



pasohlávský

obecní zpravodaj

Vydává Obecní úřad Pasohlávky • ročník XXV • leden - únor 2016

Okénko starostky

Vážení spoluobčané,

setkáváme se spolu v tomto roce poprvé. Máme za sebou vánoční čas a bujaré silvestrovské radovánky a před sebou další rok. Rok plný výzev a novoročních předsevzetí, a tak přeji nám všem, aby tento rok byl pro nás všechny dobrým rokem a abychom svým předsevzetím se ctí dostáli.

Naše obec vstupuje do roku 2016 s rozpočtovým provizoriem, tzn., že budeme hospodařit s peněžními prostředky podle rozpočtu roku 2015 tak, aby bylo zajištěno plynulé hospodaření obce. Běžné výdaje, nutné opravy, mzdové výdaje, platby daní a poplatků, plnění závazků z uzavřených smluvních vztahů apod. musí být zachovány v potřebných výších podle smluv a potřeb plynulého rozpočtového hospodaření obce v prvních měsících roku 2016, a to až do doby schválení řádného rozpočtu obce. Obec nyní připravuje rozpočet na rok 2016, který by zastupitelstvo mohlo schválit koncem února případně začátkem měsíce března. Po jeho schválení vás budeme o schválených investicích a financích informovat.

I když už nyní víme, že jednou z největších investic bude odkup pozemků od Povodí Moravy s. p. Obec ještě na podzim loňského roku uzavřela s Povodím Moravy směnnou smlouvu, na základě které by měla získat pozemky v areálu autokempu Merkur, a přitom do směny obec vložila vlastní pozemky, které jsou zatopené pod přehradou. Hodnota pozemků Povodí Moravy je necelých 12 mil. Kč bez DPH a hodnota pozemků obce Pasohlávky je necelých 252 tis. Kč. Zde obec neúčtuje DPH. Takže doplatek z rozpočtu obce bude cca 11,746 mil. Kč bez DPH. K tomu budeme muset ještě zaplatit daň z převodu ve výši zhruba 500 tis. Kč. Do budoucna se ovšem tato investice vyplatí. Obec za pronájem těchto pozemků platí Povodí Moravy přes 300 tis. Kč ročně. Když si spočítáme, kolik se již za ty roky, co se pozemky užívají, zaplatilo, určitě by to dalo v součtu pěkných pár milionů. A ceny nájmu státních pozemků neustále stoupají. Jak je nám ale všem známo, ministr financí musí nějak tu státní pokladnu naplnit. Takže uvidíme, pro jaké další investice se zastupitelé dále rozhodnou.

V poslední době se stále intenzivněji mluví o Pasohlávkách v souvislosti s čínskou investicí. Jistě jste také v médiích zaznamenali, že hejtman Jihomoravského kraje Michal Hašek na konci listopadu 2015 podepsal v čínském Pekingu memorandum mezi Jihomoravským krajem a provincií Hebei o rozvoji lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách. Obě strany tak deklarovaly projev vůle vzájemné spolupráce, která by měla vést k tomu, aby nejspíše v červnu 2016 byla podepsána finální dohoda o realizaci tohoto projektu, jehož nedílnou součástí bude i tradiční čínská medicína. Po dlouhé době to vypadá, že na realizaci projektu lázně v Pasohlávkách se najde takový in-

vestor, který tento záměr přivede do zdárného závěru. Vlastníkem pozemků, kde by tyto lázeňské objekty měly vyrůst, je společnost Thermal Pasohlávky a. s. Rozhodnutím hejtmana jsem se této události osobně zúčastnila, jako zástupce obce, jehož území je podpisem předmětného memoranda dotčeno. Osobně jsem tak měla příležitost potkat se nejen s hejtmanem našeho kraje, ale také s premiérem Bohuslavem Sobotkou, velvyslancem ČR v ČLR panem Liborem Sečkou a viceguvernerkou provincie Hebei paní Qin Boyong. Setkání byla sice krátká a formální, nicméně vzácný okamžik a zážitek, který se málokomu podaří zažít. Stejně tak i návštěva Pekingu, který má cca 20 mil. obyvatel. Město plné mrakodrapů, obchodních center a se spoustou kilometrů silnic a dálničních přívaděčů. Přímě v Pekingu se nachází proslulé Zakázané město, komplex paláců a chrámů propojených průchody a chodbami, kde podle legendy je 9 999 místností, a odkud vládli dříve čínští císaři již od 15. století. Město bylo domovem 24 císařů dvou dynastií - Ming a Čching, a po dobu pěti set let se tu držoval jen císař s doprovodem. Ostatním sem byl vstup pod hrozbou smrti přísně zakázán. Město má čtvercový půdorys a za jeho 12,5 m vysokými zdmi není jediná budova, jak bylo zvykem na západě. Budovy jsou sice nevysoké, a prostor kolem nich doslova bere dech. Nicméně po celou dobu mé krátké návštěvy byl v Pekingu vysoký stupeň smogu a celé město bylo zahaleno jakoby v neustálé mlze. Po čtyřech dnech, i když jsme se zdržovali především v hotelových prostorech, kde probíhaly ceremonie, jednání a schůzky, mě štípaly oči a na tvářích mi vyrazila lehce zarudlá vyrážka. Místní občané při pobytu na ulicích nosí neustále přes nos a ústa roušku. I takový je život v ulicích Pekingu. Takže jsem se po pár dnech opravdu moc těšila zpět domů!

Na závěr roku ještě byly schváleny dvě vyhlášky vztahující se k odpadům, a to Obecně závazná vyhláška obce Pasohlávky č. 2/2015, která stanovuje, co a jak a kam třídít. V té druhé vyhlášce, Obecně závazná vyhláška č. 3/2015, je stanovena výše poplatku, výše úlev a na koho se poplatková povinnost vztahuje. Pro rok 2016 poplatek za odpad zůstává ve výši 500 Kč na poplatníka, ale stejně tak jsou z tohoto poplatku možné úlevy. První z nich je, že od poplatku jsou osvobozeny děti v roce narození až do roku, ve kterém dosáhnou 5 let. Další úleva je pro naše seniory, kteří od roku, ve kterém dosáhnou 70 let, mají slevu ve výši 20%, tj. 100 Kč. Dále každý poplatník, který se zapojil do tzv. ISNO (Inteligentní systém nakládání s odpady) má slevu na poplatek 100 Kč. O další slevu na poplatek za odpad se již musí občané zasloužit sami. Ten, kdo bude opravdu dobře třídít, může získat další slevu. Celkem tak může poplatník získat úlevu na poplatek do maximální výše 350 Kč. Nemusím jistě zdůrazňovat, že likvidace odpadu, který zatěžuje naše

Okénko starostky

životní prostředí, je stále dražší a nejlepší cestou k jejímu zlevnění, je důkladné vytrídění odpadu, který je možné zpeněžit a dále využít. Musím ovšem zkonstatovat, že zatímco v předchozím sledovaném období byly skutečné náklady na svoz, třídění a likvidaci odpadů vyčísleny na 893 Kč na osobu, nyní jsme na částce 971 Kč na osobu. Takže nám skutečné náklady narostly, místo aby se snížily, což je opačný efekt ve srovnání s předešlými lety. Spočítejte si pak sami, kolik obec za každého poplatníka doplácí ve vztahu k vašemu poplatku, který obci hradíte. Stále máme ještě v třídění mezery anebo neukázněné původce odpadu, kteří nám do kontejnerů vyhazují opravdu kde co. Již v některém z předchozích čísel zpravodaje jsem apelovala, abychom lépe třídili, a nyní apeluji, abychom si všimli, co nám kdo do veřejných kontejnerů ukládá.

Máme za sebou necelé dva zimní měsíce, a ochutnali jsme, jak vypadá skutečná zima. Sníh sice nevydržel příliš dlouho, a jak to bude s ledem, to se ještě uvidí. Ale máme před sebou ještě celý únor, a i březen dokáže občas překvapit. Tak doufám, že si letos nejen děti alespoň trochu těch zimních radovánek užijí. Někteří z vás si do zajisté vyrazí do hor, ať už do těch českých nebo do Alp. Důležité je, že děti byly na vzduchu, s rodiči a třeba si společně zaspotovali. Člověk je pak fyzicky zdatný a lépe odolává nemocem. Zvláště dnešním dětem, které prosedí hodně času u počítače a televize, by prospělo více pohybu. A k dospělým směřuji následující prosbu. Vzhledem k zimním měsícům je potřeba provádět na obci zimní údržbu, ať už posyp při náledí nebo odhromování sněhu. Z tohoto důvodu vás žádám, abyste neparkovali auta na chodnicích a místech na silnicích, kde se běžně provádí zimní údržba, a to nejen ta. Všeobecně totiž platí, že na chodníku se parkovat nesmí. Jen některým je potřeba to připomínat.

Také bych chtěla na vás apelovat, abyste v kamnech nepálili kde co. V tomto období, kdy se topí, se kolikrát nedá po vesnici vyjít na procházku, protože to, co některým vychází z komínů, se vážně nedá dýchat, nemluvě o tom, že se ani nedají otevřít okna k větrání.

Na závěr ještě jedna informace. V rámci vyjednávání o závazku Aqualandu Moravia vůči obci bylo dohodnuto, že občané Pasohlávek, především děti a senioři, mohou využít bezplatné návštěvy aquaparku. Nejvhodnější by bylo, kdybyste se domluvili vždy po skupinách, a zájem o návštěvu aquaparku oznámili předem na obecním úřadu, abychom tuto návštěvu mohli zprostředkovat. Pokud tedy máte zájem, dejte nám toto vědět, abychom se společně mohli domluvit.

Přeji vám všem v dalších měsících roku 2016 pěkné dny naplněné přátelstvím, láskou, spokojeností, dobrou náladou a radostí ze života.

Martina Dominová

Provozní doba sběrného dvoru:

středa, pátek: 15,00 - 18,00 hod.
sobota: 09,00 - 12,00 hod.

Provozní doba knihovny:

úterý: 15,00 - 17,30 hod.
čtvrtek: 16,00 - 18,30 hod.

Důležitá čísla:

tísňová linka 112
policie 158
záchranka 155
hasiči 150

Hlášení poruch:

Elektřina EON 800 22 55 77
Voda (VaK Břeclav) 519 373 511

Zájezd do divadla

Obec Pasohlávky pořádá dne **21. 3. 2016** zájezd do brněnského divadla Bolka Polívky na komedii "**Rodina je základ státu**", začátek představení v 19.00 hod. Komedie se odehrává v londýnské nemocnici svatého Ondřeje pár dnů před Štědrým dnem. Přináší nepřehledné množství komických situací a gejzír humoru. Hrají: Miroslav Etzler, Vanda Hybnerová, Petr Motloch, Sabina Laurinová, Richard Trst'an, Miloš Kopečný, Martina Hudečková /Marika Procházková, Rudolf Jelínek, Jakub Slach, Zdeněk Piškula/Mirek Sabadin. Občané, kteří mají zájem komedii navštívit, se mohou hlásit na Obecním úřadě v Pasohlávkách osobně, telefonicky na tel. č. 519 427 710 nebo mailem na obec@pasohlavky.cz. Zájemci po nahlášení uhradí vstupné ve výši 390 Kč nebo 195 Kč (přístavek = židle v řadě navíc), které bude vybíráno na Obecním úřadě. K dispozici je 40 kusů vstupenek, proto neotálejte s včasnou rezervací. Po vyprodání všech vstupenek již nebude možné se přihlásit. Odjezd autobusu bude oznámen prostřednictvím místního rozhlasu.

Vinohradníci a jejich starosti

Úroda z vinohradů je již dávno ve sklepech, ochutnáváme vína z poslední úrody a můžeme se těšit na dobrý ročník.

Méně však na nejbližší budoucnost, protože vyvstávají problémy, které se neřešily a přerostly nám přes hlavu. Když píší nám, myslím tím všechny vinohradníky ve společné vinici nejen v Pasohlávkách, ale i na Mušově. Dlouhodobým nešvarem je neschopnost některých jedinců přizpůsobit se požadavkům na včasné vyklizení ostříhaného réví, jeho spálení, na dobrou průjezdnost řádků při kultivaci půdy či postřiku rostlin, na dostatek místa na koncích řádků potřebného k otáčeni traktoru. Dospěli jsme do situace, která se stala neúnosnou a hrozí ztráta ochoty traktoristy dál dělat práce spojené s ošetřováním vinice. Nelze tolerovat nevynesené réví či letorosty po sečkování mezi řádky, kdy se vše zachytí v mechanizaci, zne-možní pak její správnou funkci a zpracování půdy. Nelze tolerovat různé skládky starého klestí, mrvy či kompostu hned na konci řádů, kdy se pak traktor nemůže bez potíží otočit. A nelze neustále chodit kontrolovat vinohrad s tím, že se pak jeho uživatel nutí k nápravě. Mnohdy bez efektu! Ostatně i to, že se nedokážeme sejít ani na řádně svolané schůzi vypovídá něco o přístupu ke společným problémům a ochotě je řešit.

Jak tedy budeme postupovat dál? Abychom zajistili dosud velmi dobrou spolupráci s traktorem a tím také dobré a včasné ošetřování naší vinice, musíme nastolit nějaká pravidla a hlavně pak najít donucovací prostředky na ty, kteří neplní povinnosti řádného hospodáře ve společném vinohradu. Na schůzi vinohradníků na konci listopadu 2015 jsme se dohodli na jednoduchém opatření - nepřipravená vinice nebude ošetřena či půda obdělána! A to bez náhrady respektive vrácení peněz ze společného fondu. Jistě, riziko šíření chorob révy se tím zvýší, ale vinohradník snad pochopí, co musí udělat, aby se sám nevystavil potížím a aby také nezpůsobil potíže svému okolí.

Čtenář si může myslet, že je to postup příliš radikální a nespravedlivý. Pak ale zůstává nezodpovězená otázka jak dál, když se situace nezmění k lepšímu a traktoristovi skutečně dojde trpělivost. Budeme dál tříštit práce prováděné v jednotném a požadovaném termínu až do krajní meze - budeme si každý ošetřovat svůj vinohrad sám? Z mnoha racionálních pohledů věc nepřijatelná, nic pozitivního přinášející a ke škodě všem!

Z pověření účastníků výše uvedené schůze

MVDr. Miroslav Sedlák

Tříkrálová sbírka



Jak víte, v naší obci proběhlo Tříkrálové koledování v sobotu 9. ledna 2016 v odpoledních hodinách. V neděli dopoledne pak jedna skupinka byla koledovat ještě u Aqualandu Moravia. Děkujeme vedení AQM, že nám to bylo umožněno. Celkem bylo vybráno 18 244 Kč. Je to o 2 635 Kč více, než v roce 2015.

Vaše dary budou využity na rozvoj a realizaci těchto projektů:

- Charitní ošetrovatelská služba - zabezpečuje odbornou zdravotní péči lidem v jejich přirozeném domácím prostředí
- Charitní pečovatelská služba - služba poskytovaná seniorům a zdravotně postiženým občanům, kteří z různých důvodů potřebují k zajištění běžného života pomoc druhé osoby
- Domov sv. Agáty pro matky s dětmi - pomáhá matkám s dětmi v krizových situacích
- Dobrovolnické centrum při OCH Břeclav - koordinuje a metodicky vede dobrovolnickou pomoc
- Nízkoprahové denní centrum pro lidi bez domova a Azylový dům pro muže a ženy poskytuje služby lidem, jejichž

sociální a životní úroveň si to vyžaduje

- Farní charity - dobrovolná pomoc sociálně slabým a potřebným lidem v nouzi
- Humanitární pomoc při nenadálých událostech u nás i v zahraničí
- Podpora vzniku a rozvoje sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi

Jménem svým i Oblastní charity Břeclav chci tímto poděkovat všem, kteří vřídne přijali koledníky a přispěli do jejich pokladniček. A ještě větší díky patří samotným koledníkům, kteří věnují nezištně svůj čas ve prospěch pomoci druhým. Bez nich bychom vůbec nemohli sbírku konat.

Získané prostředky budou použity pro přímou pomoc potřebných a přispějí k udržení a rozvoji sítě sociálně zdravotních služeb v našem regionu.

Děkujeme!

Lenka Ferbyová

Běžná údržba v nájemním bytě

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

dnes se zaměříme na pojmy "běžná údržba" a "drobné opravy" v bytě. S těmito pojmy se můžeme setkávat ve smlouvách o nájmu, při užívání bytů i v zákoně a médiích.

Pohlédneme-li na problematiku očima zákona, pak najdeme úpravu v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zde se v ust. § 2257 říká, že "Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu."

Uvedené pojmy byly užívány za "starého" i za "nového" občanského zákoníku. Zajímavostí však je, že výklad toho, co se pod nimi skrývá, nebyl konstantní.

Do 31. 12. 2013 platilo nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Následně od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 nebyla detailní úprava zakotvena, neboť občanský zákoník nařízení vlády zrušil. Situace byla napravena nyní, když od 1. 1. 2016 platí nové nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

Podívejme se nyní na již účinné a praktické definice toho, co tedy nájemce hradí a provádí na svůj náklad v pronajatém bytě.

Běžná údržba je "udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění digestoří, dřezů, kuchyňských linek a dalších, kontrola

funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením."

Drobné opravy pak jsou opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele.

Drobné opravy jsou dále vymezeny věcně zejména jako opravy podlah, prahů, krytin, opravy dveří, oken, klik, žaluzií, opravy vypínačů, vypínačů, zásuvek, klimatizace a centrálního vysavače, výměny ventilů u rozvodů plynu, opravy umyvadel, bidetů, vestavěných skříní, van, opravy kotlů a kamen na pevná paliva (nikoliv opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení) a obdobné. Tento výčet je příkladný s tím, že při posouzení je vhodné nahlédnout přímo do uvedeného nařízení vlády.

Jako drobné opravy jsou považovány také další nespecifikované opravy bytu a vybavení, které nepřesáhnou částku 1.000 Kč na jednu opravu. Zde vidíme zřetelný rozdíl oproti původnímu nařízení vlády, které stanovovalo 500 Kč.

Závěrem pak jsou drobné opravy limitovány finanční částkou, a to jako částka 100 Kč/m² podlahové plochy bytu ročně. I zde je oproti původní úpravě zvýšení, když platila částka 70 Kč/m².

Domnívám se, že je vhodné doplnit, že od zde uvedeného se můžeme ve smlouvě odchýlit. Zákon takovou změnu dovoluje však pouze ve prospěch nájemce. Je tedy přijatelné sjednat nižší limity anebo zcela vyloučit podíl nájemce na opravách a údržbě. Nelze však naopak zakotvit podmínky pro nájemce

Běžná údržba v nájemném bytě

horší, než stanoví zákon a nařízení vlády. Zákon tedy nájemce vůči pronajímateli chrání.

Pakliže budeme uzavírat nájemní či jinou smlouvu k užívání bytu, pak je vhodné zvážit tyto limity a také možnost své postavení jako nájemce ještě vylepšit a nákladů na opravy se zbavit. Je vhodné přihlídnout k výši nájemného, stavu bytu, osobním vztahům s pronajímatelem.

Naopak pronajímatel bytů by se neměli pokoušet přenést na nájemce více nákladů, než stanoví zákon a nařízení vlády, neboť pak se vystavují riziku účinné právní obrany nájemce, když se k takovým zkracujícím ujednáním proti nájemci ve smlouvě nepřihlíží.



Mgr. Petr Sopuch

advokátní koncipient v AŇ Hubený

Tel.: 608 706 372

E-mail: info@akhubeny.cz

602 00 Brno, Běhounská 4/20

Poděkování

Děti a učitelky MŠ Pasohlávky děkují sponzorům paní Uhlíkové a panu Zdenku Kupsovi za věcné a finanční dary, díky kterým měly děti ve školce pod stromečkem bohatou vánoční nadílku.

J. Rusňáková a M. Chudobová, učitelky MŠ

Pozvánka



ZO ČSŽ v Pasohlávkách pořádá
v sobotu 6. února

MASOPUSTNÍ ZÁBAVU.

Začátek ve 20 hodin, vstupné 80 Kč.

K tanci a poslechu hraje
Zbyňa - band.

Masky vítány.

Společenská kronika

Jubilanti leden - únor

Urbánková Anežka 80 let
Sedláková Dana 62 let
Mandáková Alena 62 let

Slabá Alžběta 84 let
Binder Vlastimil 82 let
Sedláková Zdenka 68 let
Chludil Jiří 68 let

*Jubilantům blahopřejeme a přeje-
me hodně štěstí, zdraví a spokojenosti.*

Narození

*Dne 17. 1. 2016 se Romaně Pin-
kaové a Miroslavu Strbkovi narodil
syn Miroslav.*

*Dne 23. 1. 2016 se Heleně Miho-
kové a Stanislavu Jedounkovi nardi-
la dcera Melisa.*

*Rodičům a prarodičům blahopřeje-
me a Mirečka s Meliskou vítáme mezi
nás.*

Vzhledem k tomu, že ostatní jubilanti svým podpisem nedali souhlas ke zveřejnění jejich jubilea, nebyli zde zveřejněni.

Kdo z jubilantů následujících měsíců má zájem o zveřejnění ve zpravodaji, může svůj souhlas podepsat na OÚ nebo u šéfredaktorky na č. p. 8.

To samé se týká sňatků a narození dítěte.

Děkujeme za pochopení.

Alena Slabá



Provozní doba
pondělí masáže, zábaly (na objednání)
úterý 7.00 - 11.00, 15.00 - 20.00
čtvrtek 7.00 - 11.00, 15.00 - 20.00
pátek masáže, zábaly (na objednání)
neděle 16.00 - 20.00

formování postavy anticelulitidový program relaxace

SHAPEMASTER

Tréning na 7 rekondičních stolech s regulovatelnou rychlostí vhodný k tvarování postavy, zpevnění ochablého svalstva, rehabilitaci, cvičení po úrazech, aj.

VACUSHAPE

Aerobní přístroj pro spalování tuků v problematických partiích a odstraňování příznaků pomerančové kůže.

BODYROLL

Válečkový masážní přístroj pomáhá při odbourávání celulitidy, odvodnění, pročištění a aktivaci lymfatického systému.

BODY WRAPS

Celotělové zábaly ve formě wrapu vhodné ke ztuhnutí postavy s okamžitým znatelným úbytkem, detoxikaci organismu a snížení výskytu celulitidy.

MASÁŽE

Relaxační, havajská Lomi Lomi, indická masáž hlavy a šíje.

Cvičení jsou vhodná pro klienty **všech věkových kategorií, jakékoliv fyzické kondice**, stejně jako klienty s **pohybovým omezením**.

Více informací na webových stránkách a facebooku.

www.studiobody.cz

☎ +420 607 121 820

✉ info@studiobody.cz

📘 [facebook/studiobody](https://www.facebook.com/studiobody)

📍 Znojenská 1002, 691 23 Pohořelice



pasohlávský

obecní zpravodaj

Vydává Obecní úřad Pasohlávky • ročník XXV • leden - únor 2016

Okénko starostky

Vážení spoluobčané,

setkáváme se spolu v tomto roce poprvé. Máme za sebou vánoční čas a bujaré silvestrovské radovánky a před sebou další rok. Rok plný výzev a novoročních předsevzetí, a tak přeji nám všem, aby tento rok byl pro nás všechny dobrým rokem a abychom svým předsevzetím se ctí dostáli.

Naše obec vstupuje do roku 2016 s rozpočtovým provizoriem, tzn., že budeme hospodařit s peněžními prostředky podle rozpočtu roku 2015 tak, aby bylo zajištěno plynulé hospodaření obce. Běžné výdaje, nutné opravy, mzdové výdaje, platby daní a poplatků, plnění závazků z uzavřených smluvních vztahů apod. musí být zachovány v potřebných výších podle smluv a potřeb plynulého rozpočtového hospodaření obce v prvních měsících roku 2016, a to až do doby schválení řádného rozpočtu obce. Obec nyní připravuje rozpočet na rok 2016, který by zastupitelstvo mohlo schválit koncem února případně začátkem měsíce března. Po jeho schválení vás budeme o schválených investicích a financích informovat.

I když už nyní víme, že jednou z největších investic bude odkup pozemků od Povodí Moravy s. p. Obec ještě na podzim loňského roku uzavřela s Povodím Moravy směnnou smlouvu, na základě které by měla získat pozemky v areálu autokempu Merkur, a přitom do směny obec vložila vlastní pozemky, které jsou zatopené pod přehradou. Hodnota pozemků Povodí Moravy je necelých 12 mil. Kč bez DPH a hodnota pozemků obce Pasohlávky je necelých 252 tis. Kč. Zde obec neúčtuje DPH. Takže doplatek z rozpočtu obce bude cca 11,746 mil. Kč bez DPH. K tomu budeme muset ještě zaplatit daň z převodu ve výši zhruba 500 tis. Kč. Do budoucna se ovšem tato investice vyplatí. Obec za pronájem těchto pozemků platí Povodí Moravy přes 300 tis. Kč ročně. Když si spočítáme, kolik se již za ty roky, co se pozemky užívají, zaplatilo, určitě by to dalo v součtu pěkných pár milionů. A ceny nájmu státních pozemků neustále stoupají. Jak je nám ale všem známo, ministr financí musí nějak tu státní pokladnu naplnit. Takže uvidíme, pro jaké další investice se zastupitelé dále rozhodnou.

V poslední době se stále intenzivněji mluví o Pasohlávkách v souvislosti s čínskou investicí. Jistě jste také v médiích zaznamenali, že hejtman Jihomoravského kraje Michal Hašek na konci listopadu 2015 podepsal v čínském Pekingu memorandum mezi Jihomoravským krajem a provincií Hebei o rozvoji lázeňské a rekreační zóny v Pasohlávkách. Obě strany tak deklarovaly projev vůle vzájemné spolupráce, která by měla vést k tomu, aby nejspíše v červnu 2016 byla podepsána finální dohoda o realizaci tohoto projektu, jehož nedílnou součástí bude i tradiční čínská medicína. Po dlouhé době to vypadá, že na realizaci projektu lázně v Pasohlávkách se najde takový in-

vestor, který tento záměr přivede do zdárného závěru. Vlastníkem pozemků, kde by tyto lázeňské objekty měly vyrůst, je společnost Thermal Pasohlávky a. s. Rozhodnutím hejtmana jsem se této události osobně zúčastnila, jako zástupce obce, jehož území je podpisem předmětného memoranda dotčeno. Osobně jsem tak měla příležitost potkat se nejen s hejtmanem našeho kraje, ale také s premiérem Bohuslavem Sobotkou, velvyslancem ČR v ČLR panem Liborem Sečkou a viceguvernerkou provincie Hebei paní Qin Boyong. Setkání byla sice krátká a formální, nicméně vzácný okamžik a zážitek, který se málokomu podaří zažít. Stejně tak i návštěva Pekingu, který má cca 20 mil. obyvatel. Město plné mrakodrapů, obchodních center a se spoustou kilometrů silnic a dálničních přívaděčů. Přímou v Pekingu se nachází proslulé Zakázané město, komplex paláců a chrámů propojených průchody a chodbami, kde podle legendy je 9 999 místností, a odkud vládli dříve čínští císaři již od 15. století. Město bylo domovem 24 císařů dvou dynastií - Ming a Čching, a po dobu pěti set let se tu držoval jen císař s doprovodem. Ostatním sem byl vstup pod hrozbou smrti přísně zakázán. Město má čtvercový půdorys a za jeho 12,5 m vysokými zdmi není jediná budova, jak bylo zvykem na západě. Budovy jsou sice nevysoké, a prostor kolem nich doslova bere dech. Nicméně po celou dobu mé krátké návštěvy byl v Pekingu vysoký stupeň smogu a celé město bylo zahaleno jakoby v neustálé mlze. Po čtyřech dnech, i když jsme se zdržovali především v hotelových prostorech, kde probíhaly ceremonie, jednání a schůzky, mě štípaly oči a na tvářích mi vyrazila lehce zarudlá vyrážka. Místní občané při pobytu na ulicích nosí neustále přes nos a ústa roušku. I takový je život v ulicích Pekingu. Takže jsem se po pár dnech opravdu moc těšila zpět domů!

Na závěr roku ještě byly schváleny dvě vyhlášky vztahující se k odpadům, a to Obecně závazná vyhláška obce Pasohlávky č. 2/2015, která stanovuje, co a jak a kam třídít. V té druhé vyhlášce, Obecně závazná vyhláška č. 3/2015, je stanovena výše poplatku, výše úlev a na koho se poplatková povinnost vztahuje. Pro rok 2016 poplatek za odpad zůstává ve výši 500 Kč na poplatníka, ale stejně tak jsou z tohoto poplatku možné úlevy. První z nich je, že od poplatku jsou osvobozeny děti v roce narození až do roku, ve kterém dosáhnou 5 let. Další úleva je pro naše seniory, kteří od roku, ve kterém dosáhnou 70 let, mají slevu ve výši 20%, tj. 100 Kč. Dále každý poplatník, který se zapojil do tzv. ISNO (Inteligentní systém nakládání s odpady) má slevu na poplatek 100 Kč. O další slevu na poplatek za odpad se již musí občané zasloužit sami. Ten, kdo bude opravdu dobře třídít, může získat další slevu. Celkem tak může poplatník získat úlevu na poplatek do maximální výše 350 Kč. Nemusím jistě zdůrazňovat, že likvidace odpadu, který zatěžuje naše

Okénko starostky

životní prostředí, je stále dražší a nejlepší cestou k jejímu zlevnění, je důkladné vytrídění odpadu, který je možné zpeněžit a dále využít. Musím ovšem zkonstatovat, že zatímco v předchozím sledovaném období byly skutečné náklady na svoz, třídění a likvidaci odpadů vyčísleny na 893 Kč na osobu, nyní jsme na částce 971 Kč na osobu. Takže nám skutečné náklady narostly, místo aby se snížily, což je opačný efekt ve srovnání s předešlými lety. Spočítejte si pak sami, kolik obec za každého poplatníka doplácí ve vztahu k vašemu poplatku, který obci hradíte. Stále máme ještě v třídění mezery anebo neukázněné původce odpadu, kteří nám do kontejnerů vyhazují opravdu kde co. Již v některém z předchozích čísel zpravodaje jsem apelovala, abychom lépe třídili, a nyní apeluji, abychom si všimli, co nám kdo do veřejných kontejnerů ukládá.

Máme za sebou necelé dva zimní měsíce, a ochutnali jsme, jak vypadá skutečná zima. Sníh sice nevydržel příliš dlouho, a jak to bude s ledem, to se ještě uvidí. Ale máme před sebou ještě celý únor, a i březen dokáže občas překvapit. Tak doufám, že si letos nejen děti alespoň trochu těch zimních radovánek užijí. Někteří z vás si do zajisté vyrazí do hor, ať už do těch českých nebo do Alp. Důležité je, že děti byly na vzduchu, s rodiči a třeba si společně zaspotovali. Člověk je pak fyzicky zdatný a lépe odolává nemocem. Zvláště dnešním dětem, které prosedí hodně času u počítače a televize, by prospělo více pohybu. A k dospělým směřuji následující prosbu. Vzhledem k zimním měsícům je potřeba provádět na obci zimní údržbu, ať už posyp při náledí nebo odhromování sněhu. Z tohoto důvodu vás žádám, abyste neparkovali auta na chodnicích a místech na silnicích, kde se běžně provádí zimní údržba, a to nejen ta. Všeobecně totiž platí, že na chodníku se parkovat nesmí. Jen některým je potřeba to připomínat.

Také bych chtěla na vás apelovat, abyste v kamnech nepálili kde co. V tomto období, kdy se topí, se kolikrát nedá po vesnici vyjít na procházku, protože to, co některým vychází z komínů, se vážně nedá dýchat, nemluvě o tom, že se ani nedají otevřít okna k větrání.

Na závěr ještě jedna informace. V rámci vyjednávání o závazku Aqualandu Moravia vůči obci bylo dohodnuto, že občané Pasohlávek, především děti a senioři, mohou využít bezplatné návštěvy aquaparku. Nejvhodnější by bylo, kdybyste se domluvili vždy po skupinách, a zájem o návštěvu aquaparku oznámili předem na obecním úřadu, abychom tuto návštěvu mohli zprostředkovat. Pokud tedy máte zájem, dejte nám toto vědět, abychom se společně mohli domluvit.

Přeji vám všem v dalších měsících roku 2016 pěkné dny naplněné přátelstvím, láskou, spokojeností, dobrou náladou a radostí ze života.

Martina Dominová

Provozní doba sběrného dvoru:

středa, pátek: 15,00 - 18,00 hod.
sobota: 09,00 - 12,00 hod.

Provozní doba knihovny:

úterý: 15,00 - 17,30 hod.
čtvrtek: 16,00 - 18,30 hod.

Důležitá čísla:

tísňová linka 112
policie 158
záchranka 155
hasiči 150

Hlášení poruch:

Elektřina EON 800 22 55 77
Voda (VaK Břeclav) 519 373 511

Zájezd do divadla

Obec Pasohlávky pořádá dne **21. 3. 2016** zájezd do brněnského divadla Bolka Polívky na komedii "**Rodina je základ státu**", začátek představení v 19.00 hod. Komedie se odehrává v londýnské nemocnici svatého Ondřeje pár dnů před Štědrým dnem. Přináší nepřehledné množství komických situací a gejzír humoru. Hrají: Miroslav Etzler, Vanda Hybnerová, Petr Motloch, Sabina Laurinová, Richard Trst'an, Miloš Kopečný, Martina Hudečková /Marika Procházková, Rudolf Jelínek, Jakub Slach, Zdeněk Piškula/Mirek Sabadin. Občané, kteří mají zájem komedii navštívit, se mohou hlásit na Obecním úřadě v Pasohlávkách osobně, telefonicky na tel. č. 519 427 710 nebo mailem na obec@pasohlavky.cz. Zájemci po nahlášení uhradí vstupné ve výši 390 Kč nebo 195 Kč (přístavek = židle v řadě navíc), které bude vybíráno na Obecním úřadě. K dispozici je 40 kusů vstupenek, proto neotálejte s včasnou rezervací. Po vyprodání všech vstupenek již nebude možné se přihlásit. Odjezd autobusu bude oznámen prostřednictvím místního rozhlasu.

Vinohradníci a jejich starosti

Úroda z vinohradů je již dávno ve sklepech, ochutnáváme vína z poslední úrody a můžeme se těšit na dobrý ročník.

Méně však na nejbližší budoucnost, protože vyvstávají problémy, které se neřešily a přerostly nám přes hlavu. Když píšou nám, myslím tím všechny vinohradníky ve společné vinici nejen v Pasohlávkách, ale i na Mušově. Dlouhodobým nešvarem je neschopnost některých jedinců přizpůsobit se požadavkům na včasné vyklizení ostříhaného réví, jeho spálení, na dobrou průjezdnost řádků při kultivaci půdy či postřiku rostlin, na dostatek místa na koncích řádků potřebného k otáčení traktoru. Dospěli jsme do situace, která se stala neúnosnou a hrozí ztráta ochoty traktoristy dál dělat práce spojené s ošetřováním vinice. Nelze tolerovat nevynesené réví či letorosty po sečkování mezi řádky, kdy se vše zachytí v mechanizaci, zneumožní pak její správnou funkci a zpracování půdy. Nelze tolerovat různé skládky starého klestí, mrvy či kompostu hned na konci řádů, kdy se pak traktor nemůže bez potíží otočit. A nelze neustále chodit kontrolovat vinohrad s tím, že se pak jeho uživatel nutí k nápravě. Mnohdy bez efektu! Ostatně i to, že se nedokážeme sejít ani na řádně svolané schůzi vypovídá něco o přístupu ke společným problémům a ochotě je řešit.

Jak tedy budeme postupovat dál? Abychom zajistili dosud velmi dobrou spolupráci s traktorem a tím také dobré a včasné ošetřování naší vinice, musíme nastolit nějaká pravidla a hlavně pak najít donucovací prostředky na ty, kteří neplní povinnosti řádného hospodáře ve společném vinohradu. Na schůzi vinohradníků na konci listopadu 2015 jsme se dohodli na jednoduchém opatření - nepřipravená vinice nebude ošetřena či půda obdělána! A to bez náhrady respektive vrácení peněz ze společného fondu. Jistě, riziko šíření chorob révy se tím zvýší, ale vinohradník snad pochopí, co musí udělat, aby se sám nevystavil potížím a aby také nezpůsobil potíže svému okolí.

Čtenář si může myslet, že je to postup příliš radikální a nespravedlivý. Pak ale zůstává nezodpovězená otázka jak dál, když se situace nezmění k lepšímu a traktoristovi skutečně dojde trpělivost. Budeme dál tříštit práce prováděné v jednotném a požadovaném termínu až do krajní meze - budeme si každý ošetřovat svůj vinohrad sám? Z mnoha racionálních pohledů věc nepřijatelná, nic pozitivního přinášející a ke škodě všem!

Z pověření účastníků výše uvedené schůze

MVDr. Miroslav Sedlák

Tříkrálová sbírka



Jak víte, v naší obci proběhlo Tříkrálové koledování v sobotu 9. ledna 2016 v odpoledních hodinách. V neděli dopoledne pak jedna skupinka byla koledovat ještě u Aqualandu Moravia. Děkujeme vedení AQM, že nám to bylo umožněno. Celkem bylo vybráno 18 244 Kč. Je to o 2 635 Kč více, než v roce 2015.

Vaše dary budou využity na rozvoj a realizaci těchto projektů:

- Charitní ošetrovatelská služba - zabezpečuje odbornou zdravotní péči lidem v jejich přirozeném domácím prostředí
- Charitní pečovatelská služba - služba poskytovaná seniorům a zdravotně postiženým občanům, kteří z různých důvodů potřebují k zajištění běžného života pomoc druhé osoby
- Domov sv. Agáty pro matky s dětmi - pomáhá matkám s dětmi v krizových situacích
- Dobrovolnické centrum při OCH Břeclav - koordinuje a metodicky vede dobrovolnickou pomoc
- Nízkoprahové denní centrum pro lidi bez domova a Azylový dům pro muže a ženy poskytuje služby lidem, jejichž

sociální a životní úroveň si to vyžaduje

- Farní charity - dobrovolná pomoc sociálně slabým a potřebným lidem v nouzi
- Humanitární pomoc při nenadálých událostech u nás i v zahraničí
- Podpora vzniku a rozvoje sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi

Jménem svým i Oblastní charity Břeclav chci tímto poděkovat všem, kteří vřídne přijali koledníky a přispěli do jejich pokladniček. A ještě větší díky patří samotným koledníkům, kteří věnují nezištně svůj čas ve prospěch pomoci druhým. Bez nich bychom vůbec nemohli sbírku konat.

Získané prostředky budou použity pro přímou pomoc potřebných a přispějí k udržení a rozvoji sítě sociálně zdravotních služeb v našem regionu.

Děkujeme!

Lenka Ferbyová

Běžná údržba v nájemním bytě

Vážené čtenářky, vážení čtenáři,

dnes se zaměříme na pojmy "běžná údržba" a "drobné opravy" v bytě. S těmito pojmy se můžeme setkávat ve smlouvách o nájmu, při užívání bytů i v zákoně a médiích.

Pohlédneme-li na problematiku očima zákona, pak najdeme úpravu v zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zde se v ust. § 2257 říká, že "Pronajímatel udržuje po dobu nájmu byt a dům ve stavu způsobilém k užívání. Nájemce provádí a hradí pouze běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu."

Uvedené pojmy byly užívány za "starého" i za "nového" občanského zákoníku. Zajímavostí však je, že výklad toho, co se pod nimi skrývá, nebyl konstantní.

Do 31. 12. 2013 platilo nařízení vlády č. 258/1995 Sb. Následně od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015 nebyla detailní úprava zakotvena, neboť občanský zákoník nařízení vlády zrušil. Situace byla napravena nyní, když od 1. 1. 2016 platí nové nařízení vlády č. 308/2015 Sb. o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu.

Podívejme se nyní na již účinné a praktické definice toho, co tedy nájemce hradí a provádí na svůj náklad v pronajatém bytě.

Běžná údržba je "udržování a čištění bytu včetně zařízení a vybavení bytu, které se provádí obvykle při užívání bytu. Jde zejména o malování, opravu omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn a čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům. Dále se běžnou údržbou rozumí udržování zařízení bytu ve funkčním stavu, pravidelné prohlídky a čištění digestoří, dřezů, kuchyňských linek a dalších, kontrola

funkčnosti termostatických hlavice s elektronickým řízením, kontrola funkčnosti hlásiče kouře včetně výměny zdroje, kontrola a údržba vodovodních baterií s elektronickým řízením."

Drobné opravy pak jsou opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele.

Drobné opravy jsou dále vymezeny věcně zejména jako opravy podlah, prahů, krytin, opravy dveří, oken, klik, žaluzií, opravy vypínačů, vypínačů, zásuvek, klimatizace a centrálního vysavače, výměny ventilů u rozvodů plynu, opravy umyvadel, bidetů, vestavěných skříní, van, opravy kotlů a kamen na pevná paliva (nikoliv opravy radiátorů a rozvodů ústředního topení) a obdobné. Tento výčet je příkladný s tím, že při posouzení je vhodné nahlédnout přímo do uvedeného nařízení vlády.

Jako drobné opravy jsou považovány také další nespecifikované opravy bytu a vybavení, které nepřesáhnou částku 1.000 Kč na jednu opravu. Zde vidíme zřetelný rozdíl oproti původnímu nařízení vlády, které stanovovalo 500 Kč.

Závěrem pak jsou drobné opravy limitovány finanční částkou, a to jako částka 100 Kč/m² podlahové plochy bytu ročně. I zde je oproti původní úpravě zvýšení, když platila částka 70 Kč/m².

Domnívám se, že je vhodné doplnit, že od zde uvedeného se můžeme ve smlouvě odchýlit. Zákon takovou změnu dovoluje však pouze ve prospěch nájemce. Je tedy přijatelné sjednat nižší limity anebo zcela vyloučit podíl nájemce na opravách a údržbě. Nelze však naopak zakotvit podmínky pro nájemce

Běžná údržba v nájemním bytě

horší, než stanoví zákon a nařízení vlády. Zákon tedy nájemce vůči pronajímateli chrání.

Pakliže budeme uzavírat nájemní či jinou smlouvu k užívání bytu, pak je vhodné zvážit tyto limity a také možnost své postavení jako nájemce ještě vylepšit a nákladů na opravy se zbavit. Je vhodné přihlídnout k výši nájemného, stavu bytu, osobním vztahům s pronajímatelem.

Naopak pronajímatelé bytů by se neměli pokoušet přenést na nájemce více nákladů, než stanoví zákon a nařízení vlády, neboť pak se vystavují riziku účinné právní obrany nájemce, když se k takovým zkracujícím ujednáním proti nájemci ve smlouvě nepřihlíží.

Poděkování

Děti a učitelky MŠ Pasohlávky děkují sponzorům paní Uhlíkové a panu Zdenku Kupsovi za věcné a finanční dary, díky kterým měly děti ve školce pod stromečkem bohatou vánoční nadílku.

J. Rusňáková a M. Chudobová, učitelky MŠ



Provozní doba
pondělí masáže, zábaly (na objednání)
úterý 7.00 - 11.00, 15.00 - 20.00
čtvrtek 7.00 - 11.00, 15.00 - 20.00
pátek masáže, zábaly (na objednání)
neděle 16.00 - 20.00

formování postavy anticelulitidový program relaxace

SHAPEMASTER
Trénink na 7 rekondičních stolech s regulovatelnou rychlostí vhodný k tvarování postavy, zpevnění ochablého svalstva, rehabilitaci, cvičení po úrazech, aj.

VACUSHAPE
Aerobní přístroj pro spalování tuků v problematických partiích a odstraňování příznaků pomerančové kůže.

BODYROLL
Válečkový masážní přístroj pomáhá při odbourávání celulitidy, odvodnění, pročištění a aktivaci lymfatického systému.

BODY WRAPS
Celotělové zábaly ve formě wrapu vhodné ke ztuhnutí postavy s okamžitým znatelným úbytkem, detoxikaci organismu a snížení výskytu celulitidy.

MASÁŽE
Relaxační, havajská Lomi Lomi, indická masáž hlavy a šíje.

Cvičení jsou vhodná pro klienty **všech věkových kategorií, jakékoliv fyzické kondice**, stejně jako klienty s **pohybovým omezením**.

Více informací na webových stránkách a facebooku.

www.studiobody.cz

+420 607 121 820 info@studiobody.cz facebook/studiobody
Znojenská 1002, 691 23 Pohořelice

Pozvánka



ZO ČSŽ v Pasohlávkách pořádá
v sobotu 6. února

MASOPUSTNÍ ZÁBAVU.

Začátek ve 20 hodin, vstupné 80 Kč.

K tanci a poslechu hraje
Zbyňa - band.

Masky vítány.

Společenská kronika

Jubilanti leden - únor

<i>Urbánková Anežka</i>	80 let
<i>Sedláková Dana</i>	62 let
<i>Mandáková Alena</i>	62 let
<i>Slabá Alžběta</i>	84 let
<i>Binder Vlastimil</i>	82 let
<i>Sedláková Zdenka</i>	68 let
<i>Chludil Jiří</i>	68 let

*Jubilantům blahopřejeme a přeje-
me hodně štěstí, zdraví a spokojenosti.*

Narození

*Dne 17. 1. 2016 se Romaně Pin-
kaové a Miroslavu Strbkovi narodil
syn Miroslav.*

*Dne 23. 1. 2016 se Heleně Miho-
kové a Stanislavu Jedounkovi naro-
dila dcera Melisa.*

*Rodičům a prarodičům blahopřeje-
me a Mirečka s Meliskou vítáme mezi
nás.*

Vzhledem k tomu, že ostatní jubilanti svým podpisem nedali souhlas ke zveřejnění jejich jubilea, nebyli zde zveřejněni.

Kdo z jubilantů následujících měsíců má zájem o zveřejnění ve zpravodaji, může svůj souhlas podepsat na OÚ nebo u šéfredaktorky na č. p. 8.

To samé se týká sňatků a narození dítěte.

Děkujeme za pochopení.

Alena Slabá