ODŮVODNĚNÍ ÚP PASOHLÁVKY

k.ú. NOVÁ VES U POHOŘELIC

k.ú. IVAŇ

k.ú. POUZDŘANY

k.ú. DOLNÍ VĚSTONICE

k.ú. HORNÍ VĚSTONICE

k.ú. DOLNÍ DUNAJOVICE

k.ú. BROD NAD DYJÍ

k.ú. DRNHOLEC

k.ú. VLASATICE

k.ú. PASOHLÁVKY

k.ú. MUŠOV

KRD 1

KR RIBK

KR NRBK-V

Velká Lagona

Dolní nádrž Nové Mlýny I

Dolní nádrž Nové Mlýny II

Dyje

Dyjanovický potok

Zlatorožský potok

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- zastavěné území
- zastavitelné plochy

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb., k 15.5.2013
hranice zastavitelných ploch

- zastavitelné plochy
- plochy změn v krajině

PLOCHY BYDLENÍ

BH plochy bydlení v rodinných domech
BB plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV plocha občanského vybavení
OS plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování
OM plocha smíšená
OA plocha archivnářská
OL plocha lázeňská
OTJ plocha pro tělovýchovu a sport
OSJ plocha pro lyžbaviště

PLOCHY SMÍŠENÉ

SVu plocha smíšená výrobná – vinné sklepy a rekreace
SO plocha smíšená obytná

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VA plocha výroby a skladování
VE plocha výroby energie na fotovoltaickém principu
VX plocha zahradnictví

PLOCHY REKREACE, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

RI plocha rekreace rodinné
RP plocha rekreace u vody
TI plocha technické infrastruktury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

UP plocha veřejných prostranství s plochy komunikací
UZ plocha veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

DS plocha dopravní infrastruktury – pozemní
DS plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava
DK plocha dopravní infrastruktury – silniční komunikace

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

ZO ostatní půda
ZZ ovoce trvalé porosty
ZV vinice, vinětné traté
ZO ostatní půda

PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A OSTATNÍ

NL les
NU les s funkcí užitní
NR plocha rekreační krajinné
NP plocha přírodní
NS plocha smíšená nezastavěného území
NV plocha vodní a vodohospodářská

Z 63 – znalost zastavitelných ploch
P 02 – znalost ploch přestavby
R 01 – znalost nezrealizovaných změn

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha rekreace rodinné
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha smíšená obytná
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha krajinné zeleně
- KRD1 koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu
- KR NRBK-V, KR NRBK-Ř – koridory, územní rezervy pro možné budoucí využití jako ÚSES (lesní nadregionálního biokoridoru)
- KR RBC – koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako regionální biocentrum

DOPRAVA

- silnice I. třídy (funkce dopravní)
- silnice II. a III.třídy (funkce dopravní – obslužná)
- přeložení trasy vedené mimo zastavěné komunikací (poloha bude upřesněna územní studií, popř. v navazujícím řízení)
- přeložení
- hlavní pěší trasy
- cyklistické trasy a stezky
- autobusová zastávka

HYDROLOGIE

- vodní toky v otevřeném korytě
- zatrubené toky
- územní s nutnými protierozními úpravami

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- LBC – místní biocentrum
- LBK – místní biokoridor
- nerealizované prvky

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

zdroj	zobrazit	
		ochranné ochranná pásma dálnic 100m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
		ochranné pásmo el. vedení VN – 10(7) m
		ochranné pásmo el. vedení VN – venkov
		bezpečnostní pásmo plynovodu VTL
		ochranné zóny
		ochranné pásmo letiště(ochranné/ochr. vzlétové (zelená/ C)
		ochranné/ochr. vzlétové pásmo 12 km
		hladinové ve MNP ks.
		vodní plocha
		vodovodní radiál
		kanalizační dřevl
		ochranné pásmo II stupně přírodních léčivých zdrojů Pasohlávky
		ochranné pásmo I.stupně přírodních léčivých zdrojů
		vodní tok(- - silniční poremitá zemědělých i kmenic vodních toků, ze výtoupu vodních toků ve vodní nádrži, vodní plocha vodních toků nejvýše 5 m od břehové čáry)
		plocha do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		přírodní pamětihe
		přírodní rezervace
		biotop CR/1SE/1/1SE/1/
		ochranná hrádka
		ochranné pásmo ostatní (letiště/ca, ČOV + atd.)
		severní tocení
		nemovité kulturní pamětihe zapsané v Ústředním seznamu kulturních pamětích ČR
		chráněné území NATURA 2000 - Ptačí oblast
		chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
		zdroje ceny zájmovosti/ha nezcel QDR
		zájmovost nezcel QDR
		ochranné pásmo maximálního vlivu na životní prostředí kolem výrobních a skladových ploch

Poznámka:
Ochranné pásmo pohřebiště křesťanského/ev. vzdálené jsou 1,5 m, dle zákona č. 153/2000 Sb., po celé délce hlubšení trasy.
Ochranné pásmo vodovodu dle § 23 ZOH Sb. a plnění vyhl. jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na primitivu potrubí.
Ochranné zóny letiště (vzdálenosti vejce zákonovaly, hranice vodovodních případného).
Ochranné pásmo kanalizace dle § 23 ZOH Sb. a plnění vyhl. jsou 1,5-2,5 m od okraje potrubí v závislosti na primitivu potrubí.
Ochranné pásmo plynovodu a VTL plynovodu v zastavěném území obcí 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany (VTL plynovodu nejsou zakotveny).

OSTATNÍ OMEZENÍ

- zmítání staré
- investice do půdy – závlahy
- investice do půdy – odvodnění

KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Objednatel: Obec Pasohlávky, IČO 00 85 618		
Pořizovatel: MěÚ Pohořelice, odbor územního plánování a stavebního řádu		
Projektant: AR projekt, s.r.o., Hlinsko/Brno, Pk 147 90 Brno		
Datum zpracování: 06/2015		
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Havlík	Vypracovali: Ing. arch. Milan Havlík, Mgr. Alena Pavlíková, Ing. Veronika Klíčová	II. 01