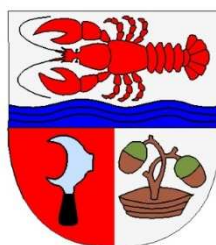


ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

PASOHLÁVKY

okr. Brno - venkov



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Pořizovatel: Obecní úřad Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

Objednatel: Obec Pasohlávky, Pasohlávky 1, 691 22 Pasohlávky

Projektant: AR projekt s.r.o., Hvězdoslavova 29, 627 00 Brno

Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004

E-mail: mail@arprojekt.cz

www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík

Číslo zakázky: 947

Datum zpracování: 09/2020

Obec Pasohlávky

Zastupitelstvo obce Pasohlávky, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č.

Změnu č. 3 územního plánu Pasohlávky

který byl vydán Zastupitelstvem obce Pasohlávky dne 10.06.2015 a nabyl účinnosti dne 02.07.2015 a následně upraven Změnou č. 1 ÚP Pasohlávky, která nabyla účinnosti 6.7.2017 a Změnou č. 2 ÚP Pasohlávky, která nabyla účinnosti 21.5.2019.

1. Předmětem Změny č. 3 ÚP Pasohlávky jsou tyto dílčí změny:

3.01	Změna funkčního využití stabilizované plochy BR na SO
3.02	Změna funkčního využití stabilizované plochy UP na BR
3.03	Změna funkčního využití stabilizované plochy BR na OS
3.04	Změna funkčního využití stabilizované plochy BR na SO
3.05	Změna funkčního využití návrhové zastavitelné plochy OV na SO (Z 15)
3.06	Požadavek na změnu byl zrušen
3.07	Změna funkčního využití stabilizované plochy OP na BR (P 08)
3.08	Změna funkčního využití části návrhové zastavitelné plochy UZ 52 na DP - plochy dopravní infrastruktury - parkoviště (rozšíření Z 72)
3.09	Změna funkčního využití stabilizované plochy ZO na ZZ - plochy zahrad a sadů (ZZ 176)
3.10	Změna funkčního využití návrhové zastavitelné plochy UP (Z 110) na SO - plochy smíšené obytné (rozšíření Z 42, rozšíření Z 43) a rozšíření UZ 87. Současně byly sloučeny zastavitelné plochy Z 42 a Z 44 (obě SO) pod označením Z 42 a sloučeny zastavitelné plochy Z 43 a Z 45 (obě SO) pod označením Z 43.
3.11	Aktualizace stávajícího využití ploch dle nové katastrální mapy
3.12	Prověření vymezených zastavitelných ploch z hlediska stavu jejich využití a jejich aktualizace dle nové katastrální mapy

3.13	Prověření prostorových regulativů u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – procento zastavěnosti pozemku, podlažnost, a další podmínky prostorového uspořádání s ohledem na novelizaci ust. §43 odst. 3 stavebního zákona.
3.14	Aktualizace zastavěného území
3.15	Změna č. 3 obsahuje v omezeném rozsahu prvky regulačního plánu (výhradně v textové, výrokové části územního plánu)
3.16	Změna funkčního využití stabilizované plochy UZ na OT - plochy pro tělovýchovu a sport (Z 78).

2. V obsahu grafické části územního plánu se mění označení jednotlivých výkresů. Odstavec zní:

2. Grafická část územního plánu

Nedílnou součástí dokumentace Územního plánu Pasohlávky je grafická část, která obsahuje:

I.A Výkres základního členění území	1 : 5.000
I.B Hlavní výkres	1 : 5.000
I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000
I.D Výkres technické infrastruktury - zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000
I.E Výkres technické infrastruktury - Energetika a přenos informací	1 : 5.000
Schéma etapizace – vloženo v textové části	

3. V celém textu OOP se nahrazuje text „architektonickou část projektu může zpracovávat pouze autorizovaný architekt“ textem, který zní: „v nichž jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby.“

4. V OOP se v kap. I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ mění text podkapitoly I.A.1. „VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“. Text po úpravě zní:

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 15.03.2020 a je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve Výkrese základního členění č. I.A.

5. V OOP v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.1. „Plochy bydlení“ se v tabulce v prvním sloupci vypouští text „Z 04“.

Ve třetím sloupci v řádku uvozeném „Z 40a“ se vypouští text „Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2000 m². Alespoň část uvedené výměry bude umístěna v jihovýchodní části plochy, v návaznosti na LBC, a bude tvořena parkovou zelení. Územní studie dále upřesní polohu navržené trafostanice.“

Na konci tabulky se vkládá řádek, který zní:

P 08	Plocha bydlení v rodinných domech	I. Etapa výstavby. V navazujícím řízení pro stavby umístěvané v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi. Podmínky prostorového uspořádání: připouští se zástavba o výšce o 1 nadzemním podlaží
-------------	-----------------------------------	---

V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE se v podkapitole I.C.2. „Plochy občanského vybavení“ v tabulce „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ vypouští řádek, který zní:

Z 15	OV – plochy občanského vybavení	I. Etapa výstavby. V ploše nebudou umístovány stavby školské a zdravotnické.
-------------	---------------------------------	--

V prvním sloupci se vypouští text „Z 58b“.

Na konci tabulky se vkládají dva řádky P 06 a Z 78, které zní:

P 06	OS – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování	I. Etapa výstavby. V navazujícím řízení pro stavby umístované v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
Z 78	OT - Plochy pro tělovýchovu a sport	I. Etapa výstavby. V navazujícím řízení pro stavby umístované v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

6. V OOP v kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE v podkapitole I.C.3. „Plochy smíšené obytné“ se v tabulce za řádek „Z02“ vkládá nový řádek, který zní:

Z 15	SO - Plochy smíšené obytné	<p>I. Etapa výstavby. V navazujícím řízení budou uplatněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V případě požadavku na výstavbu v blízkosti silnice je nutný souhlas dotčeného orgánu s umístěním stavby v silničním ochranném pásmu. • Situování obytných objektů a dalších objektů obsahujících chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • Bude zohledněno ochranné pásmo elektrického vedení VN, • Budou zohledněna omezení vyplývající z blízkosti lesa (situování objektů ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je možné pouze na základě závazného stanoviska vydaného v navazujícím řízení dotčeným orgánem). • V navazujícím řízení pro stavby umístěvané v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
-------------	----------------------------	---

Dále se v prvním sloupci vypouští texty „Z 44“ a „Z 45“.

Ve třetím sloupci v řádku uvozeném „Z 40b“ se vypouští text, který zní: „Rozhodování o změnách v této ploše je podmíněno zpracováním územní studie. V územní studii nebo v navazujícím řízení bude upřesněna poloha veřejných prostranství o úhrnné výměře nejméně 2500 m². Alespoň polovina uvedené výměry bude umístěna v jihovýchodní části plochy, v návaznosti na LBC, a bude tvořena parkovou zelení.“

Ve třetím sloupci v řádku uvozeném „Z 42, Z43“ se text „500 m² pro plochu Z42, 1500 m² pro plochu Z43, 1500 m² pro plochu Z44, 1400 m² pro plochu Z45“ nahrazuje textem „2000 m² pro plochu Z42, 2900 m² pro plochu Z43“. Doplnuje se text ve znění: „V navazujícím řízení pro stavby umístěvané v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.“

Na konci tabulky se vkládají dva nové řádky, které zní:

P 05	SO – plochy smíšené obytné	I. etapa výstavby. V navazujícím řízení pro stavby umístované v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.
P 07	SO – plochy smíšené obytné	I. etapa výstavby. V navazujícím řízení pro stavby umístované v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

7. V OOP v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.7. „Plochy veřejných prostranství“ se v tabulce v posledním odstavci vypouští text „UZ 88“.

8. V OOP v kap. I.C. „URBANISTICKÁ KONCEPCE“, podkapitole I.C.8. „Plochy dopravní infrastruktury“ se ve třetím sloupci první tabulky v řádku uvozeném „Z 72“ doplňuje text ve znění:
„V navazujícím řízení nutno respektovat následující podmínky:

- V navazujícím řízení pro stavby umístované v ploše musí být prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření. Před vydáním územního rozhodnutí, územního souhlasu či uzavřením veřejnoprávní smlouvy musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.“

9. V OOP se kap. I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE doplňuje o novou podkapitolu s označením I.C.11. „URBANISTICKÁ KOMPOZICE“ která zní:

I.C.11. URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Koncepce Územního plánu Pasohlávky spočívá v zachování plošné struktury kompaktního sídla v zemědělské krajině a v jeho citlivém doplnění. V rámci původní obytné části sídla bude zachována stávající urbanistická struktura obce a její celkový obraz.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nová zástavba co nejméně narušila panorama obce při dálkových pohledech. Stavby nesmí narušovat siluetu obce, historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Územní plán stanovuje výškovou hladinu zástavby, resp. maximální výšku staveb v zastavěných a zastavitelných plochách.

Obec bude vytvářet a chránit vzájemné harmonické prostorové vztahy, například

Kulturní a architektonické hodnoty

- architektonicky a urbanisticky významné lokality, stávající i navrhované:

- V centrální části obce bude kladen mimořádný důraz na zachování dominanty kostela, zachování architektonické kvality památkově chráněných objektů i sousedních významných objektů (bývalé fary, budovy obecního úřadu). Architektura dalších staveb v blízkém okolí musí zohlednit architektonický výraz výše uvedených staveb, respektovat tvar střech (šikmé střechy). Důraz bude kladen i na architektonickou kvalitu parteru. Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie na uličních stranách domů,
- území mezi stávající obslužnou komunikací v areálu ATC Merkur a lagunami, toto území zahrnuje plochy změn Z35, P04, UZ 92, UZ 93, UZ 84..
- Z13 OS - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- Z19 OL – plochy lázeňské
- Z30 SO - plochy smíšené obytné
- Z33 OV – plochy občanského vybavení
- Z36 OS – plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- Z38a OV – plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
- Z38b OV – plochy občanského vybavení
- Z39 OA – plochy archeoparku
- Z40b SO – plochy smíšené obytné
- Z41 SO - plochy smíšené obytné
- Z42, Z43, SO - plochy smíšené obytné
- Z50a, Z50b, Z50c, Z50d SO – plochy smíšené obytné
- Z75a OP – plochy pro penziony
- Z75b OS – plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování

- plochy parků a významné veřejné zeleně v obci, stávající i navrhované,
- průhledy na dominantu kostela,
- architektonické dominanty – kostel sv. Anny.

Přírodní hodnoty

- Přírodní rezervace Věstonická nádrž (Ptačí oblast Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny)
- Evropsky významná lokalita Mušovský luh,
- Přírodní památka Betlém,
- významná zeleň v krajině, stávající i navrhovaná (tj. plochy označené v hlavním výkrese NP, NL, NK, NU),
- územní systém ekologické stability (ÚSES),
- Plochy vodní a vodohospodářské,
- kvalitní zemědělská půda (třídy ochrany 1 a 2).

Obec bude dále zkvalitňovat harmonické prostorové vztahy, například umístěním vhodných prvků drobné architektury v cílových bodech pohledů a v dalších urbanisticky exponovaných polohách.

Územní plán Pasohlávky obsahuje v omezeném rozsahu prvky regulačního plánu (výhradně v textové, výrokové části územního plánu).

10.V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole I.D.1. „Doprava“
se na konec druhého odstavce v bodě „Silnice“ vkládá text „Silnice mohou být šířkově upravovány ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.“

11.V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, v podkapitole I.D.1. „Doprava“
se na konec prvního odstavce v bodě „Cyklistická a pěší doprava“ vkládá text „Tato cyklostezka je součástí cyklotrasy EuroVelo 9.“

12.V OOP v kap. I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY v podkapitole I.D.2. „Technická infrastruktura“ se na konci prvního odstavce v bodě „Zásobování elektrickou energií“ vypouští text „jejich polohu upřesní územní studie“.

13.V OOP v kap. I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, v podkapitole I.E.1. „Nezastavěné území“ se na konec bodu „ÚP vymezuje v krajině následující návrhové plochy“ doplňuje odrážka

- o „ZZ 176, plochy zahrad a sadů – plochu navazující na vinárnu Hubert.“

14.V OOP v kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH v podkapitole I.F.1. „Základní pojmy“ se na konec bodu 10 vkládá odstavec, který zní:

„U stávajících (již zastavěných) ploch, jejichž intenzita zastavění nevyhovuje stanovenému koeficientu KZP, lze tento stav chápat jako přípustný a stabilizovaný, není ale přípustné jej dále zhoršovat.“

15.V OOP v kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH v podkapitole I.F.2.

„Podmínky pro využití ploch“ se ve třetím sloupci řádku uvozeného „BR“ mění poslední dva odstavce, které po úpravě zní:

„Podmínky prostorového uspořádání: připouští se zástavba o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.1 uvedeno pro konkrétní zastavitelnou plochu jinak. V souvislé uliční zástavbě musí výška zohlednit výškovou hladinu okolní zástavby, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,7$.“

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „OV“ se mění poslední věta, která po úpravě zní: „Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,8$.“

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „OP“ se mění poslední věta, která po úpravě zní: „Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,6$.“

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „OA“ se doplňuje poslední odstavec o větu, která zní: „Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.“

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „SO“ se ke konci druhého odstavce, před slova „vinné sklepy“ vkládá text, který zní: „ plochy technického zázemí obce (parkování a garážování automobilů všeho druhu a strojů, uložení materiálu),“

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „UP“ se doplňuje poslední odstavec o větu, která zní: „Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.“

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „UZ“ se mění text, který po úpravě zní:

„Hlavní využití: parky, plochy okrasné a rekreační zeleně Přípustné využití: dětská hřiště a drobné sportovní plochy (např. s posilovacími stroji), související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, rozhledny.

Podmíněně přípustné využití: místní komunikace, za podmínky minimalizace plošného a prostorového střetu s plochou UZ a respektování stanoveného KZP.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a vybavenost pro motoristy, malé i velké stavby odpadového hospodářství.

Koeficient zastavění plochy: $KZP=0,3$ “

Ve třetím sloupci řádku uvozeného „DS“ se text „rychlostních silnic“ nahrazuje textem „dálnic“.

16.V OOP v kap. I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH se ruší podkapitola I.F.3. „Další podmínky prostorového uspořádání“. (Pozn. Text byl přesunut do jiné kapitoly). Číslování následující podkapitoly se mění na I.F.3.

17.V OOP v kap. I.G. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“, se ve druhé tabulce v prvním sloupci vypouští text „DT 11“.

Dále se vypouští řádky:

D17	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Pasohlávky
D18	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Pasohlávky

a řádek:

T1	veřejná technická infrastruktura	k.ú. Pasohlávky
----	----------------------------------	-----------------

Za devátý řádek, uvozený DT15, se vkládá nový řádek, který zní:

DT16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Mušov
------	---	------------

18.V OOP v kap. I.H. „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO“ se v tabulce „Seznam pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva dle § 101 zák.č. 183/2006 Sb., v platném znění:“ vypouští řádky D14, D15, D16, D18 a u dalších řádků se v posledním sloupci upravují čísla dotčených pozemků. Tabulka po úpravě zní:

Ozn. VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Čísla dotčených pozemků
P 1	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	4992/15, 4992/26, 4992/18, 4992/22, 4982/5, 4992/26
P 2	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	4713/1, 4988/1, 4992/1, 4992/7, 4992/8, 4992/10, 4992/11, 4992/12, 4992/19, 4992/41, 5191, 4996/1, , 4993/1, 4996/2, 4997/1, 4713/3, 4713/2, 5190, 5189, 5188
P 3	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	4982/5, 4987/1
P 4	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	4988/3
P 6	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	891, 5747, 5748, 5749
P 7	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	5753/2, 5753/3, 5754, 5749
P 8	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	5707, 5735, 5736, 5737, 5738, 5740

		k.ú. Mušov		5047
P 9	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	5048, 5049, 5053, 5054, 5055, 5056, 5058, 5274
P 10	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	3163/586, 3161/587, 3163/641, 3163/642, 3163/643, 3163/644, 3163/645, 3163/646
P 13	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	414, 3163/13, 3163/104, 3163/136, 3163/132
P 14	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	3163/353, 3163/637, 3163/638, 3163/639
P 15	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	3163/638, 3163/639, 3163/640
P 17	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	3163/357, 3163/358
P 18	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	3163/10, 3163/21, 3163/267, 3163/276
P 19	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	Pozemek je v majetku obce
P 20	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Mušov	Obec Pasohlávky	3163/386, 3163/389
P 21	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pasohlávky	Obec Pasohlávky	*905 6207, 6206, 6205, 6212, 6213, 6214, 6215/1,

19.V OOP v kap. I.J. „VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“ vypouští následující texty:

„Z 19 OL – plochy lázeňské
Z 30 SO – plochy smíšené obytné
Z 40a BR – plochy bydlení v rodinných domech
Z 40b SO – plochy smíšené obytné
Z 41 SO – plochy smíšené obytné
Z 44, Z 45

V následujícím odstavci se vypouští text „Z19 a“.

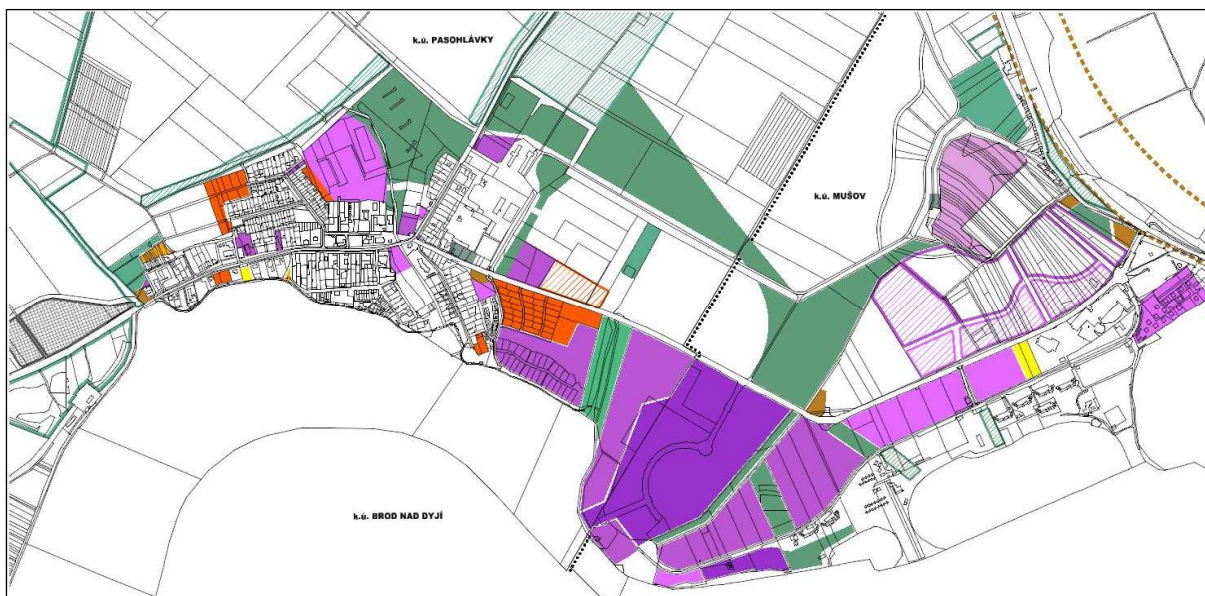
Vypouští se odstavec ve znění:

„ÚZEMNÍ STUDIE v ploše Z19 OL zohlední tyto požadavky:

- sportovní plochy a komerční objekty budou soustředěny na severní stranu plochy, k páteřní komunikaci
- bude respektován stávající terénní zlom v západní části plochy (návrh zeleně apod.)
- bude kladen důraz na kvalitní parkové úpravy a řešení parteru. “

V bodě „Lhůta pro pořízení územních studií“ se text „územního plánu Pasohlávky.“ nahrazuje textem ve znění: „Změny č. 3 územního plánu Pasohlávky.“

20.V OOP v kap. I.L. „STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN VYUŽITÍ ÚZEMÍ (ETAPIZACE)“ mění schéma etapizace.



21.V OOP v kap. I.M. „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB“ se mění text prvního odstavce, který po úpravě zní:
 „V ÚP Pasohlávky jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby. Jedná se o stavby v těchto plochách (zákres je proveden v koordinačním výkrese):“.

Ve třetí odrážce se vypouští text „Z44, Z45“.

22.V OOP v kap. I.O. „ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU“ se mění počet stran textové části, u grafické části se text „I.01“ nahrazuje textem „I.A“, text „I.02“ nahrazuje textem „I.B“, text „I.03“ nahrazuje textem „I.D“, text „I.04“ nahrazuje textem „I.E“, text „I.05“ nahrazuje textem „I.C“.

23. Součástí změny č. 3 ÚP Pasohlávky je textová a tabulková část, která obsahuje 9 stran včetně titulní strany a záznamu o účinnosti.

24. Součástí změny č. 3 ÚP Pasohlávky jsou tyto výkresy grafické části:

I.A Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.B Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.C Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5.000	1x
I.D Výkres technické infrastruktury – zásobování vodou a odkanalizování	1 : 5.000	1x
I.E Výkres technické infrastruktury – energetika a přenos informací	1 : 5.000	1x
Schéma etapizace – vloženo v textové části		1x