

Obec Pasohlávky
691 22 Pasohlávky 1


Vážený pan



Naše značka
Č.j.: OUPA-~~1111~~/2019

Vyřizuje
Dominová

V Pasohlávkách
26. listopadu 2019


reaguji tímto na Vaši žádost o informace podanou podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“), která byla Obci Pasohlávky doručena dne 9. 5. 2019. Následující informace Vám poskytuji též v návaznosti na dvě rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydaná dne 7. 11. 2019 pod č. j. JMK 160185/2019 a č. j. 160179/2019.

K Vaším dotazům pod body 2, 3, 6, 7 a 9 Vaší žádosti ze dne 9. 5. 2019 uvádím následující:

Dotaz č. 2

Pokud jde o informaci o nákladech vložených do pozemků ve vlastnictví Obce Pasohlávky, včetně předložení kopií dokladů z výběrových řízení, které by dokládaly vynaložené výdaje a kopií zápisů stavebního dozoru, jejíž poskytnutí přikázal Krajský úřad Jihomoravského kraje svým rozhodnutím ze dne 7. 11. 2019, č. j. JMK 160179/2019, uvádím následující:

V současnosti je na pozemcích Obce Pasohlávky připravována k realizaci veřejná zakázka nazvaná „Pasohlávky – Východ, technická a dopravní infrastruktura“. K této veřejné zakázce je dostupná zadávací dokumentace. Ohledně veškerých prozatím existujících informací k této veřejné zakázce odkazují na veřejně dostupný profil pod odkazy: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/pasohlavky-vychod-technicka-a-dopravni-infrastruktura>, a <https://nen.nipez.cz/VestnikNEN/ZD-735163231/ZakladniInformaceOZadavaciPostupuM-655910179-0=191751852/ZadavaciDokumentace-655910179-0/>.

Vítězem výběrového řízení se stala společnost SWIETELSKY stavební s.r.o. s nejnižší podanou nabídkovou cenou 40 892 666,74 Kč bez DPH. Smlouva o dílo nebyla dosud s touto společností uzavřena. Jelikož dosud nebyly zahájeny stavební práce, nemá povinný subjekt k dispozici zápis stavebního dozoru.

Pokud jde o Vámi požadované doklady vynaložených výdajů, zasílám v příloze následující účetní doklady:

Datum	Specifikace	Částka
22. 12. 2016	Via Consult a.s. – výběr projektanta	21.841 Kč
22. 12. 2016	Via Consult a.s. – nové vyhlášení – výběr projektanta	15.730 Kč
9. 3. 2017	E.ON – připojení k síti, 1. splátka	200.000 Kč
13. 6. 2017	MÚ Pohořelice – správní poplatek	1.000 Kč
14. 9. 2017	MÚ Pohořelice – správní poplatek	23.000 Kč
20. 9. 2017	MÚ Pohořelice – správní poplatek	23.000 Kč
20. 12. 2017	Dopravoprojekt Brno a.s. – výběr projektanta (DÚR)	452.000 Kč
20. 12. 2017	E.ON – připojení k síti, 2. splátka	200.000 Kč
13. 11. 2018	Dopravoprojekt Brno a.s. – výběr projektanta (DPS)	211.750 Kč
18. 12. 2018	Archeologický ústav – archeologický výzkum	12.100 Kč
19. 2. 2019	Archeologický ústav – archeologický výzkum	25.410 Kč
12. 4. 2019	Archeologický ústav – archeologický výzkum	15.246 Kč
27. 5. 2019	Dopravoprojekt Brno a.s. – výběr projektanta (DSP)	244.420 Kč
27. 6. 2019	Archeologický ústav – archeologický výzkum	6.050 Kč
2. 9. 2019	Via Consult a.s. – zahájení veřejné zakázky (výběr zhotovitele)	41.745 Kč

Dotaz č. 3

Pokud jde o informaci týkající se výše nákladů na údržbu a rekonstrukci současného plynového zařízení v mateřské škole za posledních 8 let, jejíž poskytnutí rovněž přikázal Krajský úřad Jihomoravského kraje rozhodnutím ze dne 7. 11. 2019, č. j. JMK 160179/2019, uvádím následující:

Náklady na údržbu a rekonstrukci současného plynového zařízení za posledních 8 let byly následující:

Rok	Specifikace	Částka
2012	Kontrola kotle	606 Kč
2012	Oprava topení	3.720 Kč
2013	Výměna kotle a oprava topení	177.373 Kč
2013	Oprava topení	1.572 Kč
2013	Oprava topení	2.267 Kč
2014	Oprava plynového kotle	4.544 Kč
2014	Servisní práce na plynovém kotli	6.490 Kč
2014	Oprava topení	2.509 Kč
2015	Žádné výdaje	0 Kč
2016	Servisní práce na plynovém kotli	5.284 Kč
2017	Žádné výdaje	0 Kč
2018	Žádné výdaje	0 Kč
2019	Žádné výdaje	0 Kč

Dotaz č. 6

K Vašemu dotazu, zda je veden soubor všech nájemních smluv na majetek obce, sdělujeme, že obec eviduje soubor uzavřených nájemních smluv. Do smluv lze nahlédnout po předchozím objednání u paní Stanislavy Langové na Obecním úřadě v Pasohlávkách.

Dotaz č. 7

Možnost ukončení účasti obce ve společnosti Thermal Pasohlávky a.s. byla projednávána na zastupitelstvu obce Pasohlávky dne 17.4.2019. Na valné hromadě společnosti Thermal Pasohlávky a.s. 20.6.2019 obec sdělila svou představu o ukončení účasti v této společnosti, projednanou předem zastupitelstvem. Zahájily se tím kroky k ukončení majetkové účasti Obce Pasohlávky v této společnosti a k vypořádání obchodního podílu.

Obec Pasohlávky zadala vyhotovení ekonomického auditu společnosti Thermal Pasohlávky a.s. tak, aby bylo možné stanovit výši vypořádacího podílu v této společnosti. Toto posouzení v současné době vyhotovuje společnost STATIKUM s.r.o. a bude obci dodáno počátkem roku 2020.

V současné době ve věci odchodu Obce Pasohlávky ze společnosti Thermal Pasohlávky a.s. neprobíhají žádná jednání, a proto nelze označit osobu, která za obec v této věci v současnosti jedná. Na valné hromadě zastupuje Obec zpravidla starostka obce, v dozorčí radě její členové nominovaní za Obec Pasohlávky, Ing. Václav Eliáš a Jan Duda, a v představenstvu Ing. Jakub Janok.

Obec Pasohlávky dále uvádí, že nedisponuje dokumenty, jejichž kopií se domáháte. Zápisy z jednání společnosti a z jednání dozorčí rady společnosti Thermal Pasohlávky a.s. jsou interní dokumenty této společnosti, které Obec nemá k dispozici. Zápisy ze správní rady pak neexistují z toho důvodu, že společnost Thermal Pasohlávky a.s. funguje v dualistickém systému a správní radu jako kontrolní orgán nemá zřízen.

Dotaz č. 9

Pokud jde o finanční dopady založení společnosti Pasohlávská rekreační s.r.o. na ekonomiku obce, pak je třeba uvést, že obec nemá zpracovanou žádnou analýzu, která by mapovala finanční dopady založení této společnosti na ekonomiku obce.

Lze však uvést, že hlavním důvodem založení byla především narůstající agenda Autokempu Merkur a rekreačního zařízení Laguna, která v návaznosti na rozsah i obsah činností byla pro obec neúměrně zatěžující. Proto se obec rozhodla tuto agendu ze své působnosti vyčlenit a založit společnost Pasohlávská rekreační s.r.o., která nyní zajišťuje správu a provoz rekreačních objektů obce.



Martina Dominová, DiS.
starostka