

ÚZEMNÍ PLÁN PASOHLÁVKY

ZMĚNA Č.5

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Obecní úřad Pasohlávky
se zajištěním kvalifikačních předpokladů

Objednatel: Obec Pasohlávky

Zpracovatel: Studio Region, s.r.o., IČ: 276 81 921
Zelná 104/13, 619 00 BRNO, Tel: 773 267 889

Vedoucí projektant: Ing. arch. Miloslav Sohr, Ph.D., ČKA 03 099

Datum: 1/2026

1. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí	3
2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	3
3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.....	3
4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	8
4.1 Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	8
Environmentální pilíř	8
Ekonomický pilíř	10
Sociodemografický pilíř	12
Vyhodnocení vyváženosti pilířů	14
4.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování	14
5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	19

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

1. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Vyhotovené v příloze *Vyhodnocení vlivů Územního plánu Pasohlávky Změna č. 5 na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí je v příloze č. 1*

2. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, vyhodnocení se nezpracovává.

3. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Obsahem této změny je zejména:

- a) Aktualizace zastavěného území obce,
- b) Vymezení stabilizovaných ploch souvisejících s aktualizací stavu území,
- c) Vymezení zastavitelných ploch Smíšených obytných Z.502, Z.503a, Z.503d, včetně souvisejících zahrad Z.503b, Z.503c, Z.503e, zastavitelných ploch občanského vybavení Z.501, Z.504 a Z.506 a zastavitelných ploch zeleně Z.505 a Z.507,
- d) Vymezení ploch změn v krajině K.501 a K.502,
- e) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury CNU.501 a CNU.501,
- f) Rušení zastavitelných ploch Z 08 (bydlení), Z50a, Z50b, Z50c (smíšené obytné), Z.38a, Z.39 a větší část Z.38b (občanské vybavení) a souvisejících ploch veřejných prostranství a rušení územních rezerv R 01, R 02, R 04 a R 05.

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí 6. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Pohořelice 2024, jsou na území obce Pasohlávky, dle úsudku jejich zpracovatele, kladně hodnoceny všechny tři pilíře trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj, pro příznivé životní prostředí i pro soudržnost společenství obyvatel. Předložená dokumentace se snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv jednotlivých dílčích změn územního plánu (ÚP) na hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř) a soudržnost společenství obyvatel (sociodemografický pilíř) je uveden v následujícím textu:

a) Aktualizace zastavěného území obce

Jedná se povinnost vyplývající ze Stavebního zákona, která reflektuje míru naplnění dosavadního územního plánu (viz kap. 5.1 části B1. Odůvodnění). Jedná se o technickou záležitost, která reflektuje skutečné využití území, což je v souladu se záměry obsaženými v dosavadním ÚP. Na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel tedy nemá zásadní vliv.

b) Vymezení stabilizovaných ploch

Stabilizované plochy související s aktualizací stavu území reflektují skutečné využití území. Jedná se jednak o překlopení návrhových (zejména zastavitelných) ploch, které byly využity, tedy naplňování zásad stanovených dosavadním ÚP. Dále se jedná o uvedení do souladu se skutečným využitím územím v souladu s katastrem nemovitostí, přičemž se jedná o malé plochy, na kterých nejsou provozovány žádné rušivé aktivity (viz kap. 5.3.1 části B1. Odůvodnění). Na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel tedy nemají tyto změny ÚP zásadní vliv.

c) Vymezení zastavitelných ploch

Plocha Z.501 – Občanské vybavení. Je umístěna v severní části k.ú. Mušov, v oblasti vinných sklepů podél silnice I/52. Bude se jednat o rozšíření stávajícího zařízení pro výrobu a konzumaci vína, s tím, že vymezená plocha se bude nacházet z převážné části nad stávající podzemní částí vinného sklepa.

Jedná se o plochu o výměře 0,05 ha (poměrně malou), která je prolukou ve sklepní uličce. Z hlediska pilíře ekonomického lze sledovat pozitivní vliv, který podpoří rozvoj cestovního ruchu. Z hlediska soudržnosti obyvatel, vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu mimo obytnou zástavbu, žádné vlivy z hlediska podrobnosti územního plánu nebyly zjištěny.

Plocha Z.502 – Smíšeně obytná. Je umístěna v západní části k.ú. Mušov, při místní komunikaci mezi místními částmi Pasohlávky a Mušov. Je určena pro rozvoj bydlení.

Jedná se o plochu o výměře 1,26 ha (střední velikosti), při stávající dopravní infrastruktuře. Z hlediska pilíře ekonomického i sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který podpoří rozvoj obce, tedy zvýšení počtu obyvatel a tedy ekonomické (daňová výtěžnost, rozvoj služeb) i sociodemografické přínosy (zvětšení počtu obyvatel) z toho plynoucí.

Plochy Z.503a a Z.503d – Smíšené obytné. Jsou umístěny na hranicích k.ú. Pasohlávky a k.ú. Mušov, při místní komunikaci mezi místními částmi Pasohlávky a Mušov. Jedná se o obecní pozemky, které obec plánuje využít pro rozvoj obce. V obci je dlouhodobě nedostatek disponibilních míst, kde by v dohledné době bylo možné realizovat obytnou zástavbu. Kromě toho se vzhledem k realizaci lázeňských zařízení (OLÚ) v bezprostřední blízkosti na ploše Z.19 a v budoucnosti i v ploše Z.50 dá v dohledné budoucnosti očekávat poptávka po obytných nemovitostech ze strany budoucích zaměstnanců těchto zařízení.

Jedná se o poměrně velké související plochy o celkové výměře 9,67 ha (poměrně velká rozloha i kapacita), ve volné krajině. Z hlediska pilíře ekonomického i sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který výrazně podpoří rozvoj obce, tedy zvýšení počtu obyvatel a tedy ekonomické (daňová výtěžnost, rozvoj služeb) i sociodemografické přínosy (zvětšení počtu obyvatel) z toho plynoucí. Pozitivním vlivem je (hlavně z ekonomického hlediska) že jsou plochy situovány na obecních pozemcích, což znamená, že cena stavebních pozemků nebude nepříznivě ovlivněna spekulativními tendencemi developera a uspořádání území bude v režii obce. Vzhledem k uvedené rozloze je pro plochy stanovena podmínka územní studie a také etapizace.

Plochy Z.503b, Z.503c, Z.503e – zahrady. Plochy jsou určeny pro realizaci zahrad po obvodu zastavitelných ploch smíšených obytných. Budou mít jednak produkční funkci (ovoce a zeleniny) a také budou tvořit plynulý přechod mezi obytnou zástavbou a zemědělskou krajinou.

Jedná se o plochy doplňkové, související s předchozími plochami smíšeně obytnými o celkové výměře 1,43 ha. Z hlediska pilíře ekonomického, zásadní vliv nelze sledovat, z hlediska sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který spočívá zejména v tom, že z poměrně rozlehlých zastavitelných plochy určených pro rozvoj bydlení, byly vyčleněny plochy zahrad, které zajistí menší hustotu zastavění, větší ozelenění lokality a tím i větší standard i kvalitu ve využívání území. Vzhledem k velké rozloze souvisejících ploch smíšeně obytných i zahrad je pro plochy stanovena podmínka územní studie i etapizace.

Plocha Z.504 – Občanské vybavení. Je umístěna ve východní části k.ú. Pasohlávky na východním obvodu stejnojmenné místní části. Plocha je určena pro umístění nové základní školy, z důvodu, že současné školské zařízení již kapacitně není dostačující a vzhledem k množství vymezení zastavitelných ploch bydlení a smíšených obytných v obci, lze očekávat nárůst obyvatel. Plocha, na které se současná škola nachází, je obklopena stávající, vesměs obytnou zástavbou, do které se není možné rozšiřovat.

Jedná se o poměrně velkou plochu o výměře 2,70 ha (poměrně velká rozloha), navazující na současnou zástavbu. Z hlediska pilíře ekonomického i sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který bude reflektovat rozvoj obce, tedy zvýšení počtu obyvatel a tedy ekonomické (daňová výtěžnost, rozvoj služeb) i sociodemografické přínosy (další generování počtu obyvatel, zajištění adekvátních služeb).

Plocha Z.505 – Zeleň. Je umístěna na severním obvodu m.č. Pasohlávky . Plocha je určena pro umístění oddechové zóny. Stávající hřiště je situováno v centru obce a je obklopeno vesměs obytnou zástavbou. Vzhledem k tomu, že se zde pořádají různé sportovní akce a cvičení hasičů, které zejména hlukem ruší pohodu v přilehlých plochách bydlení, je vymezena předmětná plocha, na které by se mohly konat uvedené akce, aniž by docházelo k nežádoucím střetům.

Jedná se o poměrně velkou plochu o výměře 2,45 ha, ve volné krajině. Z hlediska pilíře ekonomického zásadní vliv nebyl zjištěn. Z hlediska pilíře sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který bude reflektovat potřeby obce, tedy zajištění adekvátního prostoru pro pořádání společenských událostí. Tyto společenské události, se dnes odehrávají v centru obce a mohou pro některé okolní obyvatele působit rušivým dojmem. Tím, že je pro tyto aktivity vymezena plocha mimo obytnou zástavbu, bude umožněno pořádání akcí, které podpoří soudržnost obyvatel a zároveň nebudou rušit ty obyvatele, kteří se těchto aktivit účastnit nechťejí. Tato plocha je již v dosavadní dokumentaci vymezena jako plocha zeleně, nicméně nikoliv jako plocha zastavitelná, ale jako plocha změny v krajině.

Plocha Z.506 – Občanské vybavení. Je umístěna na severním obvodu m.č. Pasohlávky . Plocha je určena pro umístění občanského vybavení, zejména obchodního zařízení (supermarketu), který by se nacházel při vjezdu do obce a u křižovatky s plánovaným obchvatem, a který by využívaly zejména návštěvníci obce.

Jedná se o poměrně malou plochu o výměře 0,10 ha navazující na současnou zástavbu. Z hlediska pilíře ekonomického i sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který bude reflektovat rozvoj obce, tedy zvýšení počtu obyvatel a tedy ekonomické (daňová výtěžnost, rozvoj služeb) i sociodemografické přínosy (další generování počtu obyvatel, zajištění adekvátních služeb).

Plocha Z.507 – zeleň. Je určena pro realizaci lesoparku, v místech větší části zastavitelné plochy občanského vybavení Z 13.

Jedná se o poměrně velkou plochu o výměře 2,46 ha, navazující na současnou zástavbu. Z hlediska pilíře ekonomického zásadní vliv nebyl zjištěn. Z hlediska pilíře sociodemografického lze sledovat pozitivní vliv, který bude reflektovat potřeby obce, tedy

zajištění adekvátní plochy zeleně pro rekreační aktivity, které podpoří soudržnost obyvatel a zároveň zvýší kvalitu života v obci.

Plocha T.501 – Občanské vybavení. Plocha se nachází na jižním okraji zástavby. Je určena pro plochu občanského vybavení s možností umístění prodeje, služeb, ubytování, stravování.

Jedná se o poměrně malou plochu o výměře 0,10 ha, je prolukou v současné zástavbě. Vzhledem k těmto skutečnostem, zásadní vlivy na ekonomický, ani sociodemografický pilíř nebyly zjištěny.

Plocha T.502 – Smíšeně obytná. Plocha je situována v zastavěném území obce, v její centrální části. Změna plochy bydlení BI ve prospěch plochy umožňující drobné podnikání.

Jedná se o poměrně malou plochu o výměře 0,04 ha, je prolukou v současné zástavbě. Vzhledem k těmto skutečnostem, zásadní vlivy na ekonomický, ani sociodemografický pilíř nebyly zjištěny.

Dále viz kap. 5.3.2 části B1. Odůvodnění.

d) Vymezení ploch změn v krajině

Plochy K.501 a K.502 – plochy zeleně.

Jedná se o poměrně malé plochy liniové zeleně podél stávajících komunikací o výměře 0,49 ha a 0,31 ha. Vzhledem k těmto skutečnostem, zásadní vlivy na ekonomický, ani sociodemografický pilíř nebyly zjištěny.

Dále viz kap. 5.3.2 části B1. Odůvodnění.

e) Vymezení koridorů dopravní infrastruktury

Koridor CNU.501 – koridor pro obchvat obce, který nahrazuje původní veřejné prostranství Z107.

Jedná se o záměr, který byl vymezen již dosavadním ÚP a to jako zastavitelná plocha veřejného prostranství a jehož poloha byla přizpůsobena nově vymezovaným plochám smíšeným obytným Z.503. Vzhledem k těmto skutečnostem, zásadní nové vlivy na ekonomický, ani sociodemografický pilíř nebyly zjištěny.

Koridor CNU.502 – koridor pro místní komunikaci mezi plochami Z.13 a Z.507, který nahrazuje místní komunikaci navrženou původním ÚP. Tento koridor umístěním přesněji odpovídá poloze stávající zaužívané komunikace.

Jedná se o záměr, který byl vymezen již dosavadním ÚP a byl pouze korigován dle stávající komunikace. Vzhledem k těmto skutečnostem, zásadní nové vlivy na ekonomický, ani sociodemografický pilíř nebyly zjištěny.

Dále viz kap. 5.4.1 části B1. Odůvodnění.

f) Rušení zastavitelných ploch a územních rezerv

Plocha Z 08 – Plocha bydlení. Jedná se o plochu, která není dlouhodobě využívána a z hlediska rozvoje obce se tedy nejeví jako perspektivní.

Jedná se o plochu o výměře 1,60 ha (střední velikosti), která však byla kompenzována vymezením nových zastavitelných ploch pro bydlení (Z.502 a Z.503). Z hlediska pilíře ekonomického i sociodemografického je tedy vliv neutrální.

Plocha Z 38a, Z 38b, Z39 – Plochy občanského vybavení a **Z50a, Z 50b, Z 50c** – Smíšené obytné. Rozhodnutím Ministerstva kultury ze dne 18. 6. 2019 se zvětšuje prostor kulturní památky „Římský vojenský tábor Mušov – Hradisko“ rej. č. ÚSKP 15909/7-1582. Z toho důvodu jsou touto změnou ÚP zrušeny zastavitelné plochy, které se nacházejí na území této kulturní památky, jmenovitě plochy občanského vybavení a smíšené obytné Z 38a, Z 38b (větší část), Z 39, Z 50a, Z 50b, Z 50c a přilehlá veřejná prostranství navržená pro jejich obsluhu Z 101, Z 111, Z 202.

Jedná se o poměrně rozlehlé území o rozloze více než 20 ha. Rušení této plochy je způsobeno limitem využití území, správní rozhodnutí, které vyplývá z Památkového zákona (nejedná se o akt obce, ale příslušného orgánu památkové péče). Tyto plochy jsou součástí nemovité kulturní památky a jejich využití jako zastavitelné plochy pro požadovaný záměr je významně omezeno až znemožněno. Tyto plochy byly nahrazeny novými zastavitelnými plochami, z hlediska pilíře ekonomického i sociodemografického je tedy vliv neutrální.

Plocha Z 107 – Veřejné prostranství. Jedná se veřejné prostranství, které bylo navrženo pro „obchvat“ obce (na severovýchodním obvodu m.č. Pasohlávky). Vzhledem k tomu, že v místech předmětné plochy jsou touto změnou ÚP navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné 503a, a 503d a také obec disponuje návrhem podrobnějšího řešení uvažované komunikace (s menším poloměrem), byla plocha Z 107 nahrazena koridorem dopravní infrastruktury CNU.501.

Jedná se o záměr, který byl vymezen již dosavadním ÚP a to jako zastavitelná plocha veřejného prostranství a jehož poloha byla přizpůsobena nově vymezovaným plochám smíšeným obytným Z.503. Vzhledem k těmto skutečnostem, zásadní nové vlivy na ekonomický, ani sociodemografický pilíř nebyly zjištěny.

Dále viz kap. 5.3.3 části B1. Odůvodnění.

Územní rezerva R 01 – nachází na západním obvodu zástavby jako pokračování zastavitelné plochy Z.1. Vzhledem k tomu, že zastavitelná plocha Z.1 není dosud z větší části využita, není účelné vymezovat územní rezervu, která na ní navazuje.

Jedná se o záměr, který nebyl vymezen v rovině návrhu, ale pouze územní rezervy, vyhodnocení tedy nemůže být patřičně konkrétní a je tedy neúčelné.

Územní rezervy R 02, R 04, R 05 – jsou z větší části nahrazeny zastavitelnými plochami vymezenými touto změnou ÚP.

Jedná se o záměry, které nebyly vymezeny v rovině návrhu, ale pouze územních rezerv, vyhodnocení tedy nemůže být patřičně konkrétní a je tedy neúčelné.

Dále viz kap. 5.11 části B1. Odůvodnění.

Závěr:

Celkově lze konstatovat pozitivní přínos změny územního plánu. Dle výše uvedeného textu nebyl zjištěn žádný zásadní negativní vliv na ekonomický, ani sociodemografický pilíř.

4. Vyhodnocení vlivů posuzované územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování

Dle rozboru udržitelného rozvoje, který je součástí 6. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP Pohořelice 2024, jsou na území obce Pasohlávky, dle úsudku jejich zpracovatele, kladně hodnoceny všechny tři pilíře trvale udržitelného rozvoje: pro hospodářský rozvoj, pro příznivé životní prostředí i pro soudržnost společenství obyvatel. Předložená dokumentace se snaží korigovat a zároveň podpořit indikátory, které byly hodnoceny kladně. Vliv změny územního plánu (ÚP) na jednotlivé pilíře dle jednotlivých indikátorů je uveden v následujícím textu:

4.1 Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Hodnoty indikátorů přiřazené jednotlivým tématům se dají statisticky zpracovat a tabulka níže ukazuje výsledek takového zpracování. Nižší hodnota indikátoru (-2, -1) indikuje větší výskyt problému/negativního trendu v území, naopak vyšší hodnoty ukazují na pozitivní jev/trend.

V tabulkách uvedených níže byl každý z pilířů vyhodnocen zvlášť a týká se indikátorů ovlivněných touto změnou ÚP. To znamená, že byly použité stejné indikátory se stejnou váhou jako v tabulce obsažené v ÚAP, kartě řešené obce. Nově potom bylo provedeno bodové a výsledné hodnocení (body dle váhy).

Pod každou z tabulek je potom provedeno srovnání výsledného bodového hodnocení s bodovým hodnocením uvedeným ve výše uvedených ÚAP-

Environmentální pilíř

Podmínky pro příznivé životní prostředí - environmentální pilíř					
Indikátory	Pozitivní vliv změny ÚP	Negativní vliv změny ÚP	Body	Váha	Body dle váhy
1. kategorie obce z hlediska širších vztahů	Beze změny	Beze změny	-	-	-
2 kategorie obce z hlediska struktury osídlení	Beze změny	Beze změny	-	-	--
3 kategorie obce z hlediska uspořádání území	Beze změny	Beze změny	-	-	--
4a – vývoj počtu obyvatel	Byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel vymezením zastavitelných ploch bydlení, které pravděpodobně budou využity	Beze změny	2	-	-
4b – vývoj průměrného věku obyvatel	Byly vytvořeny předpoklady pro snížení průměrného věku obyvatel) bydlení pro mladé rodiny)	Beze změny	1	-	-
4c – vzdělanost	Byly vytvořeny předpoklady pro umístění nové školní budovy, které zvýší kvalitu vzdělání	Beze změny	1	1/3	0,3
4d – intenzita bytové výstavby	Byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel vymezením zastavitelných ploch bydlení, které	Beze změny	2	-1/2	-1

	pravděpodobně budou využity				
4e – změna podílu neobydlených domů	Beze změny	Beze změny	-	-	
4f – změna podílu neobydlených bytů	Beze změny	Beze změny	-	-	
5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	Beze změny	Beze změny	2	1	2
5b – koeficient ekologické stability krajiny	Byly vymezeny plochy zeleně, které zvýší koeficient ekologické stability	Beze změny	1	1	1
5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	Nárůst výměry ekologicky stabilních ploch	Beze změny	1	1	1
5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	Beze změny	Beze změny	-	1	-
5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	Beze změny	Beze změny	-	1	-
6a – existence zranitelné oblasti	Beze změny	Beze změny	-	1	-
6b – realizace přírodně blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu	Beze změny	Beze změny	-	-	-
6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	Řešené obce se netýká	Řešené obce se netýká	-	-	-
7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	Beze změny	Beze změny	-	1	-
7b – stav ovzduší	Beze změny	Beze změny	-	1/2	0,5
7c – zatížení hlukem	Beze změny	Beze změny	-	-	-
8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	Beze změny	Beze změny	-	1	-
8b – úbytek zemědělské půdy	Část zastavitelných ploch se navrácí do ZPF	Zábory ZPF pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině	1	1/2	0,5
8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	Beze změny	Beze změny	-	1	-
9a – dostupnost školství	Vymezením plochy pro školní budovu se zlepši dostupnost vzdělání, zejména pro nové obyvatele v zastavitelných plochách	Beze změny	2	1/4	0,5
9b – dostupnost zdravotní péče	Vymezením stabilizované plochy Občanské vybavenosti v centru obce bude umožněno umístění ordinace praktického lékaře	Beze změny	1	-	-
9c – další občanská vybavenost	Beze změny	Beze změny	-	-	-
9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	Vymezení plochy zeleně pro společenské události		2	-	-
10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	Beze změny	Beze změny	-	1/3	0,3
10b – napojení dojížděkových cílů cyklostezkami	Beze změny	Beze změny	-	1/2	0,5
10c – dostupnost technické infrastruktury	Beze změny	Beze změny	-	-	
10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu	Mimo podrobnost ÚP	Mimo podrobnost ÚP	-	-	
10e – existující napojení na teplovod	Řešené obce se netýká	Řešené obce se netýká	-	-	
11a – míra nezaměstnanosti	Vymezením zastavitelných ploch pro pracovní příležitosti je podpořena zaměstnanost	Beze změny	1	-	
11b – podíl osob v produktivním věku	Mimo podrobnost ÚP	Mimo podrobnost ÚP	-	-	
11c – míra podnikatelské aktivity	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny podnikatelské aktivity	Beze změny	1	-	
12a – turistická atraktivita území	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny aktivity		1	-	

	cestovního ruchu				
12b – hustota sítě turistických komunikací	Beze změny	Beze změny	-	-	
12c – ubytovací služby	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny ubytovací služby		1	-	
13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	Beze změny	Beze změny	-	-	
13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	Nejsou vymezovány	Nejsou vymezovány	-	-	
13c – jiné ohrožení území	Beze změny	Beze změny	-	1/3	
13d – ochrana obyvatelstva	Není ovlivněno	Není ovlivněno	-	-	
Celkem					5,6

+ pozitivní hodnocení (1,2) , - negativní hodnocení (-1,-2), neutrální hodnocení (0)

Enviromentální pilíř není ohrožen. Krajinový ráz je respektován, respektovány jsou lesní plochy i koncepce ÚSES vymezená původním ÚP. Je navrženo několik zastavitelných ploch, zejména smíšených obytných, občanského vybavení a zeleně. Negativním vlivem je zábor ZPF, zejména zvláště chráněných půd. Tyto jsou však kompenzovány poměrně velkou rozlohou zastavitelných ploch rušených (viz zejména kap. 10. Části B1 Odůvodnění). K rušeným zastavitelným plochám je rovněž nutno uvést, že se sice nacházejí na méně kvalitních půdách, zato však zaujímají pohledově exponované polohy na návrší a jeho svazích, kde se nachází většinou trvalé porosty (sady, vinice...). Jejich zachování příznivě ovlivní krajinový ráz i ekologickou stabilitu katastru. Další zastavitelné a transformační plochy jsou prolukami v zastavěném území a jako takové neovlivní významně environmentální pilíř. Vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy a transformační plochy jsou určeny pro bydlení, občanské vybavení, zeleň a související veřejná prostranství, jejich funkční využití nevytváří, při dodržení jiných obecně závazných předpisů žádné riziko pro životní prostředí. Rovněž touto změnou jsou navrhovány plochy změn v krajině pro založení zeleně, které příznivě ovlivní ekologickou stabilitu území obce.

Ekonomický pilíř

Podmínky pro hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř					
Indikátory	Pozitivní vliv změny ÚP	Negativní vliv změny ÚP	Body	Váha	Body dle váhy
1. kategorie obce z hlediska širších vztahů	Beze změny	Beze změny	-	-	-
2 kategorie obce z hlediska struktury osídlení	Beze změny	Beze změny	-	-	--
3 kategorie obce z hlediska uspořádání území	Beze změny	Beze změny	-	-	--
4a – vývoj počtu obyvatel	Byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel vymezením zastavitelných ploch bydlení, které pravděpodobně budou využity	Beze změny	2	1/2	1
4b – vývoj průměrného věku obyvatel	Byly vytvořeny předpoklady pro snížení průměrného věku obyvatel) bydlení pro mladé rodiny)	Beze změny	1	1/2	0,5
4c – vzdělanost	Byly vytvořeny předpoklady pro umístění nové školní budovy, které zvýší kvalitu vzdělání	Beze změny	1	1/3	0,3
4d – intenzita bytové výstavby	Byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel vymezením zastavitelných ploch bydlení, které pravděpodobně budou využity	Beze změny	2	1/2	1
4e – změna podílu	Beze změny	Beze změny	-	-	

neobydlených domů					
4f – změna podílu neobydlených bytů	Beze změny	Beze změny	-	-	
5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	Beze změny	Beze změny	2	-	
5b – koeficient ekologické stability krajiny	Byly vymezeny plochy zeleně, které zvýší koeficient ekologické stability	Beze změny	1	-	
5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	Nárůst výměry ekologicky stabilních ploch	Beze změny	1	-	
5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	Beze změny	Beze změny	-	-	
5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	Beze změny	Beze změny	-	-	
6a – existence zranitelné oblasti	Beze změny	Beze změny	-	-	
6b – realizace přírodně blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu	Beze změny	Beze změny	-	-	
6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	Řešené obce se netýká	Řešené obce se netýká	-	1/2	
7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	Beze změny	Beze změny	-	-	
7b – stav ovzduší	Beze změny	Beze změny	-	-	
7c – zatížení hlukem	Beze změny	Beze změny	-	-	
8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	Beze změny	Beze změny	-	-	
8b – úbytek zemědělské půdy	Část zastavitelných ploch se navrácí do ZPF	Zábory ZPF pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině	1	1/2	0,5
8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	Beze změny	Beze změny	-	-	
9a – dostupnost školství	Vymezením plochy pro školní budovu se zlepši dostupnost vzdělání, zejména pro nové obyvatele v zastavitelných plochách	Beze změny	2	1/4	0,5
9b – dostupnost zdravotní péče	Vymezením stabilizované plochy Občanské vybavenosti v centru obce bude umožněno umístění ordinace praktického lékaře	Beze změny	2	1/4	0,5
9c – další občanská vybavenost	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	Vymezení plochy zeleně pro společenské události		2	-	
10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	Beze změny	Beze změny	-	1/3	
10b – napojení dojížděcích cílů cyklostezkami	Beze změny	Beze změny	-	-	
10c – dostupnost technické infrastruktury	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu	Mimo podrobnost ÚP	Mimo podrobnost ÚP	-	-	
10e – existující napojení na teplovod	Řešené obce se netýká	Řešené obce se netýká	-	-	
11a – míra nezaměstnanosti	Vymezením zastavitelných ploch pro pracovní příležitosti je podpořena zaměstnanost	Beze změny	1	1/2	0,5
11b – podíl osob v produktivním věku	Mimo podrobnost ÚP	Mimo podrobnost ÚP	-	1/2	
11c – míra podnikatelské aktivity	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny podnikatelské aktivity	Beze změny	1	1/2	0,5
12a – turistická atraktivita území	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny aktivity cestovního ruchu		1	1	1
12b – hustota sítě turistických	Beze změny	Beze změny	-	1/2	

komunikací					
12c – ubytovací služby	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny ubytovací služby		1	1	1
13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	Nejsou vymezovány	Nejsou vymezovány	-	1/2	
13c – jiné ohrožení území	Beze změny	Beze změny	-	1/3	
13d – ochrana obyvatelstva	Není ovlivněno	Není ovlivněno	-	1/2	
Celkem					7,3

+ pozitivní hodnocení (1,2) , - negativní hodnocení (-1,-2), neutrální hodnocení (0)

Ekonomický pilíř je navrženým řešením výrazněji ovlivněn. Změnou územního plánu se ruší poměrně velká rozloha ploch pro bydlení a občanské vybavení. Jedná se však o plochy, které se nacházejí na území nemovité kulturní památky a jejich zastavění je tímto výrazně omezeno až téměř znemožněno. Rušené plochy bydlení a smíšené obytné jsou kompenzovány návrhem nových ploch určených pro bydlení. K rušeným plochám občanského vybavení lze uvést, že jsou kompenzovány návrhem ploch občanského vybavení a zeleně pro účely veřejné infrastruktury, kromě nich je pro komerční občanské vybavení stále poměrně velká nevyužitá výměra. Celkově lze tedy uvést, že vliv na ekonomický pilíř je neutrální. Bilance navrhovaných, rušených disponibilních ploch je podrobně vyčíslena v části B1. Odůvodnění (zejména kap. 5.3, 8. a 10.1).

Sociodemografický pilíř

Podmínky pro soudržnost obyvatel - sociodemografický pilíř					
Indikátory	Pozitivní vliv změny ÚP	Negativní vliv změny ÚP	Body	Váha	Body dle váhy
1. kategorie obce z hlediska širších vztahů	Beze změny	Beze změny	-	-	-
2 kategorie obce z hlediska struktury osídlení	Beze změny	Beze změny	-	-	--
3 kategorie obce z hlediska uspořádání území	Beze změny	Beze změny	-	-	--
4a – vývoj počtu obyvatel	Byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel vymezením zastavitelných ploch bydlení, které pravděpodobně budou využity	Beze změny	2	1/2	1
4b – vývoj průměrného věku obyvatel	Byly vytvořeny předpoklady pro snížení průměrného věku obyvatel) bydlení pro mladé rodiny)	Beze změny	1	1/2	0,5
4c – vzdělanost	Byly vytvořeny předpoklady pro umístění nové školní budovy, které zvýší kvalitu vzdělání	Beze změny	1	1/3	0,3
4d – intenzita bytové výstavby	Byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel vymezením zastavitelných ploch bydlení, které pravděpodobně budou využity	Beze změny	2	1	2
4e – změna podílu neobydlených domů	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
4f – změna podílu neobydlených bytů	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
5a – procento zvláště chráněných území z rozlohy obce	Beze změny	Beze změny	2	-	
5b – koeficient ekologické	Byly vymezeny plochy zeleně,	Beze změny	1	-	

stability krajiny	které zvýší koeficient ekologické stability				
5c – nárůst / pokles výměry ekologicky stabilních ploch	Nárůst výměry ekologicky stabilních ploch	Beze změny	1	-	
5d – procento rozlohy biotopů z rozlohy obce	Beze změny	Beze změny	-	-	
5e – konflikt zastavitelných ploch s biotopem ZCHD	Beze změny	Beze změny	-	-	
6a – existence zranitelné oblasti	Beze změny	Beze změny	-	-	
6b – realizace přírodních blízkých opatření ke zlepšení vodního režimu	Beze změny	Beze změny	-	-	
6c – podíl poddol. a sesuv. území na zastavěné a zastavitelné ploše	Řešené obce se netýká	Řešené obce se netýká	-	1/2	
7a – úroveň znečištění povrchových a podzemních vod	Beze změny	Beze změny	-	-	
7b – stav ovzduší	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
7c – zatížení hlukem	Beze změny	Beze změny	-	1	
8a – změna podílu lesů na celkové výměře obce	Beze změny	Beze změny	-	-	
8b – úbytek zemědělské půdy	Část zastavitelných ploch se navrácí do ZPF	Zábory ZPF pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině	1	-	
8c – podíl plochy ohrožené sklonité orné půdy	Beze změny	Beze změny	-	-	
9a – dostupnost školství	Vymezením plochy pro školní budovu se zlepši dostupnost vzdělání, zejména pro nové obyvatele v zastavitelných plochách	Beze změny	2	1/2	1
9b – dostupnost zdravotní péče	Vymezením stabilizované plochy Občanské vybavenosti v centru obce bude umožněno umístění ordinace praktického lékaře	Beze změny	2	3/4	1,5
9c – další občanská vybavenost	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
9d – dostupnost veřejných prostranství a sportovišť	Vymezení plochy zeleně pro společenské události		2	1	2
10a – dopravní obslužnost veřejnou hromadnou dopravou	Beze změny	Beze změny	-	1/3	
10b – napojení dojížděvkových cílů cyklostezkami	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
10c – dostupnost technické infrastruktury	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
10d – dostupnost připojení k vysokorychlostnímu internetu	Mimo podrobnost ÚP	Mimo podrobnost ÚP	-	-	
10e – existující napojení na teplovod	Řešené obce se netýká	Řešené obce se netýká	-	1/2	
11a – míra nezaměstnanosti	Vymezením zastavitelných ploch pro pracovní příležitosti je podpořena zaměstnanost	Beze změny	1	1/2	0,5
11b – podíl osob v produktivním věku	Mimo podrobnost ÚP	Mimo podrobnost ÚP	-	1/2	
11c – míra podnikatelské aktivity	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny podnikatelské aktivity	Beze změny	1	1/2	0,5
12a – turistická atraktivita území	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny aktivity cestovního ruchu		1	-	
12b – hustota sítě turistických komunikací	Beze změny	Beze změny	-	1/2	
12c – ubytovací služby	Vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení jsou podpořeny ubytovací služby		1	-	
13a – zastavěné území v záplavovém území Q100	Beze změny	Beze změny	-	1/2	

13b – zastavitelné plochy v záplavovém území Q100	Nejsou vymezovány	Nejsou vymezovány	-	1/2	
13c – jiné ohrožení území	Beze změny	Beze změny	-	1/3	
13d – ochrana obyvatelstva	Není ovlivněno	Není ovlivněno	-	1/2	
Celkem					9,3

+ pozitivní hodnocení (1,2) , - negativní hodnocení (-1,-2), neutrální hodnocení (0)

Sociodemografický pilíř je navrženým řešením výrazněji ovlivněn. Změnou územního plánu se ruší poměrně velká rozloha ploch pro bydlení a občanské vybavení. Jedná se však o plochy, které se nacházejí na území nemovité kulturní památky a jejich zastavění je tímto výrazně omezeno až téměř znemožněno. Rušené plochy bydlení a smíšené obytné jsou kompenzovány návrhem nových ploch určených pro bydlení. K rušeným plochám občanského vybavení lze uvést, že jsou kompenzovány návrhem ploch občanského vybavení a zeleně pro účely veřejné infrastruktury, kromě nich je pro komerční občanské vybavení stále poměrně velká nevyužitá výměra. Celkově lze tedy uvést, že vliv na sociodemografický pilíř je kladný. Bilance navrhovaných, rušených disponibilních ploch je podrobně vyčíslena v části B1. Odůvodnění (zejména kap. 5.3, 8. a 10.1).

Vyhodnocení vyváženosti pilířů

Z výše uvedené rozvahy se dá usoudit, že jednotlivé pilíře jsou vyvážené a nebyly mezi nimi identifikovány významné střety. Ekonomický a sociodemografický pilíř jsou v rámci této změny ÚP hodnoceny neutrálně, společně tedy s dosavadním ÚP stále pozitivně. U environmentálního pilíře je negativně hodnocen pouze dopad na ZPF, ostatní vlivy, zejména rušené zastavitelné plochy a založení zeleně jsou pozitivní a tento pilíř posunují do kladné polohy. Vzájemné střety, které by významně ovlivnily udržitelný rozvoj mezi jednotlivými pilíři, nebyly zjištěny. Územní plán Pasohlávky, ve znění Změny č. 5 má tedy stejně jako dosavadní územní plán (ve znění změny č. 4), všechny tři pilíře udržitelného rozvoje kladné.

4.2 Posouzení naplnění priorit územního plánování

Priorit územního plánování jsou v souladu se stavebním zákonem stanoveny v Politice územního rozvoje ČR. Pro řešené území je platná Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833, Aktualizace č. 6 PÚR ČR závazné od 1. 9. 2023 a Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje schválené usnesením vlády ze dne 7. února 2024. Dne 29. 01. 2025 byla schválena Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná od 01. 03. 2025, následně byla 27. 08. 2025 schválena Změna č. 8 Politiky územního rozvoje ČR, která je závazná od 01. 10. 2025 (dále jen PÚR ČR).

PÚR konkretizuje úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán Pasohlávky ve znění změny č. 5 zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorové sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územním plánem nejsou navrženy žádné enklávy nebo území, která by mohla vytvářet sociální segregaci. Na území obce nebyly identifikovány žádné sociálně vyloučené lokality.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Požadavky jsou dokumentací respektovány. Při zpracování a pořizování dokumentace byla dána přednost komplexnímu řešení a byly zohledněny požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Dokumentací jsou respektovány využívané plochy pro pracovní příležitosti (výrobní a smíšené výrobní), jsou navrženy zastavitelné plochy pro tento účel, další pracovní příležitosti je možné umísťovat i do jiných ploch (např. bydlení, občanská vybavenost).

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Dokumentací je navržen rozvoj sídla venkovského typu, se zajištěním ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, rekreaci, pracovní příležitosti i další činnosti čerpající z cestovního ruchu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Dokumentace vytváří předpoklady pro využívání opuštěných areálů, tím, že umožňuje jejich polyfunkční využití. Dále jsou navrženy transformační a zastavitelné plochy na území opuštěných areálů.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, jsou umístěny do nejméně konfliktních lokalit (zejména v návaznosti na stávající zástavbu a výrobní areály). Všechny uvedené limity vyplývající ze zvláštních předpisů jsou dokumentací respektovány, jsou navrženy prvky ÚSES. Ochrana krajinného rázu a cílová charakteristika a typ krajiny jsou respektovány.

V řešeném území se nacházejí rozsáhlá chráněná území (NATURA 2000 – EVL Mušovský luh (CZ0624103) a PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030)), a dále PR Věstonická nádrž a PP Betlém, čímž je do značné míry redukována možnost volného rozvoje území. Navržené rozvojové záměry zohledňují tyto přírodní limity.

Platná změna č. 2 územního plánu upřesnila regionální a nadregionální ÚSES a přispěla tak ke zvýšení ekologické stability území. Priorita je dodržena platným územním plánem i změnou č. 5 ÚP.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Pro účely zajištění migrační propustnosti krajiny je navržen územní systém ekologické stability. U navržených liniových staveb, které mohou mít za následek omezení prostupnosti krajiny, bude tato problematika řešena v rámci podrobnějšího řízení.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je

zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Respektováno, viz koncepci uspořádání území obce.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně.

Všechny stávající komunikace jsou respektovány, koncepce dopravní infrastruktury je v souladu požadavky obsaženými ve stanoviscích uplatněných k tomuto ÚP a dostupnými podklady.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

V řešeném území byly předchozí Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky řešeny požadavky na dopravní infrastrukturu. Změna ÚP vymezila koridory dopravní infrastruktury K1-DS04/CNZ.DS04 a K2-DS04/CNZ.DS04, pro umístění dálnice D52. Priorita je dodržena platným územním plánem.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Obec se nenachází v územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Podmínky využití pro jednotlivé plochy a koncepce odkanalizování umožňuje splnění výše uvedených požadavků.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech.

Záplavové území na území obce nebylo stanoveno.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Respektováno, viz koncepci veřejné infrastruktury.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Respektováno, viz koncepci dopravní infrastruktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dodávky vody i likvidace odpadních vod je v řešeném území vyřešena vyhovujícím způsobem. Je navržena vyhovující koncepce odkanalizování obce.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Respektováno, viz koncepci ploch výroby a skladování.

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Znevýhodněné městské části na území obce nejsou.

5. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

Z výše uvedeného posouzení vyplývají následující požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech:

Plochy Z.503a až Z.503e – smíšené obytné a související zeleň:

Plochy Z.B503 (viz kap. 5.3.2 části B1. Odůvodnění) tvoří poměrně rozlehlé území (přes 10 ha), přes které je veden koridor dopravní infrastruktury CNU.501.

- Z důvodu koordinace využití tohoto území je navržena podmínka zpracování územní studie, která bude podrobněji řešit jeho uspořádání, zejména parcelaci a základní parametry staveb.
- Z důvodu poměrně rozlehlého území je navržena jeho etapizace. To znamená plochy blíže dopravní infrastruktury, tedy Z.503a a související zeleň Z.503b a Z.503c jsou zařazeny do I. etapy, plochy zbývající Z.503d a Z.503e do etapy druhé.

Výše uvedené požadavky jsou uvedeny zejména v kap.I.C.3. textové části – výroku.

Pro ostatní vymezené plochy z tohoto vyhodnocení nevyplývají žádné požadavky.