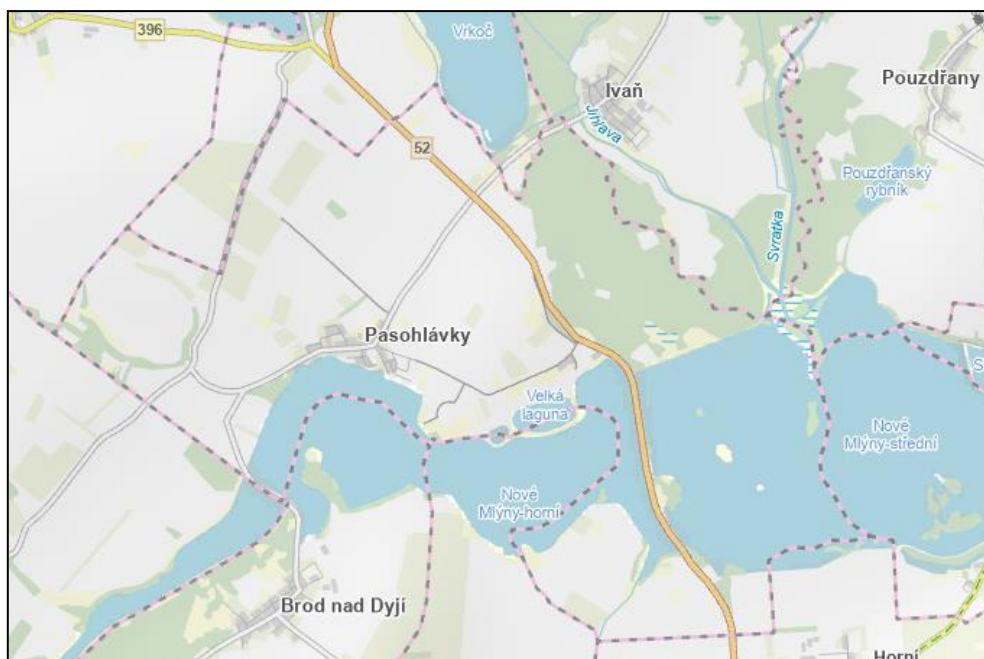
Obec Pasohlávky sousedí s obcemi Pohořelice, Ivaň, Pouzdřany, Dolní Věstonice, Dolní Věstonice, Horní Věstonice, Dolní Dunajovice, Brod nad Dyjí, Drnholec a Vlasatice. Zástavba v obci leží v nadmořské výšce 175 m n.m. Jedná se o vinařskou obec v Mikulovské vinařské podoblasti (viniční tratě K Římský vrch, Ovčárna, U Akátového lesa). Obec je situována na břehu vodní nádrže Nové Mlýny.

Obec Mušov byla do roku 1976 samostatnou obcí, s účinností od 1. ledna 1980 byla zrušena vzhledem k výstavbě vodního díla Nové Mlýny. Definitivně byl jeho prostor zatopen vodami nádrže v roce 1987. Území se stalo součástí obce Pasohlávky.

V červnu 2020 bylo na úpatí Hradiska otevřeno návštěvnické centrum s interaktivní expozicí nazvané „Brána do Římské říše“.

Vymezení území obce

Obr. č. 1



3.1. SOUČASNÝ STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Následující výčet stavu životního prostředí se podrobně váže k území vymezeném navrhovanou změnou č. 5 a ÚP Pasohlávky.

Klimatické poměry

Podle klasifikace E. Quitta (1971) se zájmové území nachází v mírně teplé klimatické oblasti, označené jako MT 11 (T2). Tato oblast je charakterizována dlouhým, teplým a suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. MT 11 je nejteplejším a nejsušším z mírně teplých oblastí.

Počet letních dnů	40-50
Počet dnů s průměrnou teplotou 10° C a více	140-160
Počet mrazových dnů	110-130
Počet ledových dnů	30-40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	17-18 °C
Průměrná teplota v dubnu	7-8 °C
Průměrná teplota v říjnu	7-8 °C
Průměrné roční srážky	746 mm
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	90-100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350-400 mm
Srážkový úhrn ve zimním období	200-250 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50-60
Počet dnů zamračených	120-150
Počet dnů jasných	40-50

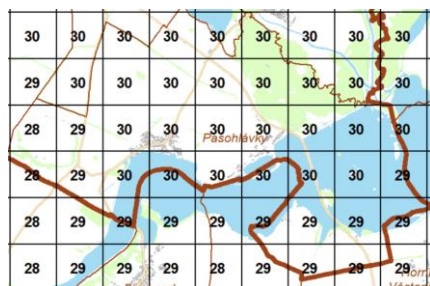
KVALITA OVZDUŠÍ

Stávající imisní zatížení území bylo vyhodnoceno na základě §11 bod 6 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů podle odstavce 5, se použije průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km² vždy za předchozích 5 kalendářních let. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup).

Zveřejněno je na internetových stránkách Českého hydrometeorologického ústavu Praha – oblasti s překročenými imisními limity, OZKO – vrstvy GIS, pětileté průměry 2020-2024. (http://chmi.cz/files/portal/docs/uoco/isko/ozko/ozko_CZ.html).

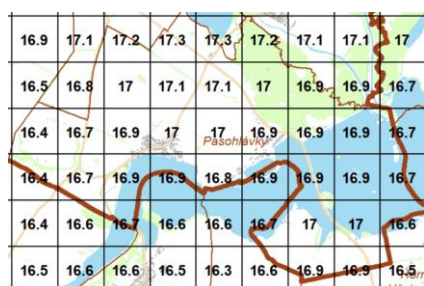
Částice PM₁₀
- 36. nejvyšší denní koncentrace
(µg/m³)

Obr. č. 2



Částice PM₁₀
– roční koncentrace
(µg/m³)

Obr. č. 3



Částice PM_{2,5}
– roční koncentrace
(µg/m³)

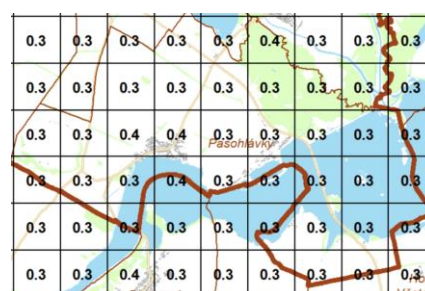
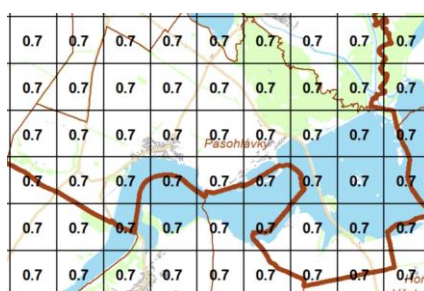
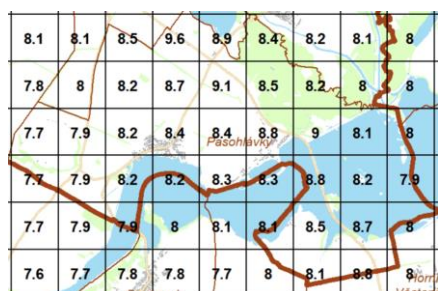
Obr. č. 4



Oxid dusičitý
– roční koncentrace)
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Obr. č. 5

Benzen
– roční koncentrace
($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
Obr. č. 6

Benzo(a)pyren
– roční koncentrace
(ng/m^3)
Obr. č. 7



Stávající stav imisního pozadí hodnocené lokality obce Pasohlávky je určen na základě stávajícího imisního zatížení (OZKO - vrstvy GIS, pětileté průměry 2020 - 2024), činí pro částice PM_{10} – 36. nejvyšší denní koncentrace $29\text{--}30 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro částice PM_{10} – průměrná roční koncentrace $16,4\text{--}17,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ a pro částice $\text{PM}_{2,5}$ – průměrná roční koncentrace $11,1\text{--}12 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro oxid dusičitý (NO_2) průměrná roční koncentrace $7,7\text{--}9,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzen – průměrná roční koncentrace $0,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$, pro benzo(a)pyren – průměrná roční koncentrace $0,3\text{--}0,4 \text{ng}/\text{m}^3$.

Ministerstvo životního prostředí vydalo aktualizovaný program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod CZ06Z pro období 2020+ (dále jen „Program 2020+“). Programu 2020+ předcházela program zlepšování kvality ovzduší pro zónu Jihovýchod – CZ06Z ze dne 27. května 2016, č. j.: 30724/ENV/16, který byl vydán dle zákona o ochraně ovzduší ve znění ke dni 27. května 2016 formou opatření obecné povahy. Program vymezuje opatření k dosažení imisních limitů, stanovení jejich efektivity a rámcový časový plán jejich provádění v zóně Jihovýchod. K těmto opatřením mají obce a kraje dle §9 odst. 4 zákona o ochraně ovzduší za povinnost vydat podrobný časový plán jejich provádění a ten následně zveřejnit způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jelikož je však žádoucí obecně vytvářet podmínky pro další snižování emisí znečišťujících látek v zóně tak, aby znečištění ovzduší dále klesalo, byla stanovena podpůrná opatření, která by měla být příslušnými orgány veřejné správy dle jejich možností a relevance pro danou oblast v maximální míře realizována.

Geomorfologické poměry

Zájmové území obce Pasohlávky leží v geomorfologické provincii Západní Karpaty, subprovincii Vněkarpatské sníženiny a v oblasti Západní vněkarpatské sníženiny a celku Dyjsko-svratecký úval. Zastavěné území obce a severní část k. ú. Mušov spadá do podcelku a Dyjsko-svratecká niva. Severozápadní část k.ú. Pasohlávky náleží do podcelku Drnholecká pahorkatina (okres Olbramovická pahorkatina), jižní část k. ú. Mušov se nachází v podcelku Dunajovické vrchy (okres Dunajovická sníženina) (geoportal.cenia.cz).

Geologické poměry

Geologický podklad území tvoří jíly, písky, šterky a vápnité jíly, částečně překryté fluvialními sedimenty (Geologická mapa ČR 1: 500 000). V území převládají plochy s nízkou náchylností k sesuvům, v místech s vyšší sklonitostí jsou doplněny plochami se střední náchylností k sesuvům.

Z geologického hlediska se území nachází v oblasti styku několika jednotek, které jsou součástí Vnějších Západních Karpat. Jednak jde o jednotky flyšového pásma (pouzdranská

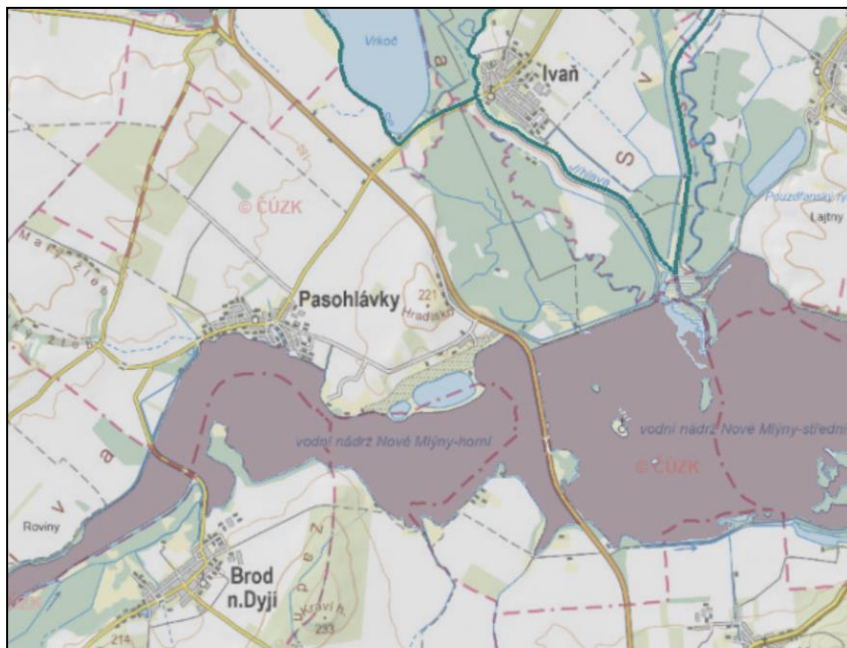
jednotka, ždánická jednotka), vněkarpatská postorogenní pánev (karpatská neogenní předhlubeň). Významné jsou kvartérní sedimenty, které překrývají starší horniny. Karpatská neogenní předhlubeň vznikla postupně před čelem flyšových příkrovů. Nejrozšířenější jsou zejména písčité slíny (šlíry stáří karpátu, badenské šterky) a vápnitý jíł (tégł). Sedimenty stáří karpátu vystupují na velké ploše především jižně od I. a II. nádrže východně od Brodu nad Dyjí až po Pavlovské vrchy. Na severní straně nádrží tvoří vrch Hradisko (k. 221) východně od Pasohlávek a dále vycházejí na povrch podél břehu II. nádrže mezi Strachotínem a Pouzdřanským rybníkem. Badenské sedimenty vystupují na povrch západně od linie Pasohlávky – Brod nad Dyjí. V různých oblastech okolo nádrží se na sedimenty karpatské předhlubně nasouvají paleogenní sedimenty ždánické jednotky, které tvoří souvrství podmenilitové, menilitové a ždánicko-hustopečské.

Největší podíl kvartérních sedimentů tvoří uloženiny fluvialní. V okolí Novomlýnských nádrží lze rozlišit přibližně tři terasové úrovně (nejstarší náleží gůnzskému glaciálu, střední mindelská a nejnižší terasová úroveň náleží risskému zalednění). Nejvyšší a zároveň nejstarší terasou je tzv. šakvická terasa gůnzského stáří. Mindelská terasa je nazývána terasou novomlýnskou. Její zbytky se nachází v okolí Pasohlávek, Brodu nad Dyjí a Nových Mlýnů. Fluvialní písčité šterky risského stáří budují nejnižší, poměrně rozsáhlou terasu strachotínskou. Mocnost terasy je 3 až 5 m, její báze leží zhruba ve výšce původní úrovně řeky Dyje. Jedná se o světle šedohnědé vápnité písčité šterky, hrubě zrnité s dokonale oválenými valouny o průměru v rozmezí 3 až 5 cm, maximálně až 15 cm. Materiálem valounů je převážně křemen, vápenec, pískovec, kvarcit, méně rula. Vystupuje zejména severně od obce Pasohlávky podél silnice Pasohlávky – Ivaň.

Povrchové vody

Celé řešené území spadá do oblasti povodí řeky Dyje, resp. Moravy. Nejvýznamnějšími vodními toky v území jsou řeky Svratka a Dyje. Na řece Dyji byla v minulosti vybudována vodní nádrž Nové Mlýny. Do zájmového území zasahuje horní a střední nádrž toho vodního díla.

Obr. č. 8

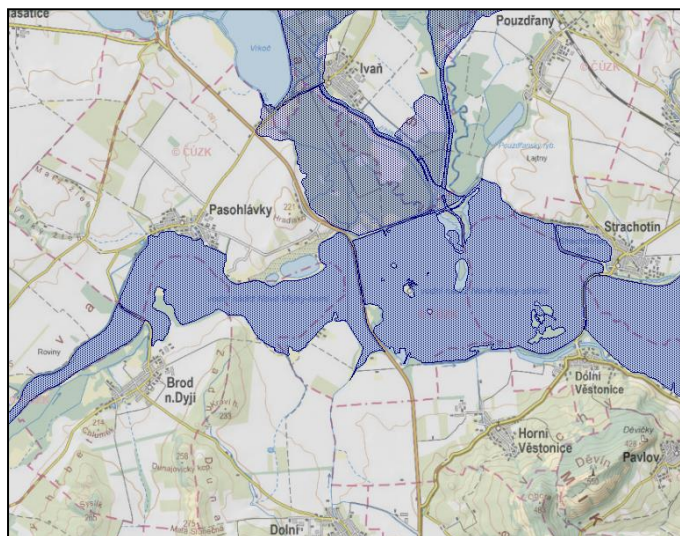


Recipientem Dyje je řeka Morava, délka toku 192,508 km.

Území se okrajem dotýká záplavového území dle situace níže.

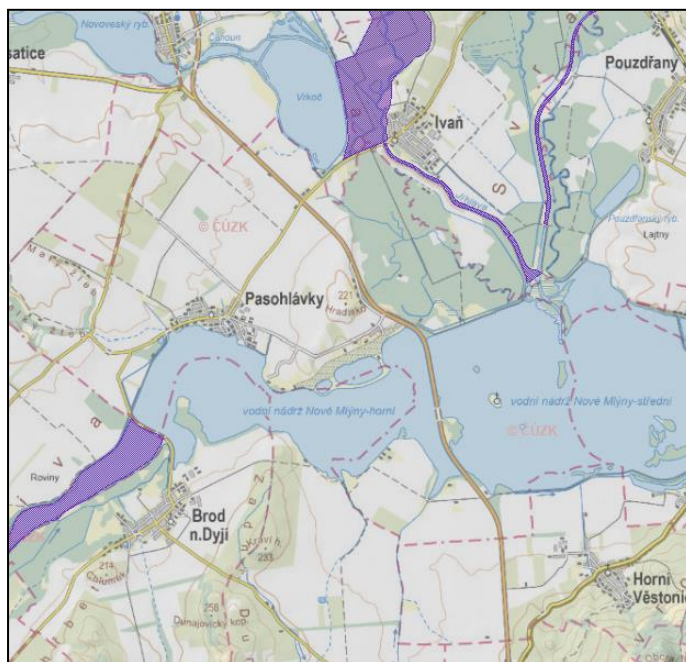
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (JMK 99290/2023 z 30. 6. 2023, vymezil v souladu s ust. § 66 odst. 2, 7 vodního zákona a §§ 171, 172 a 173 správního řádu změnu aktivní zóny záplavového území významného vodního toku Jihlava ř. km 4,611 — 10,310, v rozsahu zakresleném zobrazením aktivní zóny záplavového území v měřítku 1:10 000 v mapovém podkladu vypracovaném podnikem Povodí Moravy, S. p., nazvaném „AKTUALIZACE ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ JIHLAVY KM 4,611 — 10,310, SITUACE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ A AKTIVNÍ ZÓNY“, z roku 2022, mapový list Z.205 a 2.206. Tímto opatřením obecné povahy se v uvedeném úseku ř. km 4,611 — 10,310 nahrazuje stanovení záplavového území a vymezení aktivní zóny záplavového území vodního toku Jihlava, vydané opatřením zdejšího vodoprávního úřadu č. j. 1MK 42224/2013, vyhotovené dne 04.12.2013. Mimo uvedený říční km 4,611 — 10,310 není platnost stávajícího záplavového území a aktivní zóny záplavového území dotčena.

Rozsah záplavových území Q_{100} uveden na následujícím obrázku.
Obr. č. 9



je

Aktivní zóna záplavového území
Obr. č. 10



Vymezeno je území zvláštní povodně pod vodním dílem

V zájmovém území není vymezena chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV).

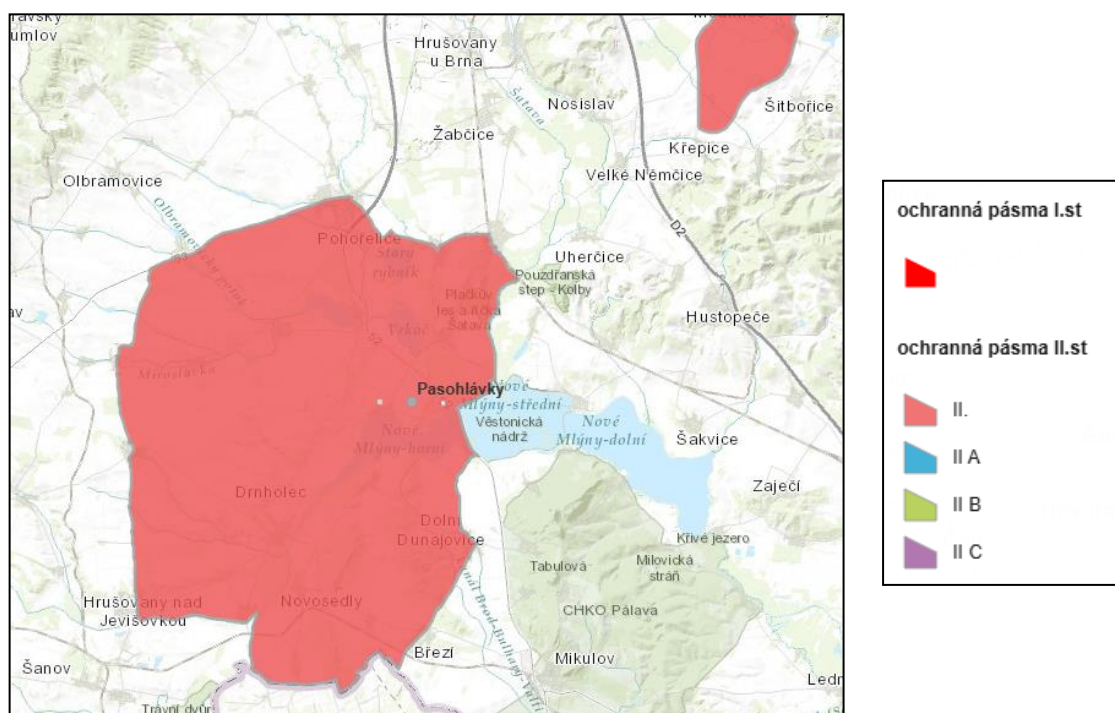
Podzemní vody

Území obce je situováno v hydrogeologickém rajónu základní vrstvy 2241 Dyjsko-svratecký úval, povodí Dunaj. Geologická jednotka základní vrstvy je tvořena terciárními a křídovými sedimenty pánvi. Režim proudění podzemní vody je volný, místy se mohou vyskytovat artéské pánve s napjatými zvodněmi. Součinitel filtrace se pohybuje v rozsahu 10^{-5} m/s.

Přírodní léčivé zdroje, zdroje minerální vody

V k. ú. Pasohlávky se nachází II. stupeň ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody ve smyslu § 21 zákona č. 164/2001 Sb., *o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon)*. Zdroje jsou tvořeny dvěma vrty Mušov-3G, který se nachází na dnešním parkovišti a dále pak Pasohlávky-2G v blízkosti obce Pasohlávky.

Obr. č. 11



Vodní zdroje

Nejblíže situované vodní zdroje a jejich ochranná pásma jsou mimo území obce. Jedná se o podzemní zdroj Ivaň vrt HV101 a podzemní zdroj Brod nad Dyjí studna HV1, HV2-J, HV2-Ja., podzemní zdroj Nová Ves trubní studny (viz. obr. č. 12).

Obr. č. 12



Zemědělský půdní fond

Podle taxonomického klasifikačního systému půd České republiky (TKSP) v zájmovém území převažují modální a arenické černozemě, v oblasti Mušovského luhu se vyskytují glejové fluvizemě (geoportal.cenia.cz). Zbývající část katastru je pokryta vodními plochami.

Podle půdní mapy ČR se v místě záměru vyskytují převážně půdy skupiny černosoly, resp. půdní typ černozem arenická. Substrát je tvořen sprašemi či prachovicemi na terase, výrazně zahliněné terasy. Černozemě jsou hlubokohumózní půdy (mocnost 0,4 - 0,6 m), vyvinuté z karbonátových sedimentů. Hlavním půdotvorným procesem byla intenzivní humifikace, která probíhala pod stepní vegetací (černozemní, půdotvorný pochod). Jsou to sorpčně nasycené půdy s obsahem humusu 2,0 až 4,5 %. Vytvořili se v suchších a teplejších oblastech. Černozem arenická je charakterizována tvorbou z lehčích substrátů. Nadmořská výška výskytu černozemí nepřesahuje zpravidla 300 m n. m. Pro půdní profil je charakteristický mocný, tmavě zbarvený humusový horizont. Vyznačuje se vodestálou strukturou a edafonem. Pro spraš je příznačná přítomnost vápnitých žilek, povlaků a konkrací a chodeb stepních savců, vyplněných humózní zeminou. Černozemě jsou nejčastěji těžké, bez skeletu, s vyšším až vysokým obsahem kvalitního humusu, neutrální reakci a velmi dobrými sorpčními vlastnostmi. Také fyzikální vlastnosti jsou většinou velmi příznivé. U černozemí vlivem výskytu v suchém a teplém klimatu dochází často k jejich vysychání.

Zábor půd, především pro stavební účely je většinou nevratným procesem, který podstatně omezuje nebo úplně odstraňuje plnění funkcí půdy. Zábory půd patří podle závěrů dokumentu „Politika ochrany půdy EU“ mezi nejzávažnější procesy poškozující půdní fond jako celek.

Pro nezemědělské účely je nutné co nejméně využívat zemědělskou půdu, navržené odnětí ZPF v nezbytných případech je třeba zdůvodňovat, přitom je nezbytné co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické poměry v území a zemědělskou cestní síť. Dále je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu nebo rekultivaci dotčené půdy.

Základním ukazatelem hodnocení kvality půd jsou bonitní půdně ekologické jednotky (BPEJ) jako nezbytná součást pedologických charakteristik.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 3. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

Půdy dle BPEJ	0.01.00 0.08.10	0.03.00 0.08.50	0.04.01 0.21.12	0.05.01 0.60.00
Půda spadá do hlavní půdní jednotky	HPJ 01 HPJ 05 HPJ 60	HPJ 03 HPJ 08	HPJ 04 HPJ 21	

Tabulka č. 5

01	Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, převážně bez skeletu, až středně skeletovité v území terasových šterků, velmi hluboké, příznivé až výsušné v závislosti na klimatu.
03	Černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších s podlozím jílu, slínů či teras, středně těžké, bezskeletovité nebo jen s příměsí, ojediněle možnost slabého výskytu skeletu, s vodním režimem příznivým až mírně převlhčeným.
04	Černozemě arenické na píscích nebo na mělkých spraších (maximální překryv do 0,3 m) uložených na píscích a šterkopíscích, zrnitostně převážně lehké až středně těžké lehčí, bezskeletovité až slabě skeletovité, silně propustné půdy s výsušným režimem.
05	Černozemě modální a černozemě modální karbonátové, černozemě luvické a fluvizemě modální i karbonátové na spraších s mocností 0,3–0,7 m na velmi propustném podloží, středně těžké až lehčí středně těžké, převážně bezskeletovité, ojediněle až slabě skeletovité, středně výsušné, závislé na srážkách ve vegetačním období.
08	Černozemě modální, hnědozemě modální a luvické, luvizemě modální, popřípadě i kambizemě modální a luvické, včetně slabě oglejených variet, smyté, kde dochází ke kultivaci přechodného horizontu nebo substrátu na ploše větší než 50 %, na spraších, sprašových a svahových hlínách, lehčí středně těžké a středně těžké, převážně bez skeletu až slabě skeletovité ve vyšší sklonitosti.
21	Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na lehkých, nevododržných, silně výsušných substrátech, bez skeletu až silně skeletovité.
60	Černice modální i černice modální karbonátové, černice arenické, černice fluvické na nivních uloženinách, spraši, sprašových i soliflukčních hlínách, středně těžké, lehčí středně těžké, bez skeletu až slabě skeletovité, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí.

Z hlediska zařazení bonitních půdně ekologických jednotek do tříd ochrany zabírané zemědělské půdy pro zájmové území platí dle vyhlášky č. 48/2011Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, platí:

0.01.00	I. třída ochrany
0.03.00	I. třída ochrany
0.04.01	IV. třída ochrany
0.05.01	II. třída ochrany
0.08.10	II. třída ochrany
0.08.50	III. třída ochrany
0.21.12	IV. třída ochrany
0.60.00	I. třída ochrany

Do I. třídy ochrany patří půdy, bonitně nejcennější, které je možné odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny případně pro liniové stavby zásadního významu.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy s nadprůměrnou produkční schopností, jde o půdy jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možné využít pro výstavbu.

Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s podprůměrnou produkční schopností s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou sdruženy půdy, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné, lze u nich

Území s investicemi do půdy – odvodňená území a závlahy - jsou v řešeném území zastoupeny poměrně velikou rozlohou.

V rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky dojde k záboru zemědělské půdy, a to i půdy I. a II. třídy ochrany.

Nařízení vlády 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu, stanovuje zranitelné oblasti a možnost používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Území k. ú. Pasohlávky a k. ú. Mušov nespadá do zranitelných oblastí.

Eroze

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd, ale v území větrná eroze.

Jako na území celého Jihomoravského kraje je vodní i větrná eroze v území významným problémem. Větrná eroze poškozuje především půdy na plošinách a mírných svazích, ohroženy jsou však v podstatě všechny půdy. Územní plán nenavrhuje žádné záměry, které by vedly ke zhoršení eroze v území. Vymezené prvky ÚSES mohou přispět ke zlepšení tohoto jevu.

Půda určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Podle zákona o lesích č. 289/1995 Sb. § 3 odst.1 a) se jedná o pozemky s lesními porosty a plochy, na nichž byly lesní pozemky odstraněny za účelem obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 4 m a pozemky na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Většina lesních porostů je zařazena do kategorie lesů hospodářských. Lesy zvláštního určení představují lesy, u nichž jiný důležitý zájem vyžaduje odlišný způsob hospodaření.

Návrhové plochy, vymezené ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nezasahují půdu určenou k plnění funkce lesa. Respektována jsou ochranná pásma lesa (30 m). Pouze plocha Z.505 zahrnuje pozemek PUPFL o výměře 0,08 ha (je vymezena jako plocha pro zeleň).

Flóra a fauna

Podle Culka a kol. (1996) se zájmové území obce Pasohlávky nachází v provincii střeoevropských listnatých lesů a podprovincii panonské v bioregionech – 4.1a Lechovickém, 4.2 Mikulovském a 4.5 Dyjsko-moravském.

Lechovický v jihozápadní bioregion části se jižní nachází Moravy Obr. 25 – Bioregiony ČR – dotčeny 4.1 a 4.5 a částečně zasahuje do Rakouska. Převažuje zde 1. dubový vegetační stupeň, na severních svazích a v severní části území pak 2. bukovo-dubový stupeň. Potenciální vegetace je tvořena dubohabrovými hájemi a teplomilnými doubravami. V regionu dnes dominují plochy polí. Významné zastoupení zde mají submediteránní a ve fauně pontomediteránní druhy, pocházející z východní části středomoří.

Dyjsko-moravský bioregion leží na jihu Moravy a zabírá osy geomorfologických celků Dyjskosvratecký a Dolnomoravský úval. Na jihu přesahuje do Rakouska a na Slovensko. Zachovaly se zde komplexy lužních lesů a rozsáhlé nivní louky. Fauna bioregionu je sice součástí severopanonské podprovincie, ale v jejím rámci se liší převahou lužních společenstev.

Z fytogeografického hlediska náleží zájmové území do oblasti termofytika, obvodu Panonského termofytika a fytogeografického okresu č. 18a Dyjsko-svratecký úval a 16 Znojensko-brněnská pahorkatina (geoportal.cenia.cz).

Potenciální přirozenou vegetací v zájmovém území jsou prvosienkové dubohabřiny (*Primulo veris-Carpinetum*), sprašová doubrava s *Quercus petrae* a v oblasti řeky Svratky a Jihlavy jilmové jasaniny (*Fraxino pannonicae-Ulmetum*) v komplexu s topolovými jasaninami (*Fraxino-Populetum*) (Neuhäuslová et al. 1998). Zbývající část katastru je pokryta vodními plochami.

Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů

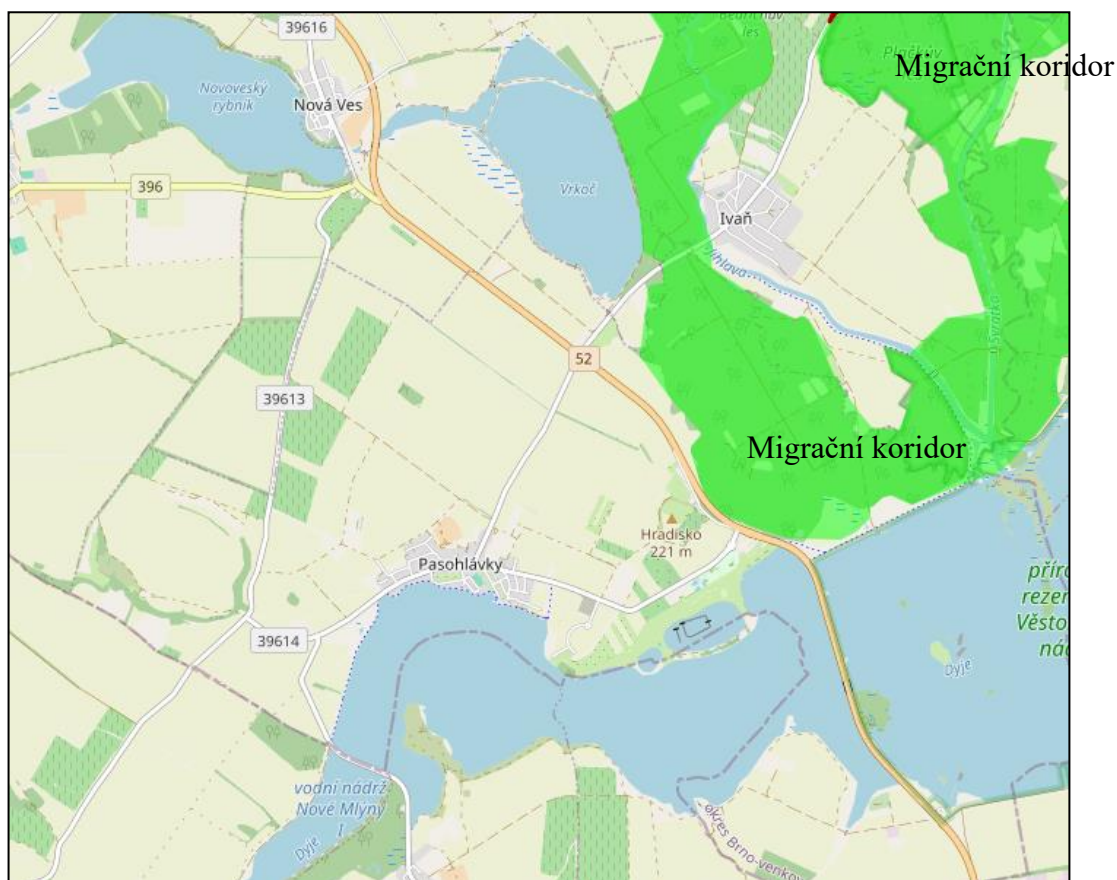
V řešeném území je udáván výskyt řady zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, viz nálezová databáze ochrany přírody

Přímo na vymezených plochách souvisejících se Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky se nevyskytují zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, není zde udáván výskyt žádného zvláště chráněného druhu rostliny. Vzhledem k charakteru dotčených ploch, které jsou agrocenózami, nelze ani výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů trvale zde sídlících předpokládat.

Migračně významná území

Migračně významná území (MVÚ) zahrnují oblasti stálého výskytu velkých savců i prostory potřebné k migraci a chrání propustnost krajiny jako celku. Celková rozloha MVÚ je 42 % území ČR. Požadavkem je, aby hledisko zachování jejich propustnosti bylo jedním z důležitých kritérií v rámci procesů územního plánování.

Vymezení nejbližže situovaného migračního koridoru
Obr. č. 13



(dle <http://mapa.selmy.cz/cs?layers=91,89,92>)

Zvláště chráněná území

V prostoru zájmového území se nenachází zvláště chráněná území z kategorie národní park, CHKO, NPR, PR, NPP ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Nejbližším velkoplošným ZCHÚ je CHKO Pálava, která se nachází cca 1 km jihovýchodním směrem od jižní hranice zájmového území.

Na území obce se nachází maloplošná zvláště chráněná území přírody (MZCHÚ):

PR Věstonická nádrž (Přírodní rezervace byla vyhlášena v roce 1994 v hranicích stejnojmenné vodní nádrže za účelem udržet vodní a mokřadní ekosystém pro ochranu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Roku 2005 byla vyhlášena v soustavě Natura 2000 ptačí oblastí s hlavním cílem chránit vzácné druhy ptáků. Je jednou ze tří nádrží Vodního díla Nové Mlýny. Pouze střední nádrž však byla ponechána přírodním procesům. Dolní (Novomlýnská) a horní (Mušovská) slouží k rekreaci a výrobě elektrické energie

PP Betlém (unikátní mokřadní oblast u Pasohlávek (okres Brno-venkov), vzniklá v bývalé pískovně, chránící bažiny, lužní les a aluvium řeky Jihlavy; je domovem želvy bahenní a slouží jako důležité hnízdiště ptáků a místo výskytu vzácných druhů hmyzu. Cílem ochrany je zachování typické krajiny po těžbě štěrku pro Novomlýnské nádrže)

PP Dolní Mušovský luh (Důvodem ochrany je ochrana posledních zbytků lužních lesů na jižní Moravě. Jedná se o lužní porost na soutoku řeky Jihlavy a Svratky s bohatou avifaunou).

Mokřady mezinárodního významu – Mokřady dolního Podyjí (Biosférická rezervace, významné ptačí území; národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, chráněná krajinná oblast. Zařazeno do Montreux Record 6. června 2005. Vzrostlé lužní lesy představující největší dochované fragmenty listnatého lužního lesa (svazu *Ulmenion*) ve střední Evropě. Lokalita zahrnuje louky, tůň, ramena a systém malých rybníků. Původně souvislý komplex záplavových biotopů podél čtyř řek, dnes je členěn umělými nádržemi a pozměněn kanalizací a přeměnou na zemědělské účely. Lokalita podporuje výskyt četných vzácných druhů rostlin a je důležitým místem shromažďování, zimoviště a rozmnožování mnoha druhů stěhovavých ptáků.)

NATURA 2000

Zvláštním typem jsou území, která jsou vytipována jako lokality pro soustavu chráněných území ES NATURA 2000 podle legislativy Evropského společenství konkrétně podle směrnice č. 79/409/EEC o ochraně volně žijících ptáků a směrnice č. 92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. V rámci ČR se síť chráněných území NATURA teprve buduje. 1. května 2004 vstoupila v platnost novela č. 218/1992 Sb., kterou se mění zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Dle této novely je v ČR síť chráněných území NATURA 2000 tvořena evropsky významnými lokalitami (EVL) a ptačími oblastmi (PO).

Na území obce se nacházejí evropsky významné lokality:

- EVL CZ0624103 Mušovský luh
- PO CZ0621030 Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny

EVL Mušovský luh (CZ0624103) je vymezen o rozloze 557,5 ha v nadmořské výšce 169-186 m n. m. Předměty ochrany jsou stanoviště: 3260 Nížinné až horské vodní toky s vegetací svazů *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho-Batrachion* 91E0 Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy (*Alno-Padion*, *Alnion incanae*, *Salicion albae*) 91F0 Smíšené lužní lesy s dubem letním (*Quercus robur*), jilmem vazem (*Ulmus laevis*), j. habrolistým (*U. minor*), jasanem ztepilým (*Fraxinus excelsior*) nebo j. úzkolistým (*F. angustifolia*) podél velkých řek atlantské a středoevropské provincie (*Ulmenion minoris*). Předměty ochrany jsou druhy: lesák rumělkový (*Cucujus cinnaberinus*), roháč obecný (*Lucanus cervus*), vydra říční (*Lutra lutra*)

PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030) je o rozloze 1 047,5 ha v nadmořské výšce 172-180 m n. m. Předměty ochrany jsou husa běločelá (*Anser albifrons*), husa polní (*Anser fabalis*), husa velká (*Anser anser*), orel mořský (*Haliaeetus albicilla*), rybák obecný (*Sterna hirundo*). Zranitelnost: Pro zachování atraktivitu pro vodní ptáky je nutno citlivě přistupovat k obhospodařování a využívání. Nejdůležitějším ohrožujícím faktorem je

kolísání vodní hladiny, zarůstání ostrůvků, lov vodních ptáků, rybářské obhospodařování a výskyt botulismu.

EVL a PO jsou respektovány. Změna č. 5 ÚP Pasohlávky do uvedených ploch nezasahuje. OŽP Krajského úřadu Jihomoravského kraje jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. o) a z) zákona o ochraně přírody a krajiny, vyhodnotil na základě možnosti vlivu k „Návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Pasohlávky“ na lokality soustavy Natura 2000 a vydal stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Uvedený závěr orgánu ochrany přírody vycházel z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Památné stromy

V zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Přírodní parky

V zájmovém území nejsou vymezeny přírodní parky.

Významné krajinné prvky

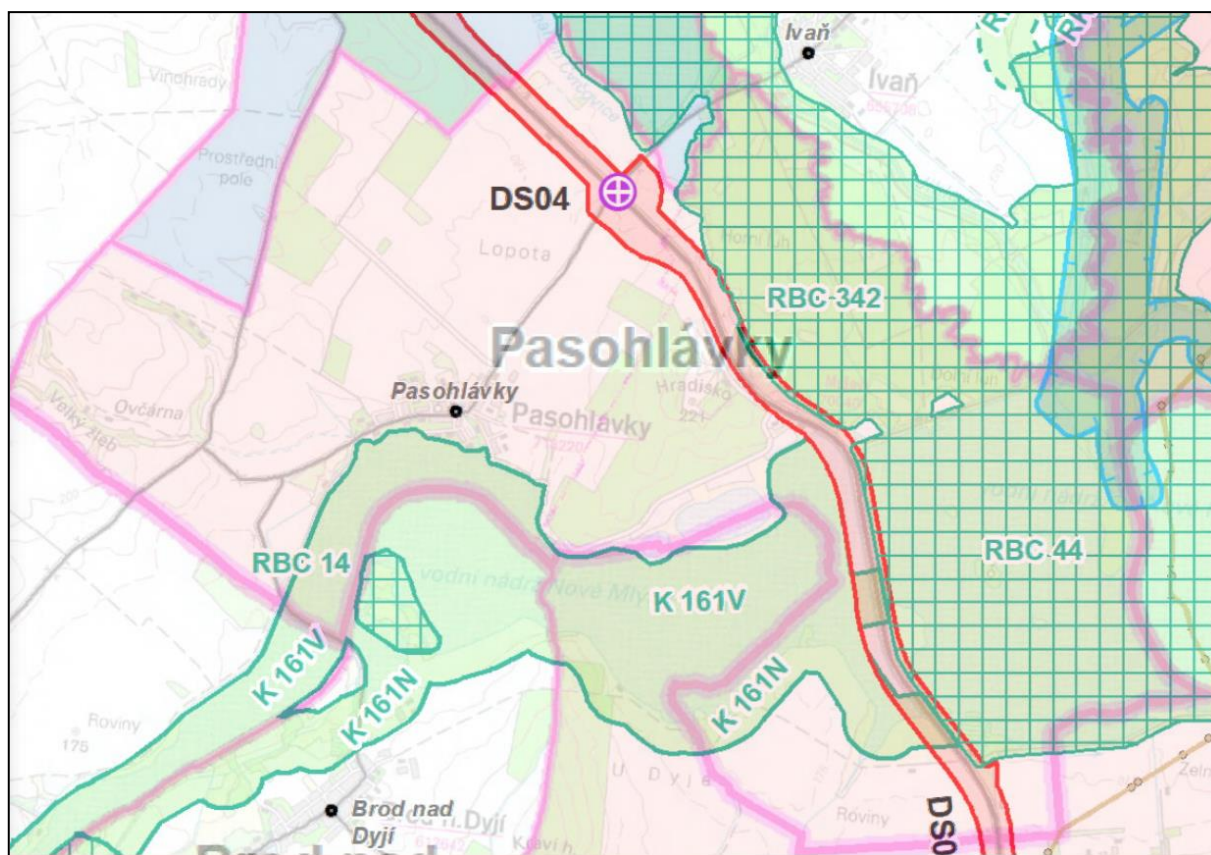
Ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je významný krajinný prvek (VKP) ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody. VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Ten, kdo zamýšlí zásah do VKP, si musí opatřit závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Obecně tak již v rámci projekčních prací vyplývá pro investora povinnost volit takové technologie a stavební postupy, které v maximálně možné míře ochrání dotčené VKP, popřípadě minimalizují negativní dopady spojené se stavebními pracemi a následným užíváním staveb. Významné krajinné prvky na území obce ze zákona jsou všechny lesní pozemky, všechny vodní toky a jejich nivy a rybník. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Změna č. 5 ÚP Pasohlávky nesouvisí s VKP.

Územní systém ekologické stability

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

V řešeném území se vyskytují prvky ÚSES všech tří úrovní. V rámci zpracování územního plánu byly do ÚP zapracovány prvky ÚSES dle platných ZÚR Jihomoravského kraje a doplněn jeden místní biokoridor.

Obr. č. 14



(dle <https://mapy.jmk.cz/itcl/#wmcid=11435>)

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 uvádějí:

- K 161N s šířkou koridoru pro upřesnění 400 m
- K 161V s šířkou koridoru pro upřesnění 200 m, proměnlivá šířka
- RBC 44 Věstonická nádrž, vložena do nadregionálního biokoridoru, výměra plochy pro upřesnění biocentra 1 072 ha
- RBC 342 Vrkoč, není vloženo do nadregionálního biokoridoru, výměra plochy pro upřesnění biocentra 1 302 ha

V ÚP označení K 161N jako NRBK.161N nadregionální biokoridor (nivní osa). Je zapracován v dílčích úsecích označených NRBK.161N/9-8, NRBK.161N/10-9, NRBK.161N/11-10. Do tohoto biokoridoru je vloženo regionální biocentrum RBC.44 Věstonická nádrž (na území Pasohlávky dílčí část) a lokální biocentra LBC.9 Dunajovický potok, LBC.10 Poloostrov, a LBC.11 Mušov.

RBC 342 Vrkoč je v ÚP označena RBC.342 Vrkoč. – na území Pasohlávky je dílčí část výměry tohoto regionálního biocentra.

Nadregionální biokoridor K 161 V (vodní osa) je na území Pasohlávky zastoupen částí nadregionálního biokoridoru označeného v ÚP Pasohlávky NRBK.161V/14-44.

Na něj navazuje lokální tah ÚSES, tvořený lokálním biokoridorem LBK.1, LBK.2, LBK.4, LBK.5, LBK.6, LBK.8, LBK.10, LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBK.14.

LBK.14 Tento biokoridor místní úrovně je navržen pro propojení prvků místního ÚSES v k. ú. Drnholec. Místní biokoridor je veden v úzké vazbě na odvodňovací příkop a propojuje LBC Nový Luh v k. ú. Pasohlávky s LBC v k.ú. Drnholec a vytváří tak ucelenou trasu ÚSES. Lokální biokoridor propojuje lokální biocentra LBC.Velký žleb, LBC. Nový Luh, LBC.Malý žleb, LBC.U Větrolamu, LBC. Na Krušném, LBC. U silnice, LBC. Mušovské Hradisko, LBC. Vrbiny, LBC.Pramen.

Cílovými ekosystémy biocenter a biokoridorů jsou:

- v případě lokálních biocenter LBC.Na Krušném, LBC.U silnice, LBC.Mušovské hradisko, lokálních biokoridorů LBK.5, LBK.6, LBK.8, LBK.10, LBK.11, LBK.12, LBK.13, LBK.14 a nepodmáčených partií lokálních biocenter LBC.Vrbiny, LBC.U Větrolamu, LBC.Malý žleb, LBC.Velký žleb, LBC.Pramen ekosystémy mezofilní lesní
- v případě lokálního biocentra LBC.Nový luh, lokálních biokoridorů LBK.2, LBK.4 a podmáčených partií lokálních biocenter LBC.Vrbiny, LBC.U Větrolamu, LBC.Malý žleb, LBC.Velký žleb, LBC.Pramen ekosystémy mokřadní a vodní.

RBC.44 - Věstonická nádrž a RBC.342 – Vrkoč V ÚP jsou zapracovány jako RBC.44 – Věstonická nádrž a RBC.342 Vrkoč. V prostoru obou regionálních biocenter byly vymezeny plochy přírodní - NP.

Vodními ekosystémy jsou myšleny ekosystémy tekoucích i stojatých vod, nivními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště v údolních nivách řek Dyje a Jihlavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů) a mokřadními ekosystémy různé typy ekosystémů vázaných na podmáčená stanoviště mimo údolní nivy řek Dyje a Jihlavy (včetně lesních společenstev a extenzivně využívaných trvalých travních porostů).

Mezofilními lesními ekosystémy jsou myšleny lesní porosty, souvislé nelesní porosty dřevin, příp. až společenstva lesostepního charakteru na stanovištích, která nejsou významněji ovlivněna podzemní vodou.

Územní plán Pasohlávky doplňuje v řešeném území síť interakčních prvků v podobě cestních alejí, stromořadí a větrolamů. Interakční prvky jsou navrhovány v otevřené krajině západně, severně a severovýchodně od obce Pasohlávky, na jižním okraji obce na břehu vodní nádrže Nové Mlýny I. a v jižní části k. ú. Mušov.

V rámci návaznosti ÚSES byla ve změně č. 5 prověřena návaznost prvků lokálních ÚSES s obcemi Drnholec a Pohořelice.

Prvky ÚSES (biocentra a biokoridory) jsou upraveny dle aktuální legislativy, zejména jejich grafické vyjádření a označení. Tato úprava nemá žádný vliv na jejich plošné vymezení, ani jiné věcné náležitosti stanovené územním plánem.

Plochy protipovodňových opatření či koridory dopravy nejsou v přímé kolizi s prvky ÚSES, nachází se v jejich bezprostřední blízkosti.

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Hodnocení krajinného rázu se týká především hodnocení prostorových vztahů, uspořádání jednotlivých prvků krajiny v určitém prostoru s ohledem na zvláštnost, působivost a neopakovatelnost tohoto prostorového uspořádání.

Každá charakteristika se navenek uplatňuje v prostorových, vizuálně vnímaných vztazích, zároveň také hodnotami vycházejícími z prostorového uplatnění estetických hodnot, harmonického měřítka a vztahů v krajinném systému.

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejenom přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale též kulturní a duchovní dimenzi krajiny. Pojmu „krajinný ráz“ odpovídá pojem „charakter krajiny“ (*Landscape Character, Landschaftscharakter*), vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení.

V rámci krajinné typologie krajiny lze oblast zařadit do typu krajiny s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“) s výskytem přírodních a agrárních prvků, s plošně vymezeným výskytem sídelních prvků a ojedinělým výskytem industriálních prvků.

Podmínky k ochraně krajiny jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány zásahy do krajinných a kulturních hodnot pro ochranu krajinného rázu (obrazu obce) stanovením přípustné intenzity využití pozemků.

Území obce se nachází v Dyjsko-svrateckém úvalu v nivě řeky Dyje poblíž soutoku řek Jihlavy a Svratky. Dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje náleží území obce do krajinného typu 19 Dunajovický. Ze ZÚR Jihomoravského kraje vyplývají pro jednotlivé krajinné typy požadavky a úkoly pro územní plánování, se kterými není návrh ÚP v rozporu.

Území je charakteristické černozeměmi, velmi úrodnými půdami se zbytky lužních porostů. Bloky orné půdy pokrývají mírně zvlněné plošiny, oddělené sítí polních cest nebo větrolamů. Vyvýšená území na říčních terasách a svahy, zvlněné okraje plošin nebo pahorky na sprašových návějích jsou často využity jako ovocné sady a vinohrady. Souvislejší lesní porosty se nachází v Mušovském luhu v severní části obce. Mimo lesní zeleň je reprezentována remízky, skupinami dřevin, alejemi podél cest a břehovými porosty podél vodních toků. Nachází se zde řada novodobých prvků (akvapark, rychlostní silnice, aj.). Součástí katastru obce je současně část vodního díla Nové Mlýny.

Při hodnocení krajinného rázu lze vymezit, že se tato část území blíží okrajům městské aglomerace, která je umístěná do otevřené krajiny venkovských sídel s vinicemi. V širším okolí dominují zemědělsky obdělávané plochy, místy až monotónní.

Významně krajinu z hlediska širších územních vztahů ovlivňuje celé vodní dílo Nové Mlýny a břehové porosty. Horizontální prvek vodní plochy Novomlýnských nádrží a lužními porosty při soutoku Svratky, Jihlavy s Dyjí je doplněn siluetou Pavlovských vrchů. Významným prvkem je doplnění scenerie sakrální architekturou Mušovského kostelíka na jednom z ostrůvků.

Původní struktura osídlení je pouze částečně zachovalá, většina zástavby byla vybudována až během 20. a 21. století. V území se nachází archeologické lokality, památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, dále se zde nacházejí památky místního významu a architektonicky významné objekty.

Pohledově ani územně nebude prostor negativně ovlivněn. Změna č. 5 stejně jako ÚP Pasohlávky zohledňuje charakter území. Není předpoklad, že by mohlo dojít k významnému ovlivnění prostorových vztahů nebo ovlivnění harmonického měřítka v krajině.

3.2 PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Změna č. 5 ÚP Pasohlávký se zabývá následujícími zastavitelnými a transformačními plochami:

Tabulka č. 6

Označení ploch	Kód plochy	Typ plochy s rozdílným způsobem využití – vymezení změny v ÚP	Výměra (ha)
Z.501	OK.2	Občanské vybavení	0,05
Z.502	SV	Smíšené obytné	1,26
Z.503a	SV	Smíšené obytné	7,01
Z.503d	SV	Smíšené obytné	2,66
Z.503b	AT.z	Zahrady	0,35
Z.503c	AT.z	Zahrady	0,30
Z.503e	AT.z	Zahrady	0,78
Z.504	OU	Občanské vybavení	2,70
Z.506	OU	Občanské vybavení	0,10
Z.505	ZP	Zeleň	2,45*
Z.507	ZP	Zeleň	2,46
K.501		Zeleň	0,46
K.502		Zeleň	0,31
T.501	OU	Občanské vybavení	0,10
T.502	SV	Smíšené obytné	0,04
Celkem	Celkem		21,03

- část plochy je PUPFL o výměře 0,08 ha

Je předpoklad, že rozvoj při uplatnění Změny č. 5 ÚP Pasohlávký nebude znamenat nepříznivý vliv na prostředí. Územní plán stanoví lokality a podmínky pro možný rozvoj území, který bude příznivý pro zájmové území se zohledněním rázu území a okolního prostředí a tyto podmínky budou při využití ploch dle Změny č. 5 ÚP Pasohlávký respektovány a dodrženy.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Změna č. 5 ÚP Pasohlávký může ovlivnit některé ze složek životního prostředí v obci, zejména z hlediska návaznosti na okolní prostory. Konkrétní vlivy budou záviset na konečném projekčním řešení umístění staveb dle vymezených zastavitelných a transformačních ploch.

4.1 ZÁBOR ZPF

Negativním vlivem vymezených návrhových ploch je zábor zemědělského půdního fondu. V rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávký bude dotčena bude zemědělská půda, pro kterou platí potřeba řešit trvalé vynětí pozemků ze zemědělského půdního fondu a zabezpečit provedení skvrnek kulturních zemin. Provedeno bylo vyhodnocení záboru zemědělské půdy související se Změnou č. 5 ÚP Pasohlávký.

Celkový předpokládaný rozsah zastavitelné plochy se Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky navrhuje ve výši 20,90 ha, který je zemědělským půdním fondem.

Plochy záborů ZPF navržené Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky dle tříd ochrany:

Tabulka č. 7

Ozn. plochy	Navržené využití	Souhrn výměry ZPF (ha)	Zábor ZPF (ha)	Výměra záborů podle tříd ochrany (ha)				
				I.	II.	III.	IV.	V.
Z.502	Smišené obytné	1,26			0,36		0,90	
Z.503a	Smišené obytné	7,01			5,60		1,41	
Z.503d	Smišené obytné	2,66			2,66			
Celkem		10,93			8,62		2,31	
Z.501	Občanské vybavení	0,05				0,05		
Z.504	Občanské vybavení	2,70			2,70			
Z.506	Občanské vybavení	0,10			0,10			
T.501	Občanské vybavení	0,01		0,01				
Celkem		2,86		0,01	2,80	0,05		
Z.505	Zeleň	2,45*			2,45			
Z.507	Zeleň	2,46		2,46				
K.501	Zeleň	0,46		0,04	0,42			
K.502	Zeleň	0,31		0,31				
Celkem		5,68		2,81	2,87			
Z.503b	Zahrady	0,35			0,35			
Z.503c	Zahrady	0,30					0,30	
Z.503e	Zahrady	0,78			0,78			
Celkem		1,43			1,13		0,30	
Celkem		20,90		2,82	15,42	0,05	2,61	

*část plochy o výměře 0,08 ha je PUPFL.

Celkové vyhodnocení dle tříd ochrany dle Změny č. 2 ÚP Orlovice

Tabulka č. 8

Třída ochrany zemědělské půdy	Výměra (ha)	Procentické zastoupení (%)
I	2,82	13,49
II	15,42	73,78
III	0,05	0,24
IV	2,61	12,49
V	0	0
Celkem	20,90	100

Z tabulky vyplývá, že pro řešení záboru půdy pro nové návrhové plochy jsou navrženy půdy I., II. III. a IV. třídy ochrany. Půda I. a II. třídy ochrany tvoří 87 % půdy navržené k záboru. Vzhledem k této skutečnosti je věnována zvýšená pozornost nezbytnosti navrhované záboru v souvislosti s vymezenými návrhovými a transformačními plochami. Návrhové plochy v zásadě neomezuji obhospodařování jednotlivých pozemků.

4.2 ZÁBOR PŮDY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky nedojde k záboru půdy určené k plnění funkce lesa (PUPFL). Pouze část plochy Z.505 o výměře 0,08 ha zahrnuje plochu PUPFL.

4.3 KVALITA OVZDUŠÍ

Pozadňová imisní situace na území obce Pasohlávky je zřejmá z následující tabulky č. 11.

Hodnoty imisního pozadí a jejich porovnání s hodnotami imisních limitů dle zákona č. 201/20012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Tabulka č. 9

Škodlivina	Doba průměrování	Imisní pozadí 2020-2024	Imisní limit
PM ₁₀ (μg/m ³)	36. nejvyšší denní imise	29-30	50
	Průměrná roční imise	16,4-17,3	40
PM _{2,5} (μg/m ³)	Průměrná roční imise	11,1-12	20
NO ₂ (μg/m ³)	Průměrná roční koncentrace	7,7-9,6	40
Benzen (μg/m ³)	Průměrná roční imise	0,7	5
BaP (ng/m ³)	Průměrná roční imise	0,3-0,4	1

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměr PM₁₀, PM_{2,5} a benzen, ale i BaP plněny.

Není předpoklad, že by byly na plochách, které jsou v rámci Změny č. 5 navrženy, realizován provoz, který bude zařazen dle přílohy č. 2 zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, mezi vyjmenované stacionární zdroje.

Územní plán Pasohlávky, včetně Změny č. 5 ÚP je v souladu s koncepčním materiálem „Program zlepšování kvality ovzduší zóna Střední Morava CZ 07 - aktualizace 2020“ (schválen 29. 10. 2020).

4.4 HLUKOVÁ ZÁTĚŽ

Musí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Zdrojem hluku budou stacionární a liniové zdroje. Při projekční přípravě stavby provedeno posouzení hlukové zátěže akustickou studií. V případě zjištění nepříznivého stavu budou přijata příslušná opatření.

Hluková zátěž chráněných prostor nesmí vlivem provozu stacionárních zdrojů záměru překračovat v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb hygienické limity pro den $L_{Aeq,8h} = 50$ dB a pro noc $L_{Aeq,1h} = 40$ dB.

Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných po 31. prosinci 2000 platí v zájmovém území v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace

a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 60$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 55$ dB, pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích umístěných před 1. lednem 2001 platí v chráněném venkovním prostoru staveb z provozu na místní komunikace a silnici III. třídy hygienické limity pro den $L_{Aeq} = 68$ dB a pro noc $L_{Aeq} = 58$ dB.

Do ÚP Pasohlávky byl zapracován koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS04 pro umístění komunikace D52 Pohořelice-Mikulov-hranice ČR/Rakousko. Koridor je veden v trase stávající silnice I/52, která tvoří přibližně jeho osu. V místě předpokládaných křižovatek je koridor rozšířen.

Uvedená stavba byla předmětem posouzení „D52 Pohořelice – st. hranice ČR/Rakousko + SSUD Pohořelice“ (MZP511), pro kterou bylo vydáno souhlasné Stanovisko 21. 7. 2025.

Součástí posouzení byla hluková studie, která se zabývá posouzením výhledové akustické situace v okolí této nově budované silniční komunikace a předkládá možnosti snížení hlukového zatížení u přilehlé zástavby, včetně posouzení vlivu na okolní silniční síť.

Hluková studie prověřila plochu UP6 (SO plochy smíšené obytné). Ze studie vyplývá, že budou dodrženy limitní hodnoty.

Prověřena byla rovněž vliv na zástavbu kolem silnice III/39614 (Pasohlávky – I/52) se závěrem, že v obci Pasohlávky jsou kolem silnice III/39614 obytné objekty ve vzdálenosti cca 10 metrů od osy. Výpočtem bylo ověřeno, že u chráněných venkovních prostorů staveb bude splněn hygienický limit pro komunikace umístěné před 1. lednem 2001.

Z hlediska místní komunikace Pasohlávky – Aqualand M. – I/52 jsou v obci Pasohlávky kolem silnice obytné objekty ve vzdálenosti cca 8 metrů od osy. Výpočtem bylo ověřeno, že u chráněných venkovních prostorů staveb bude splněn hygienický limit pro komunikace umístěné před 1. lednem 2001, bude splněn i základní hygienický limit hluku. Místní komunikace slouží k příjezdu k areálům Aqualandu Moravia a k rekreačním objektům.

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky respektuje uvedenou stavbu. Nedojde k nepříznivému ovlivnění plochy vymezených v rámci ÚP Pasohlávky ani v rámci Změny č. 5 ÚP z hlediska ovlivnění hlukem z dopravy.

Hluk může souviset se stavebními pracemi. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby, případně mohou kumulovat s hlukovým pozadím. Užívání všech mechanismů bude proměnné, a proto se umístění a kvantifikace zdrojů hluku bude neustále měnit dle okamžité potřeby. Pro realizaci stavebních prací budou jako stavební stroje používány běžně používané stavební stroje – jedná se o běžnou stavební činnost prováděnou obvyklými technologiemi, které významně neovlivní životní prostředí v blízkém okolí. Provoz zdroje hluku v rámci stavby lze předpokládat, vzhledem k její velikosti, jako krátkodobý v řádu měsíců.

4.5 HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky hmotný majetek a kulturní památky respektuje. Respektován je zákon o státní památkové péči.

V ÚP Pasohlávky jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby. Jedná se o stavby v urbanisticky exponované poloze v centru obce, tj. okolí kostela sv. Anny, obecní

úřad, kulturní dům. Za architektonicky významné jsou v této lokalitě považovány všechny nadzemní stavby, komunikace a ostatní zpevněné plochy.

Jsou respektovány podmínky ochrany nemovité kulturní památky 15909/7-1582 římský vojenský tábor na vrchu Burgstall, jedna z nejvýznamnějších památek antické civilizace na našem území, archeologicky doložená rozsáhlá římská pevnost, možná centrum plánované provincie Marcomannia. Zahrnuje pozůstatky opevnění (přikopy) a sídelní struktury římského tábora, nacházející se na návrší Hradisko. Památka zahrnuje i další související archeologické stopy v okolí. Jedná se o unikátní historickou památku a hodnotnou archeologickou lokalitu pravěku a starověku, doklad založení římského vojenského tábora na území jižní Moravy, jeho sídelní struktury, fortifikačních systémů a hospodářského příslušenství.

Změnou č. 5 ÚP jsou zrušeny zastavitelné plochy vymezené původním ÚP, a to Z 38a, Z 38b, Z 39 – Plochy občanského vybavení a Z 50a, Z 50b, Z 50c – Smíšené obytné vzhledem k Rozhodnutí Ministerstva kultury ze dne 18. 6. 2019, kterým se zvětšuje prostor kulturní památky „Římský vojenský tábor Mušov – Hradisko“ rej. č. ÚSKP 15909/7-1582.

Z toho důvodu jsou touto změnou ÚP zrušeny zastavitelné plochy, které se nacházejí na území této kulturní památky, jmenovitě plochy občanského vybavení a smíšené obytné Z 38a, Z 38b (větší část), Z 39, Z 50a, Z 50b, Z 50c a přilehlá veřejná prostranství navržená pro jejich obsluhu Z 101, Z 111, Z 202.

V případě Změny č. 5 se nepředpokládá záchranný výzkum.

4.6 VODA POVRCHOVÁ A PODZEMNÍ

Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch musí být zasakovány, případně navržena retence s možností opětovného využití této vody. Dešťové vody, které mohou být kontaminovány musí být zabezpečeny předčištěním nebo svedením do příslušných bezodtokých jímek.

Navržená Změna č. 5 ÚP neohroží vodní zdroje, nebudou přímo dotčeny vodoteče, nebude ohrožena kvalita ani množství podzemních ani povrchových vod.

4.7 ZABEZPEČENÍ VODY

Územní plán vymezuje plochu pro případné rozšíření vodojemu Pasohlávky. V navrženém rekreačně-lázeňském území mezi obcí a koridorem CNZ.DS04 jsou v územním plánu navrženy hlavní vodovodní řady pro pitnou vodu, užitkový vodovod a termální vodu, které jsou vedeny podél sběrné komunikace. Polohu vodovodů v jednotlivých rozsáhlejších zastavitelných plochách určí navazující územní studie.

Změnou č. 5 se koncepce zásobování pitnou vodou nemění.

4.8 ODPADNÍ VODY

V navrženém rekreačně-lázeňském území mezi obcí a koridorem CNZ.DS04 jsou v územním plánu navrženy hlavní stoky, které jsou vedeny podél sběrné komunikace. V souběhu s těmito splaškovými stokami jsou navrženy i stoky dešťové kanalizace. Splaškové kanalizace jsou zaústěny do stávajícího sběrače jednotné kanalizace, který vede na ČOV Pasohlávky. Dešťová

kanalizace je na několika místech vyústěna do vodotečí a do VN Nové Mlýny I. Nedojde ke změně. Základním požadavkem je odvedení dešťových vod nezávadným způsobem tak, aby nedošlo k negativnímu ovlivnění kvality podzemní vody a odtokových poměrů. Zabezpečeno musí být odvedení čistých a vod s možností znečištění tak, aby byla dodržena platná legislativa v oblasti vodního hospodářství.

Změnou č. 5 se koncepce likvidace splaškových vod nemění.

4.9 FLORA, FAUNA, EKOSYSTÉMY

Plochy dotčené Změnou č. 5 ÚP Pasohlávký jsou zemědělskou půdou, jsou tedy zastavitelné plochy navrženy na půdách zahrnujících agrocenózu. V rámci tohoto stávajícího využití předmětných pozemků není předpoklad, že by mohlo dojít k ovlivnění lokalit s chráněnými druhy flory nebo fauny.

Ovlivnění druhů a ekosystémů, jejich zábor (resp. zábor jejich stanovišť v případě druhů) nebo znečišťování související s navrhovanými plochami se neočekává. Návrhové plochy nezahrnují významné přírodní stanoviště. Přesto je nezbytné věnovat dotčeným plochám příslušnou pozornost vzhledem k významným přírodním plochám v navazujícím území.

V rámci ploch vymezených v ÚP Pasohlávký a Změně č. 5 je prověřena a zabezpečena funkčnost systému ekologické stability (ÚSES). Pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí jsou vymezeny prvky ÚSES a jsou stanoveny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí ve stávajícím ÚP Pasohlávký a Změna č. 5 tyto podmínky respektuje.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Budoucí využití ploch nebude mít negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí a zdraví obyvatelstva, který by bránil uvažovanému využití těchto ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávký. Základním problémem je skutečnost, že dojde k záboru zemědělské půdy nejvyšší kvality. Tato skutečnost je v odůvodnění Změny č. 5 ÚP podrobně zdůvodňována a v následující části tohoto posouzení rovněž komentována.

Využití zastavitelných a transformačních ploch a ploch změn v krajině vymezených ve Změně č. 5 a v ÚP Pasohlávký musí probíhat v souladu s platnými povoleními tak, aby po organizační i konstrukční stránce byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost všech operací v souvislosti s využitím jednotlivých ploch. Podmínkou pro využití těchto ploch je splnění opatření uvedených v rámci posouzení jejich využití.

Je předpoklad, že negativní vlivy navrhovaného využití návrhových ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávký po dobu výstavby a provozu na obyvatele a životní prostředí je únosné a v době výstavby pouze možné ovlivnění okolí stavby pouze dočasné. Další opatření vedoucí k prevenci negativních vlivů nejsou navrhována.

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH Vlivů NAVHRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VČETNĚ Vlivů SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a Záporných

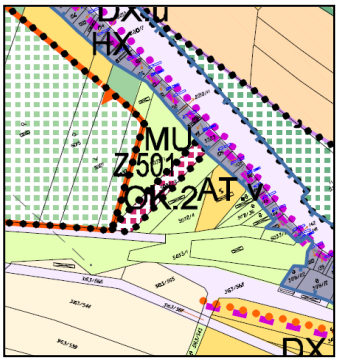
V posouzení (SEA) je hlavní prostor věnován prověření návrhových ploch Změny č. 5 ÚP Pasohlávky a charakterizaci složek životního prostředí na území dotčeném navrhovaným využitím území s cílem poskytnout dostatečné informace a poklady orgánům veřejné správy a dalším zainteresovaným skupinám včetně veřejnosti pro provedení posouzení navrhované změny územního plánu. Způsob využití návrhových ploch musí být projekčně a provozně řešen tak, aby nesouvisel s dalšími negativními vlivy na okolní prostředí.

Základním prvkem vlivů je zabezpečení minimalizace vlivů na okolní prostředí (otázka hlučnosti, emisí škodlivin, využití ploch, způsob jejich začlenění do prostředí a krajiny) se synergií všech možných vlivů využití na navazujících plochách a posouzení nezbytnosti záboru zemědělské půdy.

Vyhodnocení vlivu využití nových ploch řešených vymezených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky je uvedeno v následující tabulce č. 10.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY VYMEZENÉ ZMĚNOU č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

Tabulka č. 10

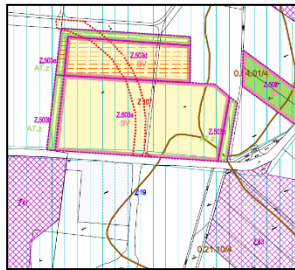
Plocha číslo	Kód plochy	Typ plochy s rozdílným využitím území	Výměra v ha	Zábor ZPF v ha Zábor dle třídy ochrany v ha	Hodnocení	Vyhodnocení – podmínky
Z.501	OK.2	Občanské vybavení	0,05	0,05 III. třída ochrany	Plocha je umístěna v severní části k.ú. Mušov, v oblasti vinných sklepů podél silnice I/52. Bude se jednat o rozšíření stávajícího zařízení pro výrobu a konzumaci vína, s tím, že vymezená plocha se bude nacházet z převážné části nad stávající podzemní částí vinného sklepa na pozemku p. č. 5032/2, k. ú. Mušov. Plocha bezprostředně navazuje na zastavěné území a má stejného vlastníka jako navazující zastavěný pozemek. Zastavitelná plocha zabírá méně kvalitní půdy (BPEJ 0.08.50 III. třídu ochrany). Plocha nezahrnuje závlahy nebo odvodnění. Postupováno bude při využití plochy v souladu se zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Plocha navazuje na zastavěné území a zabírá jednu z řady drobných parcel různých vlastníků, které jsou využívány vesměs jako vinice nebo menší zahrady v zadních částech sklepní uličky. Jedná se o řadu samostatně obhospodařovaných zemědělských pozemků s vlastním přístupem z veřejné komunikace. Okolní zemědělské pozemky nejsou dotčeny. Plocha   nezahrnuje významný biotop.	Doporučeno bez podmínek. Jedná se o půdu III. třídy ochrany. Z hlediska zemědělského využití nemá význam, je situována v návaznosti na zastavěné území.

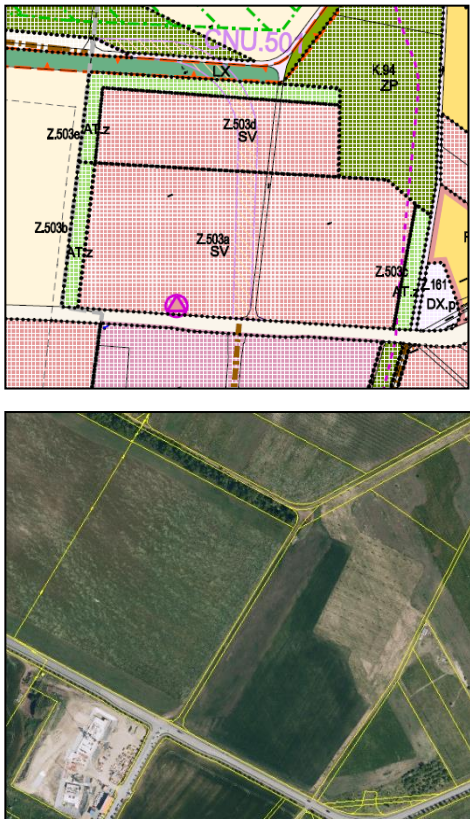
HODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY – ZMĚNA č. 5
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

LEDEN 2026

Z.502	SV	Smíšené obytné	1,26	1,26 Z toho: 0,36 ha II. třída ochrany 0,90 ha IV. třída ochrany	Plocha z.502 je umístěna v západní části k.ú. Mušov, při místní komunikaci mezi místními částmi Pasohlávky a Mušov. Je určena pro rozvoj bydlení (plocha zařazená jako smíšená obytná). Zastavitelná plocha je navržena na pozemcích p. č. 3163/745 (ovocný sad) a 3163/550 (ovocný sad) v k.ú. Mušov. Pozn.: původně zde byla zařazen i pozemek p. č. 3163/549, ten byl vypuštěn, zahrnuje i půdu I. třídy ochrany. Plocha navazuje na stávající veřejnou komunikační síť a územní rezervu vymezenou již původní dokumentací. Plocha byla již součástí územní rezervy R 06 vymezené původní dokumentací, která byla určena pro funkci smíšeně obytnou. Zastavitelná plocha zabírá z větší části méně kvalitní půdu. BPEJ 0.04.01, která je IV. třídou ochrany je o výměře 0,90 ha. Půda II. třídy ochrany s BPEJ 0.05.01 je o výměře 0,36 ha. Postupováno bude dle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělské půdy, v platném znění. Provedeny budou skryvky kulturních zemin na základě pedologického průzkumu samostatně pro půdu II. a IV. třídy ochrany. Plocha zahrnuje investice ke zlepšení půdy. Plocha doplňuje vymezené plochy SV (Z.50d), OK (Z.38), OU (Z.33) a vymezené AT.z (R.06). Lemována je plochou ZP (K.94). Vzhledem k uvedenému využití souvisejících ploch, které byly vymezeny dosavadním ÚP není předpoklad, že zabezpečení využití zemědělského půdního fondu vymezením této plochy by mohlo být narušeno. Plocha navazuje na veřejnou komunikační síť a zabírá jednu z řady parcel podél stávající komunikace, které jsou určeny pro zástavbu.	Doporučeno, při vypuštění původní plochy pozemku s půdou I. třídy ochrany bez podmínek. Pro plochu se zábořem zejména II. třídy ochrany (ale i IV. třídy ochrany) bude důsledně proveden pedologický průzkum a provedeny skryvky kulturní zemin a zabezpečeno využití skryté zemin ke zkulturnění pozemků horší kvality (tedy skrytá půda II. třídy ochrany bude využita pro zkulturnění půdy III. až V. třídy ochrany), půda IV. třídy ochrany ke zkulturnění pozemků V. třídy ochrany nebo celkové rekultivaci nezemědělské půdy.
-------	----	----------------	------	---	---	--

					Okolní zemědělské pozemky tedy nejsou dotčeny, přes plochu není vedena žádná zemědělská účelová komunikace. Není zde vymezen významný biotop.	
Z.503a	SV	Smíšené obytné	7,01	7,01 Z toho: 5,6 ha II. třída ochrany 0,41 ha IV. třída ochrany	Původně řešená plocha Z.503 byla rozčleněna ve Změně č. 5 ÚP na plochy Z.503a až Z.503e. Jedná se o pozemky p. č. 5058 (orná půda, BPEJ 0.05.01, II. třída ochrany) a část pozemku p. č. 5056 (orná půda s BPEJ 0.04.01 – IV. třída ochrany, 0.05.01 – II. třída ochrany a 0.21.10 – IV. třída ochrany) v k. ú. Mušov. Plochy Z.503a a Z.503d jsou umístěny na hranicích k. ú. Pasohlávky a k. ú. Mušov, při místní komunikaci mezi místními částmi Pasohlávky a Mušov. Jedná se o obecní pozemky, které obec plánuje využít pro rozvoj obce. V obci je dlouhodobě nedostatek disponibilních míst, kde by v dohledné době bylo možné realizovat obytnou zástavbu. ÚP uvádí, že vzhledem k realizaci lázeňských zařízení (OLÚ) v bezprostřední blízkosti na ploše Z.19 a v budoucnosti i v ploše Z.50 dá v dohledné budoucnosti očekávat poptávku po obytných nemovitostech ze strany budoucích zaměstnanců těchto zařízení. Zastavitelná plocha navazuje na stávající veřejnou komunikační síť a zastavitelné plochy vymezené původní dokumentací, kde postupně již probíhá výstavba. Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Plocha navazuje na veřejnou komunikační síť a zabírá jednu z řady parcel podél stávající komunikace. Jedná se o řadu zemědělských pozemků s vlastním přístupem z veřejné komunikace, které mohou být obhospodařovány samostatně. Okolní zemědělské pozemky tedy nejsou dotčeny, přes plochu je sice vedena zemědělská účelová komunikace, která je však spojnicí jiných polních cest a její přerušení nenaruší zemědělskou dopravu na navazujících cestách. Kromě toho přibližně v její ose je navržen koridor místní komunikace – obchvat obce a obslužná komunikace pro předmětnou zastavitelnou plochu.	Přestože dojde k záboru půdy II. třídy ochrany, na základě následujícího zdůvodnění potřeby využití této plochy pro bydlení včetně vytvoření odcloňovací plochy návrhovými plochami AT.z, které budou mít estetický a hygienický význam, lze považovat uplatnění této plochy jako smíšené obytné v dané lokalitě související celkovým využitím navazujících ploch za vhodné a doporučit vymezení plochy celé plochy Z.503a až Z.503e v ÚP obce. Na plochách SV (Z.503a a Z.503d) bude důsledně proveden pedologický průzkum a provedeny skrývky kulturní zemin a zabezpečeno využití skryté zemin ke zkulturnění pozemků horší kvality.
Z.503d	SV	Smíšené obytné	2,66	2,66 II. třída ochrany		
Z.503b	AT.z	Zahrady	0,35	0,35 II. třída ochrany		
Z.503c	AT.z	Zahrady	0,30	0,30 IV. třída ochrany		
Z.503e	AT.z	Zahrady	0,78	0,78 II. třída ochrany		



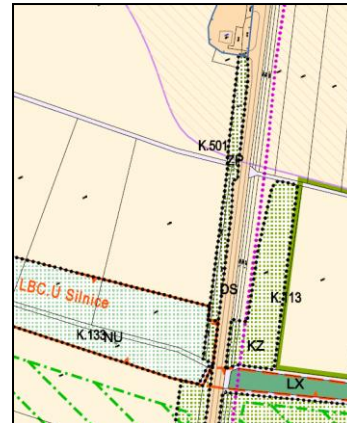
					 Plochy Z.503b, Z.503c, Z.503e jsou určeny pro realizaci zahrad po obvodu zastavitelných ploch smíšených obytných. Budou mít jednak produkční funkci (ovoce a zeleniny) a také budou tvořit plynulý přechod mezi obytnou zástavbou a zemědělskou krajinou. Zastavitelná plocha navazuje na stávající veřejnou komunikační síť a zastavitelné plochy vymezené touto i dosavadní dokumentací, kde postupně již probíhá výstavba.	
--	--	--	--	--	--	--

					nebude vymezením této plochy narušena. Jedná se o blok zemědělských pozemků s vlastním přístupem z veřejné komunikace, které mohou být dále obhospodařovány samostatně. Okolní zemědělské pozemky nebudou využitím plochy dotčeny. Jedná se o agrocenózu, bez výskytu významných biotopů.	
Z.506	OU	Občanské vybavení	0,10	0,10 II. třída ochrany	Plocha Z.506 – Občanské vybavení. Je umístěna na severním obvodu části Pasohlávky. Plocha je dle ÚP určena pro umístění občanského vybavení, zejména obchodního zařízení (supermarketu), který by se nacházel při vjezdu do obce a u křižovatky s plánovaným obchvatem, a který by využívaly zejména návštěvníci obce. Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území i zastavitelné plochy vymezené původní dokumentací, kde postupně již probíhá výstavba. Také navazuje na stávající i navržené plochy veřejné dopravní infrastruktury. Plocha byla již součástí zastavitelné plochy Z15 vymezené původní dokumentací, která byla určena pro funkci smíšeně obytnou. Jižní část této plochy byla již zkonsumována (je zde povolen bytový dům), zbývající část je vhodná pro umístění zařízení občanského vybavení (např. prodeje), proto je nově v této části vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení. Vymezení plochy souvisí se změnou funkčního využití území z ploch SO – smíšené obytné na plochy OV – občanského vybavení (p. č. 5700 k. ú. Pasohlávky).	S vymezením plochy lze podmíněčně souhlasit vzhledem k typu lokality a systému navazujících ploch. Jedná se o půdu II. třídy ochrany, v okolí obce se na místech, kde by bylo možné umístit obdobnou plochu pro občanské vybavení jsou tvořeny půdami té nejlepší kvality, proto rozvoj obce znamená současně zábor takové půdy. Při celkovém posouzení možnosti a potřebě vymezení plochy je proto uveden souhlas s uvedenou návrhovou plochou.

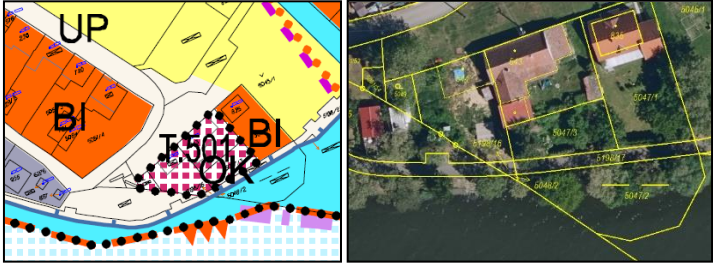
					Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Plocha navazuje na navrženou veřejnou komunikační síť a zabírá jednu z řady pozemků podél stávající komunikace. Je obklopena po všech stranách zastavěným územím, stávající komunikací a zastavitelnými plochami vymezenými již původní dokumentací. Okolní zemědělské pozemky tedy nejsou tímto dotčeny. Vzhledem k tomu, že se poměrně velká výměra zastavitelných ploch občanského vybavení touto změnou ÚP ruší/navrací do ZPF lze v souladu s vyhodnocením ÚP vymezení této plochy podmíněčně připustit.	
Z.505	ZP	Zeleň	2,45	2,45 II. třída ochrany Z toho 0,08 ha PUPFL	Plocha Z.505 je umístěna na severním obvodu části Pasohlávky (p. č. 5699, 5698, 5702 BPEJ 0.05.01). Plocha 0,08 ha je plochou PUPFL. Plocha je určena pro umístění oddechové zóny. Stávající hřiště je situováno v centru obce a je obklopeno vesměs obytnou zástavbou. Vzhledem k tomu, že se zde pořádají různé sportovní akce a cvičení hasičů, které zejména hlukem ruší pohodu v přilehlých plochách bydlení, je vymezena předmětná plocha, na které by se mohly konat uvedené akce, aniž by docházelo k nežádoucím střetům. Zastavitelná plocha navazuje na stávající i zastavitelné plochy veřejné dopravní infrastruktury.  Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Je obklopena stávající komunikací, zastavitelnými plochami a plochami změn v krajině	Vymezení plochy v ÚP je doporučeno i přes zábor půdy II. třídy ochrany vzhledem k souvisejícím plochám vymezeným ve stávajícím ÚP obce (severně plochy KZ). Plocha Z.505 je v dosavadním ÚP zařazena do ploch změn v krajině UZ 16, plochy UZ – Plochy veřejné (parkové zeleně). Mění se pouze to, že se již nejedná o plochu změny v krajině, ale plochu zastavitelnou označenou jako Z.505 a mění se kód plochy s rozdílným způsobem v souladu s Jednotným standardem z původního UZ nově na ZP, aniž by došlo ke změně podmínek využití.

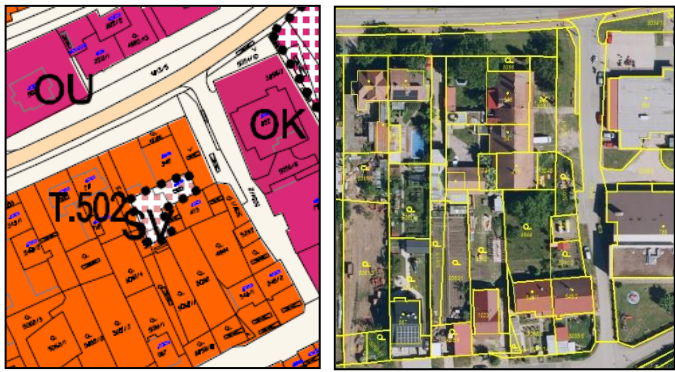
					vymezenými již původní dokumentací a také stávajícím větrolamem. Okolní zemědělské pozemky nejsou tímto řešením dotčeny. Přes plochu nejsou vedeny žádné zemědělské účelové komunikace a plocha se přimyká ke stávajícím plochám VU (výroba všeobecná). Plocha je obklopena plochami LX a v severním směru za nimi plochami KZ.	
Z.507	ZP	Zeleň	2,46	2,46 I. třída ochrany	Plocha Z.507 je určena pro realizaci lesoparku, v místech větší části zmenšené zastavitelné plochy občanského vybavení Z.13. Plocha byla zařazena do plochy ZP (Rovněž VPS – zelené infrastruktury).  Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením této plochy narušena. Plocha je po všech stranách obklopena stávající zástavbou, vodním tokem a větrolamem. Je od zbývajících zemědělských ploch oddělena a tyto plochy tedy nebudou tímto narušeny. Přes plochu nejsou vedeny žádné zemědělské účelové komunikace. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu, která byla již v dosavadní dokumentaci navržena jako plocha zastavitelná, jedná se o změnu z plochy občanského vybavení na plochu zeleně, která bude obsahovat z větší části nezpevněné plochy a vegetaci. Na ploše se v současnosti již v ostrůvcích porost se dřevinami nachází.	Vymezení plochy pro nezemědělské využití bylo již prověřeno ve stávajícím ÚP. Jedná se o půdu vymezenou BPEJ 0.01.00 nejvyšší kvality. Její nezemědělské využití bylo prověřeno ve stávajícím ÚP pro trvalý zábor související s občanským vybavením. Vzhledem k výše uvedenému prověření je uvedenou změnu využití pozemku možné doporučit. Uplatněním využitím nedojde k významným skrývkám kulturních zemin, pozemek nebude nenávratně znehodnocen. Vzhledem k tomu, že zde bude převládat zezeň s minimálním podílem budov, jiných staveb a zpevněných ploch, je toto řešení z hlediska ochrany ZPF výhodnější, než je dosavadní plocha pro občanské vybavení.

K.501		Zeleň	0,46	0,46 Z toho: 0,04 ha I. třída ochrany 0,42 ha II. třída ochrany	Plochy K.501 a K.502 (plochy zeleně) jsou plochy změny v krajině určené pro realizaci liniové zeleně podél stávajících komunikací. Plocha K.501 se nachází v severní části k.ú. Pasohlávky, při silnici III/39614 směrem k státní silnici. Plocha K.502 se nachází jihozápadně od zástavby části. Pasohlávky, podél stávající záhumení cesty. Plochy jsou situovány podél stávajících liniových staveb – komunikací. Organizace nedotčených částí zemědělského půdního fondu není vymezením těchto ploch narušena. Plochy je situovány podél stávajících komunikací, žádné zemědělské účelové komunikace nejsou jimi narušeny, popřípadě mohou zůstat jejich součástí.	Jedná se o význam ekostabilizující a protierozní, lze v tomto případě zábor ZPF považovat v souladu s ÚP za veřejný zájem významně převažující zájem ochrany ZPF a doporučit vymezení obou ploch ve Změně č. 5 ÚP.
K.502		Zeleň	0,31	0,31 I. třída ochrany		



Plochy K.501 a K.502 jsou plochami změny v krajině určené pro založení zeleně. Obec Pasohlávky se nachází v odlesněné krajině, která má nízký koeficient ekologické stability a jsou zde

					problémy s větrnou erozí. Na plochách K.501 a K.502 je navrženo založení liniové zeleně, která bude mít význam jak z ekostabilizujícího hlediska, tak i z hlediska ochrany před větrnou erozí. Vzhledem k jejich malé výměře mají z hlediska zemědělské produkce předmětné plochy zanedbatelný význam.	
T.501	OU	Občanské vybavení	0,01	0,01 I. třída ochrany	Transformační plocha T.501 (občanské vybavení) je vymezena na jižním okraji zástavby. Je určena pro plochu občanského vybavení s možností umístění prodeje, služeb, ubytování, stravování. Transformační plocha se nachází v zastavěném území, po všech stranách je obklopena stávající zástavbou. Je součástí zastavěného stavebního pozemku č. p.38. Větší část plochy zabírají zastavěné plochy a nádvoří, ZPF je dotčen pouze na malé parcele vedené jako zahrada.  Vzhledem k tomu, že se poměrně velká výměra zastavitelných ploch občanského vybavení Změnou č. 5 ÚP ruší/navrací do ZPF považuje ÚP vymezení této plochy za odůvodněné. Jedná se dle ÚP o změnu využití území z ploch BR – bydlení v RD na plochy OU občanského vybavení. Jde o změnu využití plochy, přičemž zábor půdy již byl odsouhlasen v platném ÚP. Plocha bezprostředně bude navazovat na plochy bydlení.	Vzhledem k charakteru lokality a plochu transformační lze při změně využití plochy, která je obklopena stávajícími plochami bydlení, s vymezením plochy ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky souhlasit.
T.502	SV	Smíšené obytné	0,31	0,31 I. třída ochrany	Plocha T.502 je vymezena jako smíšená obytná. Plocha je situována v zastavěném území obce, v její centrální části. Změna plochy bydlení BI je vymezena ve prospěch plochy umožňující drobné podnikání.	Jedná se o plochu uvnitř zastavěných ploch, negativní zábor půdy I. třídy ochrany v tomto

					 Jak je zřejmé z grafického vymezení plochy, je situována uvnitř stávajících zastavěných ploch. Je navržena pouze změna plochy bydlení BI ve prospěch plochy umožňující drobné podnikání.	případě je akceptovatelný a lze souhlasit s vymezením této plochy ve Změně č. 5 ÚP.
--	--	--	--	--	---	--

Ve výše uvedené tabulce je proveden rozbor transformačních a návrhových ploch, vymezených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky a současně uveden na základě rozboru těchto ploch souhlas s jejich využitím.

Celkové zhodnocení vždy vychází z vymezených ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky ve vztahu k plochám stabilizovaným a vymezeným v platném územním plánu. V rámci Změny č. 5 nejsou navrhované varianty řešení. V rámci ploch byly vymezeny a posouzeny možné sekundární, synergické a kumulativní vlivy dle jednotlivých složek životního prostředí, které již byly vymezeny a zohledněny při vymezení návrhových ploch v platném ÚP.

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky uvádí odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Návrhem změny územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační pro bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 10,97 ha. Tato výměra je kompenzována zejména plochami bydlení a smíšeně obytnými, které se ruší a které mají výměru 14,34 ha, tedy větší, než je výměra ploch navrhovaných. K tomu lze připočíst i výměru ploch využitých (zkonsumovaných), která činí 7,61 ha. Plochy rušené a využití mají tedy výměru 21,95 ha, tedy přibližně dvojnásobnou výměru než zastavitelné plochy touto změnou navrhované.

Návrhem změny územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy pro občanské vybavení o celkové výměře 2,95 ha. Tato výměra je kompenzována zejména plochami občanského vybavení, které se ruší a které mají výměru 12,50 ha, tedy několikanásobnou výměru než zastavitelné plochy touto změnou navrhované.

Následně jsou vymezeny jednotlivé složky životního prostředí a souhrnný komentář k nim.

Vlivy na zemědělský půdní fond

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posuzována s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Nezbytnost je dána zejména v případě neexistence, nevhodnosti nebo nemožnosti využití ploch, které záměr svým významem, charakterem a dopadem ovlivňuje.

Prokázání veřejného zájmu je nezbytné na základě § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Téměř celé zastavěné území a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Tento stav je zřejmý z výkresu záborů půdního fondu II.C.

Výjimkou jsou pouze členité oblasti ve veliké vzdálenosti od zástavby a drobné enklávy. Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Mnohé pozemky již není v současnosti reálné k zemědělské výrobě využívat.

Zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany jsou dotčeny v následujících plochách záborů:

- Z.502 – Smíšená obytná
- Z.503a – Smíšená obytná

- Z.503b – Zahrady
- Z.503d – Smíšená obytná
- Z.503e – Zahrady
- Z.504 – Občanské vybavení
- Z.505 – Zeleň
- Z.506 – Občanské vybavení
- Z.507 – Zeleň
- T.501 – Občanské vybavení
- K.501 – Zeleň
- K.502 – Zeleň

K vybraným výše uvedeným plochám lze konstatovat v souladu s vyhodnocením uvedeným ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávkvy:

Plochy vymezené jako **Z.503** se člení na **Z.503a až Z.503e**, z toho plocha Z.503a je z větší části navržena na půdě II. třídy ochrany, plochy Z.503b, Z.503d a Z.503e tvoří půdy II. třídy ochrany s BPEJ 0.05.01.

Plochy **Z.503b a Z.503e** jsou navrženy jako zastavitelné plochy zemědělské AT.z – trvalé kultury – zahrady a sady. ÚP uvádí, že plochy zůstávají součástí ploch zemědělských a není tedy třeba zdůvodňovat výrazně převažující veřejný nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Rovněž plocha Z.503c, kterou tvoří půda IV. třídy ochrany zůstane zemědělským půdním fondem.

Plochy **Z.503a a Z.503d** jsou navrženy jako zastavitelné plochy smíšené obytné SV s převažující funkcí bydlení. K těmto plochám je třeba zařadit i plochu **Z.502**, která je rovněž navržena jako plocha SV smíšené obytné. Vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných lze dle zdůvodnění záboru uvedeném ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávkvy považovat za veřejný zájem, neboť je nezbytné pro rozvoj obce, přičemž veřejný zájem je spatřován především v přiměřeném rozvoji obce, posílení demografického vývoje.

Jiný veřejný zájem spatřuje vyhodnocení především v rozvoji obce, tak jak je definován cílech a úkolech územního plánování. Uváděn je přínos v dani z nemovitosti, která směřuje do obecního rozpočtu, kde se za parcely (dle KN) zemědělské půdy, platí zanedbatelná částka, na rozdíl od daně z nemovitosti za stavby a parcely zastavěné plochy a nádvoří. Zde je rovněž připomenout i nárůst/zachování obyvatel v obci, což má vliv na rozpočtové určení daní.

Při ochraně zemědělské půdy nelze postupovat vyloženě z hlediska financí, neboť trvalý zábor ZPF jednorázově změnil zemědělskou půdu. Zde je nezbytné přijmout opatření pro postup ochrany půdy nejvyšší jakosti realizací skryvek kulturních zemín a jejich náhradní využití ke zkulturnění půdy horší kvality na jiném místě jako náhradu za trvale zabranou půdu.

Jedním z cílů a úkolů územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, jinými slovy tvořit koncepční uspořádání území. Znamená to, že stávající urbanistická struktura zástavby a směry jejího rozvoje by měly být z urbanistického hlediska logické a koncepční. Z hlediska urbanistického se jedná o koncepční řešení, které umožní propojení dvou místních částí Pasohlávek, převážně obytné a Mušova, převážně rekreační a sportovní. V tomto duchu je i navržena předmětná plocha, s tím že je situována v oblasti, kde v současné době probíhá výstavba. Na zkonsumovaných částech ploch dle označení v ÚP Z 40a, Z 40b a Z 19 v posledních letech vznikl nejen obytný okrsek, ale rovněž se zde dokončuje lázeňské zařízení (OLÚ Sanatorium Pálava), které má mít kapacitu 200 lůžek a které bude pracovní

příležitostí pro nové obyvatele obce. Do bezprostřední blízkosti řešeného území byla přivedena dopravní a technická infrastruktura, podél které se předmětné plochy nacházejí. Z odborného urbanistického hlediska je tedy žádoucí, aby nová zástavba byla situována podél stávající kapacitní veřejné infrastruktury a prostorově a funkčně dotvořila zástavbu obce, tedy v souladu s logikou a principy územního plánování navázala na stávající prostorovou a funkční strukturu zástavby.

Z hlediska nepřemístitelnosti záměru ÚP doplňuje, že vymezení plochy je podloženo žádostmi vlastníků pozemků, kteří tak využijí pro výstavbu stávající veřejnou infrastrukturu. Rovněž u ploch Z.503 je nutno zdůraznit, že vlastníkem dotčených pozemků je obec Pasohlávky, což znamená, že obec pro rozvoj využije vlastní pozemky, přičemž při jejich zastavění nebudou hrát roli pouze ekonomická kritéria, ale i snaha vytvořit kvalitní prostředí pro její obyvatele. Vzhledem k výše uvedenému, lze předpokládat, že konzumace této plochy dle ÚP je reálná, a to v poměrně krátké době, čímž bude rovněž podpořen demografický rozvoj obce.

Výměra a umístění těchto ploch nemá zásadní vliv na zemědělskou produkci v obci. Naopak v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky je uvedeno, že jejich zastavění a využití k bydlení budou mít příznivý dopad na veřejný zájem – rozpočet obce, jak z hlediska daně z nemovitých věcí, tak i z titulu zvýšení počtu obyvatel. Z toho důvodu považuje vyhodnocení, že jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

S tím, že využití ploch navržených pro využití SV nemá vliv na zemědělské využití ploch lze souhlasit, jedná se o typ území, provázanost obou částí obce a přechod typu využití území.

Zastavitelné plochy smíšené obytné, které tato změna ÚP navrhuje, mají menší výměru, než zastavitelné plochy bydlení a smíšené obytné, které se touto změnou ruší – navracejí do ZPF. Kromě toho se u rušených ploch se vyskytují půdy s I. třídou ochrany, které se již u nově navržených ploch nevyskytují. Při porovnání dosavadní územně plánovací dokumentace s navrženým řešením, je řešení navržené Změnou č. 5 ÚP z hlediska ochrany ZPF výhodnější, protože Změna č. 5 navrhuje menší výměru záborů a na méně kvalitních půdách.

Plocha **Z.505** je v dosavadním ÚP zařazena do ploch změn v krajině UZ 16, plochy UZ – Plochy veřejné (parkové zeleně). Mění se pouze to, že se již nejedná o plochu změny v krajině, ale plochu zastavitelnou označenou jako Z.505 a mění se kód plochy s rozdílným způsobem v souladu s Jednotným standardem z původního UZ nově na ZP, aniž by došlo ke změně podmínek využití.

Platí, že není třeba prokázat nezbytnost veřejného zájmu je nezbytné na základě § 4 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, neboť se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené. Při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené a není tedy třeba zdůvodňovat výrazně převažující veřejný nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plocha **T.501** se nachází v zastavěném území obce a je součástí zastavěného stavebního pozemku u č. p 38. Jedná se o drobnou parcelu zahrady o výměře 0,01 ha obklopenou parcelami zastavěných ploch a nádvoří a komunikací. Jedná se tedy o plochu, která má z hlediska zemědělské produkce zanedbatelný význam.

U výše uvedených ploch tedy není třeba zdůvodňovat výrazně převažující veřejný nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Plochy **Z.504**, **Z.506** a **T.501** jsou navrženy jako zastavitelné plochy a transformační plocha občanského vybavení.

Plocha **Z.504** je určena pro umístění nové základní školy. Vzhledem k tomu, že současné školské zařízení se nachází v zastavěném území obce, nemá další prostorové možnosti na jeho rozšíření, přičemž se vzhledem k pozitivnímu demografickému vývoji a dalším rozvojovým plochám na bydlení očekává pokračující trend růstu počtu obyvatel, což zákonitě vyvolá potřebu na rozšíření kapacity školy. Jedním ze základních úkolů samosprávy je zajistit základní vzdělání pro obyvatele. Z hlediska nepřemístitelnost záměru lze konstatovat, že se plocha nachází ve výhodné poloze na okraji zástavby místní části Pasohlávky a v relativní blízkosti vůči centru obce a stávající škole. Stávající zástavba je obklopená půdami I. a II. třídy ochrany a chceme-li, aby plocha pro školu měla popsané vhodné umístění, nelze se těmto půdám vyhnout. Pokud bychom měli využít půdy s nižší třídou ochrany, znamenalo by to umístit ji do větší vzdálenosti od současné zástavby, což by z hlediska dostupnosti, ale ochrany ZPF (fragmentace) nebylo výhodné. K tomu je nezbytné sledovat i bezpečnost obyvatel, zejména mladších žáků, pro něž je umístění školy v okraji zástavby, ale v přímé návaznosti na ni významným bezpečnostním aspektem.

Plocha **Z.506** je určena pro umístění prodejny. K očekávanému nárůstu obyvatel obce a nárůstu poptávky po obchodních zařízeních, je třeba zajistit plochu pro tuto složku občanského vybavení. Předmětná plocha je v dosavadním ÚP součástí zastavitelné plochy bydlení Z 15. Vzhledem k tomu, že tato plocha je postupně konzumována, je třeba, aby obec jednoznačně vyhradila v této lokalitě plochu pro zařízení maloobchodu. Z hlediska nepřemístitelnost záměru lze konstatovat, že se plocha nachází ve výhodné poloze na okraji zástavby místní části Pasohlávky a v relativní blízkosti vůči centru obce a stávající obytné zástavbě. Stávající zástavba je obklopená půdami I. a II. třídy ochrany a chceme-li, aby plocha pro maloobchod měla popsané vhodné umístění, nelze se těmto půdám vyhnout. Pokud bychom měli využít půdy s nižší třídou ochrany, znamenalo by to umístit ji do větší vzdálenosti od současné zástavby, což by z hlediska dostupnosti, ale ochrany ZPF (fragmentace) nebylo výhodné.

Pro všechny plochy občanského vybavení platí, jak již je uvedeno výše ve vyhodnocení dodržení zásad ochrany ZPF, výměra a umístění ploch občanského vybavení nemají zásadní vliv na zemědělskou produkci v obci. Naopak, jejich zastavění a využití k občanskému vybavení budou mít příznivý dopad na veřejný zájem – rozpočet obce, jak z hlediska daně z nemovitých věcí, tak i z titulu zajištění služeb a občanského vybavení. Z toho důvodu jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dodrženy budou podmínky pro ochranu skryté kulturní zeminy a její uplatnění na jiném místě pro zabezpečení náhradního využití této zeminy.

Zastavitelné plochy občanského vybavení, které tato změna ÚP navrhuje, mají menší výměru než zastavitelné plochy občanského vybavení, které se touto změnou ruší – navracejí do ZPF). Porovnáme-li tedy nulovou variantu, tedy dosavadní územně plánovací dokumentaci s navrženým řešením, je řešení navržené Změnou č. 5 ÚP z hlediska ochrany ZPF výhodnější, protože navrhuje menší výměru záborů ZPF.

Plochy **Z.507**, **K.501** a **K.502** jsou navrženy jako zastavitelné plochy a plochy změn v krajině zeleně.

Plocha **Z.507** je určena pro umístění lesoparku. Předmětná plocha je v dosavadním ÚP součástí zastavitelné plochy občanského vybavení Z 13. Vzhledem k tomu, že je touto změnou navržená zastavitelná plocha Z.507 pro zeleň s podmínkami ZP – Zeleň parková a parkově upravená. Vzhledem k tomu, že zde bude převládat zeleň s minimálním podílem

budov, jiných staveb a zpevněných ploch, je toto řešení z hlediska ochrany ZPF výhodnější, než je dosavadní plocha pro občanské vybavení.

Plochy **K.501 a K.502** jsou plochami změny v krajině určené pro založení zeleně. Obec Pasohlávky se nachází v odlesněné krajině, která má nízký koeficient ekologické stability a jsou zde problémy s větrnou erozí. Na uvedených plochách bude založená liniová zelen, která bude mít význam jak z ekostabilizujícího hlediska, tak i z hlediska ochrany před větrnou erozí. Vzhledem k jejich malé výměře mají z hlediska zemědělské produkce předmětné plochy zanedbatelný význam. Z výše uvedených důvodů (ekostabilizujících, protierozních) lze veřejný zájem považovat za významně převažující nad zájmem ochrany ZPF.

Organizace zemědělského půdního fondu není vymezením těchto ploch narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování ploch se zemědělskou půdou. V případě záboru zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany bude důsledně provedena skryvka kulturních zemin na základě podrobného pedologického průzkumu a se skrytými zeminami postupováno tak, aby byly využity ke zkulturnění půd horší třídy ochrany nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Vlivy na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky nedojde k přímému dotčení PUPFL.

Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje využití ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky potenciální zdroj znečištění. Postupováno bude při využití plochy vymezených ve Změně č. 5 stejným způsobem jako u plochy platného ÚP.

Přírodní složky

Návrhové plochy vymezené ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nesouvisí s prvky zvláště chráněného území, územím NATURA 2000, ani prvky územních systémů ekologické stability.

Vlivy na ovzduší

Využití ploch, jimiž se Změna č. 5 ÚP Pasohlávky zabývá, zachová vývojový trend stavu kvality ovzduší. Žádná z ploch není navržena jako plocha výroba a skladování, není předpoklad, že by zde byla umístěna výroba, která by byla vyjmenovaným zdrojem znečištění ovzduší vyžadující např. zpracování provozního řádu, který bude součástí povolení provozu podle zák. č. 201/2012Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vliv na ovzduší může být očekáván pouze jako krátkodobý, po dobu výstavby, zejména při provádění skryvek kulturních zemin při využití ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP. Tento vliv lze významně omezit opatřeními uplatněnými po dobu stavby.

Vliv hlukové zátěže

Využití návrhových ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nemohou být zdrojem hlukové zátěže. Vždy musejí být dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Vzhledem k typu území a umístění zastavitelných ploch se taková možnost ovlivnění nepředpokládá.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisí.

Krajina

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, se v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky významně nemění. Pro jednotlivé plochy dle ÚP Pasohlávky i Změny č. 5 jsou vymezena opatření a návrh ploch respektuje krajinný systém a celkové uspořádání krajiny, které doplňuje o plochy v souladu s koncepcí krajinného systému.

ÚP Pasohlávky, včetně Změny č. 5 respektuje charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí řešených ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo možnost využití ploch omezovaly. Návrhové i transformační plochy mají v ÚP vymezeny podmínky pro další přípravu jejich využití.

Žádná z ploch nesouvisí se záboru půdy určené k plnění funkce lesa. Zásadní problematika, a to zábor zemědělské půdy zejména nejvyšší kvality byl při vymezení ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky prověřen a stanoveny podmínky pro možnost jejich využití, případně byly plochy nebo jejich části vyloučeny při přípravě Změny č. 5 ÚP. Problematicke zemědělské půdy byla věnována zvýšená pozornost, neboť obec je situována na pozemcích s nejkvalitnější půdou a rozvoj obce bez záboru takové půdy není možný.

Na základě rozboru plochy řešených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky se jeví se jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ A JEJICH ZHODNOCENÍ.

SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky není řešen variantně. Akceptovány a zahrnuty byly všechny podmínky pro navrhovanou změnu a pro další postup přípravy využití zastavitelných ploch.

Vlastní ÚP Pasohlávky a Změna č. 5 nebude znamenat negativní zásah do chráněných území a zabezpečena je ochrana přírodního prostředí. Respektováno je zachování krajinných charakteristik území, respektovány jsou hmotné statky a kulturní dědictví.

V daném stupni poznání možnosti ovlivnění území a stupni přípravy Změny č. 5 ÚP Pasohlávky bylo použito slovního hodnocení bez zvláštních postupů a výpočtových metod.

7.1 VLIVY NA PŮDU

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posouzena s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Jednotlivé plochy, které jsou řešeny v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky byly posouzeny a prověřena jejich nezbytnost a prokázání veřejného zájmu dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Téměř celé zastavěné území a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Výjimkou jsou pouze členité oblasti ve veliké vzdálenosti od zástavby a drobné enklávy. Rozvoj obce nelze zabezpečit bez zásahu do zemědělské půdy nejvyšší kvality.

Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Mnohé pozemky již není v současnosti reálné k zemědělské výrobě využívat.

Zastavitelné plochy občanského vybavení, které Změna č. 5 ÚP navrhuje, mají menší výměru, než zastavitelné plochy občanského vybavení, které se touto změnou ruší – navracejí do ZPF. Řešení navržené Změnou č. 5 ÚP z hlediska ochrany ZPF výhodnější, protože navrhuje menší výměru záborů ZPF.

Organizace zemědělského půdního fondu není vymezením zastavitelných a transformačních ploch narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování ploch se zemědělskou půdou. V případě záboru zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany bude důsledně provedena skryvka kulturních zemin na základě podrobného pedologického průzkumu a se skrytými zeminami postupováno tak, aby byly využity ke zkulturnění půd horší třídy ochrany nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Pro uvedené plochy platí uvedená opatření pro kompenzaci vlivů na životní prostředí související s nakládáním se skrytými kulturními zeminami v souladu s rámcem platných předpisů vymezených v zákoně o ochraně zemědělské půdy.

7.2 DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 5 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Plochy vymezené ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

7.3. HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Není navržena žádná nová plocha výroby a skladování.

Územní plán Pasohlávky ve znění Změny č. 5 je v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č.j.: 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z. Územním plánem jsou navržena protierozní opatření odpovídající podrobnosti územního plánu, která budou mít za následek snížení erozní ohroženosti území (např. plochy systémů větrolamů, plochy zatravnění, plochy protierozních mezí, plochy ÚSES apod.)

Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

7.4. ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Pasohlávky včetně Změny č. 5 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích.

Únik většího množství benzínu či nafty v rámci stavebních prací znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých ploch.

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revizí atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

7.5 ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.6 VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Této koncepci odpovídá z navrhovaná Změna č. 5 ÚP Pasohlávky.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

7.7 VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Není navrhována plocha výroby nebo skladování, která by souvisela s požadavkem na podrobné řešení ochrany veřejného zdraví.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

7.8 VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP Pasohlávky včetně Změny č. 5 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

7.9 KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ VLVY

V kontextu vlivů na životní prostředí se termíny kumulativní a synergické liší v tom, jakým způsobem dochází k působení více vlivů. Kumulativní vlivy se týkají součtu vlivů stejného druhu (např. hluk z více zdrojů), zatímco synergické vlivy vznikají působením vlivů různého druhu (např. kombinace hluku a znečištění ovzduší).

Kumulativní vlivy se projevují, když se sčítají účinky stejného typu zátěže. V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu hluku souvisejících s dopravními trasami (součet vlivu hluku) a dopravním provozem v souvislosti s využitím navrhovaných ploch v ÚP.

Synergické vlivy vznikají, když kombinace různých typů zátěže vede k zesílení jejich negativních účinků.

V praxi se obě tyto formy vlivů zkoumají v rámci procesů posuzování vlivů na životní prostředí (EIA a SEA), aby se předešly nebo minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí a lidské zdraví. V případě obce Pasohlávky nejsou takové vlivy sledovány.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLVŮ

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí nejsou navrhována opatření pro jednotlivé složky životního prostředí nad rámec výrokové části ÚP. Problematika záboru zemědělské půdy byla podrobně sledována a proveden byl rozbor a vyhodnocení nezbytnosti navrhovaného uplatnění zastavitelných a transformačních ploch vymezených ve Zněn č. 6 ÚP Pasohlávky.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY

Pro Územní plán Pasohlávky byly veškeré relevantní cíle ochrany životního prostředí na základě dostupných krajských koncepcí a další dokumentace zhodnoceny a do změny územního plánu promítnuty. Totéž platí pro Změnu č. 5 ÚP Pasohlávky.

Je respektována Politika územního rozvoje ČR 2008 a Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. Při zpracování návrhu změny č. 5 ÚP Pasohlávky byly respektovány dokumenty vydané Jihomoravským krajem, zejména Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016-2025, Generel dopravy Jihomoravského kraje 2003-2030, Koncepce rozvoje cyklistiky v Jihomoravském kraji na

období 2016-2023, Koncepce Projektu Zdravý kraj a místní Agendy 21 2020-2025, Strategie Krajského úřadu Jihomoravského kraje 2021-2025.

10. VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRANIČNÍCH VLIVŮ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Navrhovaná Změna č. 5 ÚP Pasohlávký nebude vykazovat přeshraniční vliv.

11. SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO STANOVISKU PODLE § 71A ODS. 2, § 71D ODS. 4 PÍSM. C) NEBO § 71E ODS. 5 PÍSM. E)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) Zákona, dle kritérií uvedených v příloze č. 8 Zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Jihomoravského kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí, uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů Změny č. 5 ÚP Pasohlávký.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), po posouzení návrhu Změny č. 5 ÚP Pasohlávký vydal v souladu s § 45i odst. 1 zákona stanovisko, že koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Uvedené požadavky byly v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávký naplněny v rozsahu platného stavebního zákona. Vyhodnocení (SEA) komplexně posuzuje vlivy Změny č. 5 ÚP Pasohlávký na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je porovnán soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území, zejména Politikou územního rozvoje kraje ČR, ve znění schválených aktualizací a Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (priorita územního plánování) a koncepčními materiály vztahujícími se k danému území.

12. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU POSUZOVANÉ POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními monitorovacími ukazateli pro Změnu č. 5 ÚP Pasohlávký jsou:

- Zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany

- Způsob provedení skryvek kulturních zemin na základě podrobného pedologického průzkumu
- Využití skrytých kulturních zemin na půdách horší třídy ochrany (zkulturnění půdy horší třídy ochrany) nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Tyto ukazatele budou průběžně konfrontovány a bude průběžně posuzována možnost trvale udržitelného rozvoje.

Zpracovatelka SEA navrhuje monitorování základních ukazatelů pro Změnu č. 5 ÚP Pasohlávký:

- Zábor ZPF
Indikátor – velikost skryvek kulturních zemin, dodržení využití

Kromě uvedených opatření jsou dále navrhována následující opatření:

- důsledně kontrolovat technický stav všech využívaných technických prostředků v rámci jednotlivých staveb na návrhových plochách

13. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Základními rozhodujícími ukazateli pro Změnu č. 5 ÚP Pasohlávký je umístění zastavitelných a transformačních ploch na území řešeném ÚP Pasohlávký z hlediska ochrany přírody a krajiny, ochrany krajinného rázu v souvislosti s přírodním a krajinným prostředím.

Základními ukazateli pro rozhodování ve vymezených plochách Změny č. 5 ÚP Pasohlávký jsou:

- umístění zastavitelných a transformačních ploch v souladu se stávajícím využití souvisejících ploch
- ochrana zemědělského půdního fondu a nezbytnost záboru zemědělské půdy
- ochrana krajinného rázu

Zpracovatelka SEA konstatuje, že u ploch řešených v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávký nebyl shledán významný negativní vliv na některou ze složek životního prostředí, který by nemohl být akceptovatelný za předpokladu uplatnění navržených podmínek využití uvedených ve výrokové části Změny č. 5 ÚP a při respektování obecně platných požadavků pro nezbytný zábor zemědělské půdy.

14. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

Předmětná Změna č. 5 ÚP Pasohlávký prověřila plošné a prostorové uspořádání zastavěného území a prověřila plochy, jimiž se Změna č. 5 ÚP Pasohlávký zabývá.

U těchto ploch jsou řešeny i případné širší vazby na navazující území zejména s ohledem na přírodní a krajinné charakteristiky, dopravní a technickou infrastrukturu a posouzení vhodnosti území z hlediska možnosti ovlivnění těchto ploch vzhledem k zabezpečení

zdravých životních podmínek. Významná pozornost byla věnována záboru zemědělské půdy, bez něhož se navrhovaná Změna č. 5 ÚP Pasohlávky neobejde.

Veškeré změny v území jsou řešeny komplexně k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území se zohledněním přírodního prostředí a zabezpečení omezení vlivů na životní prostředí nebo jeho zlepšení.

Plochy řešené v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky byly prověřeny z hlediska jejich potřeby i všech dalších aspektů ochrany obyvatel, přírody a krajiny.

Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení jednotlivých ploch, resp. způsobu využití území a cíle vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoli záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy.

ZÁVĚR

Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná **Změna č. 5 ÚP Pasohlávky** za předpokladu uplatnění požadavků platné legislativy nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze se Změnou č. 5 ÚP Pasohlávky

souhlasit

Zpracovatel vyhodnocení: Ing. Jarmila Paciorková
 autorizace č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. MŽP 2021/710/3795 z 11. 8. 2021

U Statku 301/1, 736 01 Havířov
 Tel.: +420 602 749 482
eproji@volny.cz

Podpis zpracovatele:

NÁVRH STANOVISKA

NÁVRH STANOVISKA

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k vyhodnocení vlivů na životní prostředí ZMĚNY č. 5 ÚZEMNÍHO PLÁNU PASOHLÁVKY

Z procesu vyhodnocení vlivů předložené změny územně plánovací dokumentace na jednotlivé složky životního prostředí vyplývá, že v návrhu Změny č. 5 Územního plánu Pasohlávky nejsou navrhovány plochy, které by měly významně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Návrh změny č. 5 územního plánu Pasohlávky nevyvolá závažné střety s ochranou životního prostředí a veřejného zdraví. Tímto stanoviskem nejsou stanoveny požadavky k minimalizaci vlivu na životní prostředí. Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny ÚP.

VLIVY NA PŮDU

Při územně plánovací činnosti je nezbytné dodržovat zásady ochrany dle §4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění dle ustanovení § 5 odst. 1. Nezbytnost určení zemědělské půdy k jinému, než zemědělskému účelu je posouzena s ohledem na charakter, přínosy, veřejnou prospěšnost, rozsah, umístění a případnou nepřemístitelnost záměru, který se dotýká zemědělského půdního fondu. Jednotlivé plochy, které jsou řešeny v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky byly posouzeny a prověřena jejich nezbytnost a prokázání veřejného zájmu dle kterého „lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. To neplatí, pokud se při změně územně plánovací dokumentace nemění způsob využití plochy v územně plánovací dokumentaci již vymezené.

Téměř celé zastavěné území a jeho poměrně široké okolí se nachází na půdách s I. a II. třídou ochrany, kterými je ze všech stran obklopeno. Výjimkou jsou pouze členité oblasti ve veliké vzdálenosti od zástavby a drobné enklávy. Rozvoj obce nelze zabezpečit bez zásahu do zemědělské půdy nejvyšší kvality.

Pokud zastavitelné plochy mají navazovat přímo na zastavěné území, tak aby nebyla narušena organizace ZPF, nelze se záboru půd s nejvyšší třídou ochrany vyhnout. Mnohé pozemky již není v současnosti reálné k zemědělské výrobě využívat.

Změna č. 5 ÚP Pasohlávky uvádí odborný odhad potřeby zastavitelných ploch bydlení a ploch občanského vybavení. Návrhem změny územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy a transformační pro bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 10,97 ha. Tato výměra je kompenzována zejména plochami bydlení a smíšeně obytnými, které se ruší a které mají výměru 14,34 ha, tedy větší, než je výměra ploch navrhovaných. K tomu lze připočíst i výměru ploch využitých (zkonsumovaných), která činí 7,61 ha. Plochy rušené a využitě mají tedy výměru 21,95 ha, tedy přibližně dvojnásobnou výměru než zastavitelné plochy touto změnou navrhované.

Návrhem změny územního plánu jsou navrženy zastavitelné plochy pro občanské vybavení o celkové výměře 2,95 ha. Tato výměra je kompenzována zejména plochami občanského vybavení, které se ruší a které mají výměru 12,50 ha, tedy několikanásobnou výměru než zastavitelné plochy touto změnou navrhované.

Zastavitelné plochy občanského vybavení, které Změna č. 5 ÚP navrhuje, mají menší výměru, než zastavitelné plochy občanského vybavení, které se touto změnou ruší – navracejí do ZPF. Řešení navržené Změnou č. 5 ÚP z hlediska ochrany ZPF výhodnější, protože navrhuje menší výměru záborů ZPF.

Organizace zemědělského půdního fondu není vymezením zastavitelných a transformačních ploch narušena. Nemůže dojít k narušení organizace využití zemědělského fondu ani ke ztížení obhospodařování ploch se zemědělskou půdou. V případě záboru zemědělské půdy, zejména I. a II. třídy ochrany bude důsledně provedena skrývka kulturních zemín na základě podrobného pedologického průzkumu a se skrytými zeminami postupováno tak, aby byly využity ke zkulturnění půd horší třídy ochrany nebo k rekultivaci nezemědělské půdy.

Pro uvedené plochy platí uvedená opatření pro kompenzaci vlivů na životní prostředí související s nakládáním se skrytými kulturními zeminami v souladu s rámcem platných předpisů vymezených v zákoně o ochraně zemědělské půdy.

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 5 nesouvisí se změnou dopravních charakteristik území. Stávající dopravní propojení i prostupnost krajiny jsou zachovány.

Plochy vymezené ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky budou obslouženy stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Provoz související s využitím ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň, jejich využití bude garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Není navržena žádná nová plocha výroby a skladování.

Postupováno bude v souladu s platnou legislativou na úseku ochrany zdraví. Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

ÚP Pasohlávky včetně Změny č. 5 neumožňuje realizovat na navržených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Využití ploch vymezených ve Změně č. 5 ÚP bude řešeno v souladu s platnou legislativou v oblasti odpadového hospodářství.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty v rámci stavebních prací znamená případné nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy využití jednotlivých ploch.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území.

Nejsou navrhována další opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na stávající charakter území, který umožňuje navrhované využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje zástavbu obce a charakteristiky krajinného rázu.

Územní plán respektuje svou koncepcí charakteristické znaky krajiny, pohledové souvislosti a ostatní hodnoty krajiny, zejména hodnoty kulturní a historické. Této koncepci odpovídá z navrhovaná Změna č. 5 ÚP Pasohlávky.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Využití ploch řešených ve Změně č. 5 ÚP Pasohlávky nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví. Průkaznost zamezení vlivů na zdraví obyvatel bude řešena v souladu s požadavky zák. č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Není navrhována plocha výroby nebo skladování, která by souvisela s požadavkem na podrobné řešení ochrany veřejného zdraví.

Pro plochy řešené v rámci Změny č. 5 ÚP Pasohlávky nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávky.

VLIVY NA KLIMA

Adaptační strategie na dopady změny klimatu vymezující základní specifické cíle (odolnost, zlepšit informovanost v rozhodování o problematice adaptace na změnu klimatu a zvýšit odolnost zranitelných sektorů vůči negativním dopadům změny klimatu) je řešením ÚP

Pasohlávký včetně Změny č. 5 respektována, zejména je dodržena soustava cílů a opatření naplňující uvedenou strategii, kterou je možné aplikovat na území obce.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení Změny č. 5 ÚP Pasohlávký.

KUMULATIVNÍ A SYNERGICKÉ Vlivy

V kontextu vlivů na životní prostředí se termíny kumulativní a synergické liší v tom, jakým způsobem dochází k působení více vlivů. Kumulativní vlivy se týkají součtu vlivů stejného druhu (např. hluk z více zdrojů), zatímco synergické vlivy vznikají působením vlivů různého druhu (např. kombinace hluku a znečištění ovzduší).

Kumulativní vlivy se projevují, když se sčítají účinky stejného typu zátěže. V území nebude docházet ke kumulativnímu vlivu hluku souvisejících s dopravními trasami (součet vlivu hluku) a dopravním provozem v souvislosti s využitím navrhovaných ploch v ÚP.

Synergické vlivy vznikají, když kombinace různých typů zátěže vede k zesílení jejich negativních účinků.

V praxi se obě tyto formy vlivů zkoumají v rámci procesů posuzování vlivů na životní prostředí (EIA a SEA), aby se předešlo nebo minimalizovaly negativní dopady na životní prostředí a lidské zdraví. V případě obce Pasohlávký nejsou takové vlivy sledovány.