

OBEC PASOHLÁVKY, Pasohlávky 1, PSČ 691 22, IČO 00283461

ZÁMĚR č. 2/2017

Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:

Obec Pasohlávky zveřejňuje

Záměr pronajmout

Nebytové prostory – budovu č. p. 22 v obci Pasohlávky

Obec Pasohlávky nabízí k pronájmu budovu č. p. 22 v obci Pasohlávky – dříve cukrárna, která se nachází v centru obce na pozemku p. č. st. 392. Celková plocha budovy je 104 m². Objekt je určen k podnikání. Součástí pronájmu je i prostor vedle budovy určený pro venkovní posezení o ploše cca 42 m².

Náležitosti nabídky:

1. Identifikace uchazeče – jméno, příjmení, firma, adresa, IČO, DIČ
2. Oprávnění k činnosti – živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, registrační listinu apod.
3. Seznam předchozích zkušeností a kvalifikace
4. Výše nabízeného nájemného
5. Prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů (viz. příloha)
6. Záměr – podrobný popis budoucí činnosti v těchto prostorách.

Nabídky mohou podávat pouze fyzicky osoby starší 18 let, způsobilé k právním úkonům a právnické osoby.

Doba nájmu je stanovena na dobu 5 let. Provozní doba v provozovně je stanovena max do 22:00 hod. Podnikatelská činnost nesmí být zdrojem rušení nočního klidu. Předložený podnikatelský záměr bude závazný, a v případě jeho nedodržení může být důvodem výpovědi.

Nabídky budou hodnoceny dle kvality záměru a výše nájemného. V případě více zájemců stanoví způsob výběru nájemce Rada obce Pasohlávky, kdy může určit nájemce přímo nebo rozhodne o řízení obálkovou metodou. V tomto případě rozhoduje nejvyšší nabídka ročního nájmu.

Prohlídky jsou možné v pracovních dnech a provozních hodinách Obecního úřadu po předchozí domluvě.

Své nabídky posílejte na adresu Obecního úřadu Pasohlávky (Pasohlávky1, 691 22 Pasohlávky), v uzavřené obálce s označením „**Výběrové řízení - Pronájem č. p. 22**“. Obálka bude taktéž opatřena jménem a adresou odesílatele. **Termín podání nabídek je 28. 2. 2017 do 15:00 hod.**

Občané se mohou k tomuto záměru vyjádřit dle § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do 15 dnů ode dne vyvěšení tohoto záměru.

V Pasohlávkách dne 9. 2. 2017



Martina Dominová, starostka obce

Vyvěšeno: 9.2.2017

Sňato:



OBECNÍ ÚŘAD
691 22 PASOHLÁVKY
okr. Brno-venkov
1



Příloha

ZÁKLADNÍ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY

1/ Základní kvalifikační předpoklady splňuje Závemce:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu [Závemce prokazuje výpisem z evidence Rejstříku trestů ne starším než 90 kalendářních dnů];
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchaní takového trestného činu [Závemce prokazuje výpisem z evidence Rejstříků trestů ne starším než 90 kalendářních dnů];
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení [Závemce prokazuje čestným prohlášením];
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů [Závemce prokazuje čestným prohlášením];
- e) který není v likvidaci [Závemce prokazuje čestným prohlášením];
- f) který nemá v evidenci daní u orgánů Finanční správy České republiky ani orgánů Celní správy České republiky ani v evidenci daní, pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění nebo obdobných peněžitých plnění u příslušných orgánů státu, ve kterém má dodavatel sídlo, místo podnikání či bydliště, evidovány nedoplatky [Závemce prokazuje čestným prohlášením];

- 2/ U předpokladů stanovených v bodu 1/ pod písm. (a) a (b) platí, že jde-li o právnickou osobu, musí tyto předpoklady splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu.