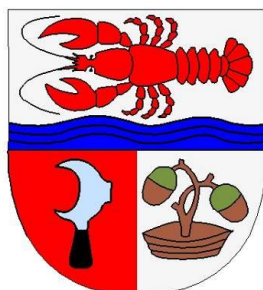


ÚZEMNÍ PLÁN PASOHLÁVKY

okr. Brno-venkov



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pořizovatel: Městský úřad Pohořelice, odbor územního plánování a stavební úřad
Objednatel: Obec Pasohlávky
Projektant: AR projekt s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno
Tel/Fax: 545217035, Tel. 545217004
E-mail: mail@arprojekt.cz
www.arprojekt.cz

Vedoucí a zodpovědný projektant: Ing. arch. Milan Hučík (autorizace č. 02 483)
Číslo zakázky: 649
Datum zpracování: 06/2015
Autorský kolektiv: Ing. arch. Milan Hučík
Mgr. Hana Furchová
Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná
Ing. Veronika Hučíková

OBSAH

- A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ _____ 4
- B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL _____ 17
- C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____ 18
- D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH _____ 25
- E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ _____ 27
- F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ _____ 28

ÚVOD

Dotčený orgán vyloučil vliv územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, zpracování vyhodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000 nebylo požadováno.

Dotčený orgán (OŽP KÚ JMK) uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Pasohlávky na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Souběžně s ÚP Pasohlávky proto bylo podle § 47 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vypracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj.

Jeho součástí – SEA posouzení – byla vypracována v roce 2009 oprávněnou osobou (HBH projekt, spol. s.r.o.) dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Během projednávání a schvalování připravovaného územního plánu došlo k dílčím úpravám návrhu územního plánu a před jeho definitivním schválením vznikla potřeba prověřit tyto změny z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen Zákon). Toto prověření bylo zpracováno formou Doplnku SEA posouzení opět firmou HBH projekt, spol. s.r.o.

Závěry SEA posouzení a navrhovaná opatření jsou zpracovány do územního plánu.

Udržitelný rozvoj je novým rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí vyvážený vztah mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Obsah vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je dán přílohou č. 5 vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění.

A. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Ve vyjádření Odboru životního prostředí Jihomoravského kraje č.j. JMK 101760/2008 ze dne 21.8.2008 k návrhu zadání ÚP Pasohlávky byl vyloučen možný významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu vymezenou národním seznamem, nebo vymezenou ptačí oblast.

Rovněž nebylo shledáno, že by záměry obsažené v zadání územního plánu zasahovaly do regionálních prvků územního systému ekologické stability.

Vzhledem k tomu, že Návrh zadání územního plánu Pasohlávky předpokládal vymezení rozvojových ploch zcela výjimečného rozsahu s možným dopadem na řadu složek životního prostředí a veřejné zdraví, uplatnil odbor životního prostředí KrÚ Jihomoravského kraje požadavek **na vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.** s tím, že se vyhodnocení zaměří zejména na:

- problematiku ochrany zemědělského půdního fondu (zdůvodnění rozsahu záboru, posouzení reálné možnosti využití rozvojových ploch),
- vlivy na povrchové vody (možnost změny odtokových poměrů, možnost znečištění povrchových vod),
- vlivy na podzemní vody včetně zdrojů minerálních vod,
- posouzení zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod (vyřešení těchto otázek je jednou ze zásadních podmínek rozvoje takového rozsahu)
- vlivy ze zvýšené dopravní zátěže území (hluk, emise do ovzduší)
- ovlivnění přírodních složek životního prostředí (VKP, ÚSES, zvláště chráněná území atd.).

K upravenému konceptu ÚP Pasohlávky vydal OŽP souhlasné stanovisko dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí pod č.j. JMK 110638/2010 ze dne 02.08.2010. K obsahu SEA hodnocení v tomto stanovisku uplatnil následující připomínky:

Připomínky k obsahu SEA hodnocení ze strany OŽP KrÚ JmK	Reakce
<p>S ohledem na aktuální rozhodnutí soudu ve věci ÚP VÚC Břeclavsko je nutné upravit odkazy na tento dokument</p>	<p>V době zpracování SEA posouzení Pasohlávky (2009) byl v platnosti Územní plán velkého územního celku Břeclavsko (ÚP VÚC Břeclavsko), který se vztahoval také na toto území. Předložené SEA posouzení tedy respektovalo požadavky, vyplývající pro ÚP Pasohlávky z této územně plánovací dokumentace. Nejvyšší správní soud zrušil ÚP VÚC Břeclavsko rozsudkem ze dne 25.11.2009, č.j. 3 Ao 1/2007.</p> <p>Dne 22. září 2011 schválilo zastupitelstvo Jihomoravského kraje opatření obecné povahy Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, které svým rozsahem a podrobností nahrazovalo ÚP VÚC Břeclavsko. Tento dokument byl také zrušen rozsudkem Nejvyššího správního soudu ze dne 21. června 2012.</p> <p>V červnu 2013 byl zpracován Doplněk SEA posouzení ÚP Pasohlávky, který na zrušení ÚP VÚC Břeclavsko i ZÚR Jihomoravského kraje reaguje.</p> <p>V současné době je platným nadřazeným územně plánovacím dokumentem Politika územního rozvoje ČR (dále jen PÚR ČR), schválený vládou ČR dne 20.7.2009.</p> <p>SEA posouzení požadavky PÚR ČR plně respektuje.</p>
<p>Dne 7.10.2009 vydal zdejší odbor vyjádření č.j. JMK 129583/2009 adresované MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Vyjádření se týkalo dílčích záměrů, které měly být doplněny na základě požadavku obce do konceptu územního plánu nad rámec projednaného návrhu zadání. Pro jeden z těchto záměrů orgán ochrany přírody zdejšího odboru svým stanoviskem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyloučil vliv na Ptačí oblast Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, s tím souvisel i požadavek na zpracování příslušného hodnocení. Pravděpodobně pak došlo opět k vypuštění tohoto dílčího záměru, tato okolnost však není v SEA hodnocení nijak komentována.</p>	<p>Od záměru, který mohl mít vliv na Ptačí oblast Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, bylo upuštěno a záměr nebyl do návrhu územního plánu zapracován. Z tohoto důvodu ani nebyl předmětem hodnocení.</p>

<p>OŽP požaduje přepracovat formulaci týkající se lesních pozemků na str. 28 SEA hodnocení. Tzv. ochranné pásmo lesa je ze zákona stanoveno na 50m. Jak je výše uvedeno ve stanovisku orgánu státní správy lesů „Umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa bude navrhováno jen v odůvodněných případech a pouze u staveb, které svou existencí a svým provozem neohroží plnění funkcí lesů na přilehlých lesních pozemcích.“ Formulaci, že územním plánem „bylo ochranné pásmo lesů určeno na 25 m“ nelze akceptovat.</p>	<p>V červnu 2013 byl zpracován Doplněk SEA posouzení ÚP Pasohlávky, který uvedenou formulaci upřesňuje.</p>
<p>Využití ploch pro rekreační a lázeňskou zónu je možné pouze za podmínky, že bude zajištěno dostatečné posílení zdroje vody pro tento vodovod v množství odpovídajícím celkové plánované potřebě. Záměr lze realizovat i po jednotlivých etapách, pokud pro každou etapu bude zajištěno odpovídající množství vody, uváděné zpracovatelem, jako specifická potřeba vody (pro každou etapu samostatně). Posílení zdroje musí odpovídat řešení uváděnému Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (nový zdroj, nebo napojení na Vířský oblastní vodovod).</p>	<p>Podmínka byla zapracována do výrokové části ÚP Pasohlávky. V tomto směru byla upravena kapitola I.L. „Stanovení pořadí změn využití území (etapizace). V této kapitole je stanovena podmínka, že výstavba objektů v jednotlivých etapách (tj. zahájení výstavby té které etapy) je podmíněno zabezpečením dostatečně kapacitních zdrojů vody.</p>

Během dalšího projednávání a schvalování připravovaného územního plánu došlo k dílčím úpravám návrhu územního plánu, Vznikla tak potřeba prověřit tyto změny z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen Zákon). Toto prověření bylo zpracováno formou Doplněku SEA posouzení opět firmou HBH projekt, spol. s.r.o. v červnu 2013.

Zpracované vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí zohlednilo požadavky krajského úřadu a dalších dotčených orgánů na vyhodnocení vlivů. Kompletní podrobné vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na životní prostředí je uvedeno v příloze tohoto vyhodnocení. Vlivy Návrhu ÚP (tj. navrhovaných rozvojových lokalit a navrhovaných změn funkčního využití území) na životní prostředí byly vyhodnoceny ze všech podstatných aspektů, a to v přehledných tabulkách i v textech.

V rámci vyhodnocení vlivů Návrhu ÚP na jednotlivé složky ŽP bylo zohledněno jak navržené funkční využití jednotlivých lokalit, tak i možné kumulativní a synergické vlivy více různých lokalit a různých druhů využití území.

Pozn.: V průběhu zpracování ÚP Pasohlávky došlo v rámci úpravy návrhu ÚP ke změně názvů ploch s rozdílným způsobem využití DP plochy záchytných parkovišť. Z tohoto důvodu se v SEA vyhodnocení uvádí ještě původní názvy ploch, zatímco v dokumentaci územního plánu je uveden název novější. Přehled změn názvů ploch je obsažen v následující tabulce:

Označení v SEA	Označení v ÚP
DP plochy záchytných parkovišť	DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště

Komplexní zhodnocení ovlivnění a vývoje životního prostředí

Při uplatnění předmětné koncepce ÚPD lze předpokládat nárůst počtu turistů o potenciál navrhovaných ploch, přičemž z hlediska ochrany ŽP je zásadní vliv zejména na okolní ZCHÚ (PP Betlém, PR Věstonická nádrž a CHKO Pálava). Zvýšení počtu turistů může vést ke zvýšené devastaci biocenózy (zvýšené riziko sešlapu fytoocenóz, sběr rostlin, možné zvýšení hladiny hluku a rušení živočichů s ním spojené, větší hromadění odpadků podél turistických tras atd.).

Možné dopravní zatížení - imisní zátěž nebude po dokončení všech plánovaných dopravních

staveb nadlimitní, nadlimitní hlukové zatížení vylučuje hluková studie (HBH projekt 2003; Amec 2003).

Krajinný ráz - realizací navrhovaných záměrů vznikne řada staveb, které změní pohledové působení krajiny a krajinný ráz.

Ovlivnění území vegetační výsadbou - výsadba vegetační zeleně představuje pozitivní zásah do území.

Ke snížení potencionálního negativního vlivu v ZCHÚ (PP Betlém, PR Věstonická nádrž, CHKO Pálava) zvýšením počtu turistů jsou navržena opatření:

- umístění informačních tabulí týkající se ZCHÚ a dalších cenných lokalit (včetně „návštěvního řádu“)
- zvážení vybudování lokální „Pasohlávecké naučné stezky“ v okolí po cenných lokalitách (turisté by se mohli více rozptýlit v území)
- pro provozovatele ubytovacích zařízení zvážit povinnost odvodu určitých finančních prostředků, z nichž by byla následně částečně hrazena např. údržba turistických cest, ochrana přírody (stráž), terénní informační systém.

Ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz by měly být záměry projektovány tak, aby nevzniklo blokové působení zástavby, doporučena je stratifikace dílčích záměrů vegetací.

Vliv na socioekonomický pilíř a zaměstnanost - rozvoj turistického ruchu se pozitivně odrazí na socioekonomické situaci místních obyvatel.

Závěry SEA posouzení a jejich zohlednění v ÚP:

Územní plán Pasohlávky byl posouzen z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí, včetně možných synergických a kumulativních vlivů.

U některých záměrů byly uplatněny požadavky na řešení opatření ke zmírnění možných negativních vlivů.

Komplexní navrhovaná opatření v případě uplatnění posuzované koncepce

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP PASOHLÁVKY
Opatření proti negativnímu ovlivnění ŽP zvýšením počtu turistů vzhledem k možné realizaci záměrů v platné ÚPD	
<ul style="list-style-type: none">• umístění informačních tabulí týkající se ZCHÚ a dalších cenných lokalit (včetně „návštěvního řádu“)• zvážení vybudování lokální „Pasohlávecké naučné stezky“ po okolí po cenných lokalitách (turisté by se mohli více rozptýlit v území)• pro provozovatele ubytovacích zařízení zvážit povinnost odvodu určitých finančních prostředků, z nichž by byla následně částečně hrazena např. údržba turistických cest, ochrana přírody (stráž), terénní informační systém.	<ul style="list-style-type: none">• uvedená opatření budou řešena nezávisle na územním plánu• uvedená opatření budou řešena nezávisle na územním plánu• uvedená opatření budou řešena nezávisle na územním plánu

Konkrétně navrhovaná opatření na předpokládané vlivy navrhované ÚPD

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP PASOHLÁVKY
Všechny zastavitelné plochy	
<ul style="list-style-type: none"> Ke snížení negativního vlivu na krajinný ráz by měly být záměry projektovány tak, aby nevzniklo blokové působení zástavby, doporučena je stratifikace dílčích záměrů vegetací. území s archeologickými nálezy - u všech zásahů do terénu je třeba provést archeologický průzkum a stavbu ohlásit příslušnému orgánu památkové péče (postupovat v souladu se zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči) během realizace záměru používat pouze mechanizaci v bezvadném technickém stavu (minimalizace úkapů). 	<ul style="list-style-type: none"> požadavek uplatněn ve výrokové části ÚP v kapitole I.E.2 vyplývá z legislativy požadavek bude uplatněn v navazujícím řízení

POŽADAVEK UPLATNĚNÝ V SEA	OPATŘENÍ V ÚP PASOHLÁVKY
P 03 DP Plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	
<ul style="list-style-type: none"> případná opatření k zamezení negativních imisních a hlukových vlivů bude nutné přijmout až na základě navrhované rozptylové a případně též hlukové studie; jako potencionálně nejohroženější se v současnosti jeví přilehlé plochy záměrů (OT P 05, OS P 04, OT Z 58, SO Z 51, OV Z 38) řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem doporučujeme kolem parkoviště doplnit výsadbovou zeleň (keře a stromy především původní druhy) během realizace záměru používat pouze mechanizaci v bezvadném technickém stavu (minimalizace úkapů). 	<ul style="list-style-type: none"> Parkoviště již bylo realizováno, žádná opatření v územním plánu
P 04 OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	
<ul style="list-style-type: none"> stavební práce realizovat na období mezi 7:00 – 19:00 hodinou řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem respektovat zásadní průhledové a pohledové linie během následného vyhodnocení se zaměřit i na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže doporučujeme bohatou výsadbu doprovodné zeleně, v případě výstavby samostatných apartmánů výsadbu volit, tak aby odstiňovala jednotlivé plochy volit různou výškovou hladinu (předělit blokovému působení) v případě realizování staveb podporující kumulativní činitel zvýšení emisí (např.: parkoviště) doporučujeme v budoucích stupních projektové přípravy zpracování rozptylové studie (bude-li intenzita provozu na parkovišti dosahovat potenciálně rizikové hranice 	<ul style="list-style-type: none"> Bude řešeno v navazujícím řízení Požadavek uplatněn v kap. I.C.8 Plocha byla zařazena mezi architektonicky nebo urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt Dtto Požadavek uplatněn v kap. I.C.2 Požadavek uplatněn v kap. I.C.2 Bude řešeno v navazujícím řízení

Z 08 BR plochy bydlení v rodinných domech	
<ul style="list-style-type: none"> • při dotčení pozemků do vzdálenosti 25 m (v případě výstavby) od okraje lesa respektovat stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie 	<ul style="list-style-type: none"> • vyplývá z legislativy • požadavek uplatněn v zadání územní studie

Z 13, Z 14 OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
V upraveném návrhu ÚP Pasohlávky bylo od zástavby plochy Z14 upuštěno a využití plochy bylo změněno na UZ78 (plocha veřejné parkové zeleně)

<ul style="list-style-type: none"> • vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv) • využít již zastavěné plochy • k zástavbě přednostně využít již zabranou (zastavěnou) půdu OS Z 13 • na ploše Z 14 projekt realizovat tak, aby cennější plochy nebyly zasaženy výstavbou a tuto kvalitní půdu využít k parkové výsadbě, doprovodnou zelení apod. • řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • v případě realizace záměru s parkovištěm nad 100 stání doporučujeme zvážení přesné zhodnocení imisní (a případně též hlukové) zátěže převážně s ohledem na stávající zástavbu a na další potencionální záměry v bezprostředním okolí • vzhledem k umístění ploch, výstavbu realizovat s ohledem na okolní zástavbu, celkový charakter obce a ostatní navrhované záměry – zachovat lokální dominantu obce (kostel sv. Anny na návsi) • aplikovat dostatek vhodných vegetačních úprav pro odstínění záměru od stávající rodinné zástavby 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek uplatněn v zadání územní studie • Zastavěné plochy občanského vybavení jsou využity • Plocha Z13 byla komplexně řešena územní studií, která zohlednila technicko-ekonomické aspekty i ochranu ZPF • V upraveném návrhu ÚP Pasohlávky bylo od zástavby plochy Z14 upuštěno a využití plochy bylo změněno na UZ78 (plocha veřejné parkové zeleně) • Požadavek uplatněn v kap. I.J výrokové části ÚP • Bude řešeno v navazujícím řízení • Plochy významné z hlediska obrazu obce, nebo krajinného rázu byly zařazeny mezi architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt • Bude řešeno v navazujícím řízení
---	---

Z 16 OV	
<ul style="list-style-type: none"> • doporučujeme výsadbu především původních druhů • minimalizovat zásahy do ochranného pásma lesa • při dotčení pozemků do vzdálenosti 25 m (v případě výstavby) od okraje lesa respektovat stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie <p>(Ostatní požadavky nemají vzhledem ke změně navrhovaného využití plochy význam a proto je neuvádíme).</p>	<ul style="list-style-type: none"> • V upraveném návrhu ÚP Pasohlávky bylo od zástavby plochy Z16 upuštěno a využití plochy bylo změněno na UZ16 (plocha veřejné parkové zeleně). Podmínky stanovené Posouzením SEA se tak staly bezpředmětnými

Z 16 OT Plocha pro tělovýchovu a sport

<ul style="list-style-type: none"> • v případě realizace univerzálního hřiště umístit plochu hřiště tak, aby nezasahovala do ochranného pásma lesa • v konkrétním vyhodnocení vlivu na krajinný ráz v rámci se zaměřit na pohledové linie z příjezdové cesty od I/52 (pro pohledy řadové zástavby), respektování výšky řadové zástavby • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie 	<ul style="list-style-type: none"> • V upraveném návrhu ÚP Pasohlávky bylo od zástavby plochy Z16 upuštěno a využití plochy bylo změněno na UZ16 (plocha veřejné parkové zeleně). Podmínky stanovené Posouzením SEA se tak staly bezpředmětnými
<p>Z 19 OL Plochy lázeňské (v SEA posouzeno před sloučením jako plochy Z 19-30, 57, 75)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • doporučujeme plochy OL Z 57, 75 užit k výstavbě kolonády bez větších zásahů do biocenóz, nebo ponechat a navrhnout jako plochy zeleně, v každém případě uchovat LBC Pobřežní háj (podpořit růst původních druhů rostlin) • další významnější segment posuzovaných ploch – ovocný sad buď v rámci parkové zeleně uchovat, nebo v případě vykácení ovocné stromy „přesunout“ či vysadit do navrhované plochy zeleně severně od plochy OL Z 20 • podpořit výsadbu doprovodné parkové zeleně především původních druhů, vytvoření alejí tvořenou i ovocnými stromy • řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • při pobřežním pásmu navrhnout vhodnou vegetační úpravu (alej, vhodná kombinace i s ovocnými stromy) s promenádou • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie • respektovat vybudování komplexu lázeňství • během následného vyhodnocení se zaměřit i na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek uplatněn v zadání územní studie • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kapitole I.C.8 • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v zadání územní studie v kap. I.J. • Požadavek obsažen v regulativech v kap. I.F.2 • požadavek uplatněn v zadání územní studie v kap. I.J.

Z 31, 32 OV Plochy občanského vybavení

Z 31 je nyní v ÚP územní rezerva R06

Z 32 je nyní v ÚP zahrnuta do Z 33 OV

Podmínky jsou proto aplikovány jen na plochu Z 33

<ul style="list-style-type: none">• vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv)• jako náhradu za vykácený fragment sadu vysadit stromy do navrhovaných ploch zeleně (vysadit nejen běžné druhy, ale i ovocné)• umožní-li to technické podmínky, stavby na ploše volit tak, aby došlo k minimálnímu zásahu do stávajících půdních horizontů, a aby v případě potřeby, bylo možno takto zabrané plochy relativně snadno rekultivovat a převést zpět na bonitně cenný půdní fond (stavby na pilotech bez hloubkových základů)• řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem• v případě realizace záměru s parkovištěm nad 100 stání, nebo v případě kumulace množství obsahu zplodin v ovzduší (potencionálně s plochou OS Z 33-37, OV Z 38, OV Z 74) doporučujeme zvážení přesné imisní (a případně též hlukové) studie převážně s ohledem na potencionální záměry v bezprostředním okolí.• vzhledem k umístění ploch k okolním zástavbám doporučujeme vybudování OV vyššího významu (např.: supermarket s parkovištěm nad 1000m²) umístit na plochu OV Z 16• respektovat zásadní průhledové a pohledové linie• respektovat navržené KZP• během následného vyhodnocení se zaměřit i na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže	<ul style="list-style-type: none">• opatření pro předcházení hlukové zátěže uplatněna v kap. I.C.2• požadavek uplatněn v kapitole I.E.2• ochrana ZPF je řešena etapizací v kap. I.L.• požadavek uplatněn v zadání územní studie v kap. I.J• požadavek uplatněn v zadání územní studie v kap. I.J• zmíněná plocha byla vypuštěna. Plocha Z33 byla zařazena mezi urbanisticky významné, pro kterou bude vypracovávat architektonickou část projektu autorizovaný architekt• požadavek uplatněn v zadání územní studie• požadavek uplatněn v zadání územní studie• dtto
--	--

Dříve: Z 33-37 OS Plochy pro prodej, služby, ubytování a stravování**Dnes: Z 33 OV, Z 35 OS, Z 36 OS, Z 38b OV**

<ul style="list-style-type: none">• vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv)• vykácené ovocné stromy nahradit do navrhované plochy zeleně• podpořit výsadbu parkové zeleně především původních druhů, vytvoření alejí tvořenou i ovocnými stromy• řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem• v případě realizace záměru s parkovištěm nad 100 stání doporučujeme zvážení přesné imisní (a případně též hlukové) studie převážně s ohledem na potencionální záměry v bezprostředním okolí• respektovat zásadní průhledové a pohledové linie během následného vyhodnocení se zaměřit i na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže• aplikovat dostatečnou parkovou zeleň (především původní druhy)• vytvoření aleje doplněné i o ovocné stromy• vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv)• zaměřit se i na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže• využití plochy pro výstavbu OV vyššího významu doporučujeme stavby přízemního charakteru s dostatečnou výsadbou doprovodné zeleně, která z části může vizuálně odstínit rušivý charakter záměru (supermarkety, či jiné rozsáhlé budovy včetně parkovišť)	<ul style="list-style-type: none">• opatření pro předcházení hlukové zátěže uplatněna v kap. I.C.2, respektive požadavkem na řešení územní studií (x Z35, x Z38b)• požadavek uplatněn v kapitole I.E.2• požadavek uplatněn v kapitole I.E.2• požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části• požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části• požadavek uplatněn v kap. I.E.2 výrokové části• požadavek uplatněn v kapitole I.E.2• požadavek uplatněn v kapitole I.E.2• Bude řešeno v navazujícím řízení• požadavek uplatněn v zadání územní studie• požadavek uplatněn v zadání územní studie, resp. požadavkem na řešení autorizovaným architektem
Z 39 OA Plochy archeoparku	
<ul style="list-style-type: none">• stavební práce realizovat v období mezi 7:00 – 19:00 hodinou• podpořit výsadbu doprovodné zeleně především původních druhů• respektovat navržené regulativy	<ul style="list-style-type: none">• Bude řešeno v navazujícím řízení• požadavek uplatněn v kapitole I.E.2• vyplývá ze zákona

<p>Dříve: Z 40, 41 SO Plochy smíšené obytné Dnes: Z 40a BR, Z 40b SO, Z 41 SO (vše ÚS)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv) • zmíněné stavby v 5.1.10 (stavba ubytovacích zařízení - bungalovů a staveb maloobchodních prodejen se snahou respektování výstavbou lázní) realizovat na ploše SO Z 41 • plochu SO Z 40 využít k rodinné či bytové zástavbě • přednostně zachovat cennější segment daných ploch (navrhovaný LBK a LBC Vrbiny), mezi kterými jsou tyto lokality navrhovány (posuzovaný ÚP) • zachovat LBC Vrbiny, které podle platného ÚP počítá s rozšířením do obou ploch • při dotčení pozemků do vzdálenosti 25 m (v případě výstavby) od okraje lesa respektovat stanovisko příslušného orgánu státní správy lesů • podpořit výsadbu parkové zeleně především původních druhů, vytvořit odpočinkovou zónu (dětské hřiště, park) • řešit systém odstavňných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • při jižním okraji navrhnout vhodnou vegetační úpravu (alej, vhodná kombinace i s ovocnými stromy) s promenádou • architektonické řešení volit v souladu s charakterem stávající zástavby (SO Z 40) • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie • zaměřit se na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže 	<ul style="list-style-type: none"> • Bude řešeno v navazujících řízeních • Ochrana lázní je zajištěna vymezenými regulativy v kap. I.F.2 výrokové části a dále specifickými koncepčními požadavky v kap. I.C. výrokové části • Plocha byla vymezena jako Z40a BR, Z40b SO • Zajištěno územním vymezením ploch a vymezením ÚSES • Rozšíření požadováno v kap. I.C.1 a I.C.3 • Vyplývá z legislativy • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • Z40b – požadavek na zpracování projektu autorizovaným architektem • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • bude řešeno v navazujících řízeních
<p>Dříve: Z 42-46 SO Plochy smíšené obytné (trochu jiný tvar ploch) Dnes: Z 42-45 SO Plochy smíšené obytné</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv) • podpořit výsadbu parkové zeleně především původních druhů, vytvoření kolonády s alejí tvořenou i ovocnými stromy • jako náhradu za vykácený fragment sadu vysadit stromy do navrhovaných ploch zeleně (vysadit nejen běžné druhy, ale i ovocné) • řešit systém odstavňných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie • respektovat vybudování komplexu lázeňství • během následného vyhodnocení se zaměřit i na pohledové linie z protějšího břehu vodní nádrže 	<ul style="list-style-type: none"> • Bude řešeno v navazujících řízeních • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části • požadavek uplatněn v zadání územní studie • dtto • bude řešeno v navazujících řízeních

<p>Dříve: Z47-Z50 Nyní: Z 50a, b SO Plochy smíšené obytné</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • dílčí plochy volit tak, aby došlo k co nejmenšímu možnému rušení obyvatel, popřípadě tyto dílčí plochy vizuálně odstínit od obytných budov (např. vhodnou vegetační výsadbou); nutno posoudit individuálně na základě konkrétního projektu • vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv) • podpořit výsadbu parkové zeleně především původních druhů, vytvoření kolonády s alejí tvořenou i ovocnými stromy • jako náhradu za vykácený fragment sadu vysadit stromy do navrhovaných ploch zeleně (vysadit nejen běžné druhy, ale i ovocné) • řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie, zaměřit se na pohledové linie z protějšího břehu nádrže • respektovat vybudování komplexu lázeňství a přizpůsobit jednotlivé individuální projekty 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek uplatněn v kapitole I.C.3 • Bude řešeno v navazujících řízeních • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části • bude řešeno v navazujících řízeních • bude řešeno v navazujících řízeních • bude řešeno v navazujících řízeních
<p>Dříve: Z47-Z50 Dnes: Z 50d SO Plochy smíšené obytné</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • dílčí plochy volit tak, aby došlo k co nejmenšímu možnému rušení obyvatel, popřípadě tyto dílčí plochy vizuálně odstínit od obytných budov (např. vhodnou vegetační výsadbou); nutno posoudit individuálně na základě konkrétního projektu • vhodným situováním v prostoru lze u záměrů s potencionální možnou tvorbou zvýšené hlukové zátěže pro okolí tomuto vlivu předcházet (stavbu situovat tak, aby odstínila potencionální vliv) • podpořit výsadbu parkové zeleně především původních druhů, vytvoření kolonády s alejí tvořenou i ovocnými stromy • jako náhradu za vykácený fragment sadu vysadit stromy do navrhovaných ploch zeleně (vysadit nejen běžné druhy, ale i ovocné) • řešit systém odstavných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie • zaměřit se na pohledové linie z protějšího břehu nádrže • respektovat vybudování komplexu lázeňství a přizpůsobit jednotlivé individuální projekty 	<ul style="list-style-type: none"> • bude řešeno v navazujících řízeních • požadavek uplatněn v zadání územní studie • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části • požadavek uplatněn v zadání územní studie • bude řešeno v navazujících řízeních • bude řešeno v navazujících řízeních

Z 56 OT Plochy pro tělovýchovu a sport	
•	• Od záměru bylo upuštěno
Dříve: Z 58, P 04 OT Plochy pro tělovýchovu a sport	
Dnes: Z 58a,b OT Plochy pro tělovýchovu a sport	
<ul style="list-style-type: none"> • podpořit výsadbu doprovodné zeleně především původních druhů • řešit systém odstavňích ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • v případě realizace akvaparku (OT Z 58) vypouštět vodu do VD Nové Mlýny přes koagulační filtraci a mechanickou filtraci. • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie • respektovat vybudování komplexu lázeňství 	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části • záměr byl již realizován, zbyla pouze malá část rozvojové plochy • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • je respektováno návrhem ploch OL
P 04 OS Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	
<ul style="list-style-type: none"> • podpořit výsadbu doprovodné zeleně především původních druhů • řešit systém odstavňích ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem • v případě realizace akvaparku (OT Z 58) vypouštět vodu do VD Nové Mlýny přes koagulační filtraci a mechanickou filtraci. • respektovat zásadní průhledové a pohledové linie • respektovat vybudování komplexu lázeňství 	<ul style="list-style-type: none"> • v kapitole I.C.2 se požaduje řešit bohatou výsadbu doprovodné zeleně • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části • bude řešeno v navazujících řízeních • požadavek uplatněn v kapitole I.E.2 • je respektováno návrhem ploch OL
Z 59, 60 OT Plochy pro tělovýchovu a sport	
	• Od záměrů bylo upuštěno
Z 61 OT Plochy pro tělovýchovu a sport	
<ul style="list-style-type: none"> • doporučujeme rozборы potencionálně kontaminované půdy a vody • zachovat lokálně cennější segment – xerothermní stráň • doporučujeme vzhledem zatěžování ŽP používat bezolovnaté broky • řešit systém odstavňích ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem 	<ul style="list-style-type: none"> • bude řešeno v navazujících řízeních • Požadavek uplatněn v kap. I.C.2 • Nelze řešit územním plánem • požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části
Z 65 NV Plochy vodní a vodohospodářské	
	Od záměru bylo upuštěno

Z 70 DP Plochy záchytných parkovišť	Od záměru bylo upuštěno
Z 74 OV Plochy občanského vybavení	Od záměru bylo upuštěno
Z 76 UP Plochy veřejných prostranství a plochy komunikací	
<ul style="list-style-type: none"> vzhledem k možnému zvýšení imisí v ovzduší přijmout případná opatření k zamezení negativních imisních a hlukových vlivů na základě navrhované rozptylové a případně též hlukové studie pokud bude záměr realizován, je nutné se při kácení dřevin řídit § 8 a § 9 ZOPK řešit systém odstavňných ploch s upřednostněním odvádění vod z parkovišť např. systémem oddílné kanalizace s dostatečně dimenzovanými technickými opatřeními např. v podobě LAPOLů. V projektovém návrhu parkovišť musí také být zohledněny požadavky ČSN 73 6065 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, včetně doplňujících norem doporučujeme realizovat plochy UZ 81 a UZ 82 (veřejná zeleň), které budou mít významnou izolační a okrasnou funkci. Doporučujeme především původní druhy dřevin a keřů. 	<ul style="list-style-type: none"> bude řešeno v navazujících řízeních vyplývá z legislativy požadavek uplatněn v kap. I.C.8 výrokové části plochy UZ 81 a UZ 82 jsou obsaženy v ÚP

Vlastní vyhodnocení je obsaženo v příloze.

B. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

V rámci soustavy Natura 2000 je v řešeném území vymezena ptačí oblast (PO) – PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030) a evropsky významná lokalita (EVL) - EVL Mušovský luh (CZ0624103).

Předmětem ochrany PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny (CZ0621030) jsou populace orla mořského, rybáka obecného, husy velké, husy běločelé, husy polní a vodních ptáků v počtu vyšším než 20 000 jedinců a jejich biotopy. Ptačí oblast o celkové rozloze 1048 ha se rozkládá asi 10 km severně od Mikulova, mezi obcemi Strachotín a Dolní Věstonice a silnicí na Mikulov.

EVL Mušovský luh (CZ0624103) je komplex lužního lesa podél dolního toku řeky Jihlavy mezi obcí Přibice a střední nádrží vodního díla Nové Mlýny. Lokalita představuje jeden z posledních dochovaných zbytků lužního lesa po vybudování střední novomlýnské nádrže. Vyskytují se zde minimálně dva druhy významné z hlediska Natury 2000 - roháč velký a vydra říční.

Na základě stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje k zadání ÚP Pásohlávky lze **vyloučit** vliv konceptu územního plánu Pásohlávky na lokality soustavy Natura 2000. Územní plán tedy není předmětem posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Konfliktním záměrem ve vztahu k ochraně životního prostředí byl záměr výstavby silnice R52. K záměru silnice R52 vydalo Ministerstvo životního prostředí dne 13. května 2005 pod č.j. 4061/OPVI/05 stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí. Záměr silnice R52 byl rovněž předmětem hodnocení vlivů dle § 45 zákona, které bylo zpracováno Mgr. Ondřejem Volfem v roce 2007 v Praze. Z uvedených dokumentací vyplynuly podmínky, za kterých je možné záměr silnice R52 realizovat. Od záměru bylo v průběhu zpracování územního plánu upuštěno, dochází pouze k držení koridoru územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Dotčení dalších zájmů ochrany přírody a krajiny u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ustanovení § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, nebylo shledáno.

Dále orgán ochrany přírody upozornil na nutnost respektovat další zájmy ochrany přírody chráněné zákonem, zejména ochranu krajinného rázu (§ 12 zákona) a ochranu významných krajinných prvků (§ 4 zákona) což je v kompetenci orgánů ochrany přírody obcí s rozšířenou kompetencí resp. pověřených obecních úřadů.

C. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze zákona č. 163/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Územně analytické podklady ORP Pohořelice byly pořízeny v r. 2008, dále proběhly úplné aktualizace v r. 2010 a v r. 2012. ÚAP pořídil MěÚ Pohořelice, Odbor územního plánování a stavební úřad.

Environmentální pilíř, důsledky na přírodní hodnoty

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snížení zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí je v řešeném území dobrá.

Využití území a jeho stabilita:

Území	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	Podíl lesů z celkové výměry (%)	Koeficient ekologické stability
Pasohlávky	51,3	81,2	2,8	8,4	28,5	11,7	1,00

(Zdroj: ČSÚ, data ke dni 31.12.2012, respektive 1.1.2013)

Horninové prostředí a geologie

Na území Pasohlávek se nenachází dobývací prostory ani chráněná ložisková území. Západně od obce leží nevýhradní ložisko surovin.

Pod vrchem Hradisko v k.ú. Mušov pod vinnými sklepy směrem k silnici I/52 je evidován potenciální sesuv „Mušov“, klíč 2279.

Na území obce se dále nacházejí dvě staré zátěže území (skládky).

Územní plán nemá na tyto skutečnosti vliv.

Vodní režim

Pasohlávky se nacházejí v suchém a srážkově podprůměrném regionu Jižní Moravy, který byl znatelně ovlivněn zřízením novomlýnských nádrží. V souvislosti s intenzivním využíváním krajiny dochází ke zvyšování odtoku srážkové vody, krajina není schopná vodu delší dobu zadržovat. Snižuje se tak i odpar, což vede k přehřívání krajiny a jejímu dalšímu vysušování.

Je třeba srážkovou vodu v krajině zachytit, umožnit infiltraci do podzemních vod a zabránit zrychlenému odtoku do vodních koryt – přiblížit se co nejvíce k původnímu přirozenému vodnímu režimu v krajině.

Územní plán proto klade zvýšený důraz na maximální možné využití opatření k zadržení vody v krajině, výsadby a udržení velkého podílu zeleně, minimalizaci podílu zpevněných ploch.

Stav podzemních a povrchových vod není uspokojivý. Hlavním typem znečištění vod je eutrofizace v důsledku nadměrného množství živin. Na znečištění se podílí především zemědělská výroba,

případně odpadní vody vypouštěné do vodních toků.

Záplavové území a jeho aktivní zóna se nachází severovýchodně od obce-za silnicí I/52 a neohrožuje zástavbu ani rozvojové plochy.

Realizace rozsáhlých zastavitelných ploch přináší riziko zhoršení odtokových poměrů. Toto riziko je eliminováno stanovením podmínek využití těchto ploch vymezením koeficientů zastavění ploch, stanovením požadavků na ozelenění a na nakládání s dešťovými vodami.

Kvalita ovzduší

Na celém území ORP Pohorelice je překračován imisní limit koncentrace ozonu pro ochranu lidského zdraví. Tento problém ale nelze řešit izolovaně v rámci sledovaného území. Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.

Odpady

Odpady jsou odváženy mimo území obce na skládku provozovanou firmou A.S.A. Žabčice, spol. s r.o. (pobočka Žabčice). Územní plán způsob nakládání s odpady nemění.

Ochrana přírody a krajiny

Kromě zmíněných lokalit NATURA 2000 se v řešeném území nachází přírodní památka Betlém a přírodní rezervace Věstonická nádrž. Předmětem ochrany PP je bažina s bohatým výskytem obojživelníků. Plošná rozloha PP činí 10,9 ha.

Předmětem ochrany PR je umělá přehradní nádrž se soustavami ostrůvků, bohaté hnízdiště a shromáždění vodních ptáků. Rozloha v k.ú. Mušov je cca 480 ha.

V řešeném území nebyl vyhlášen žádný významný krajinný prvek.

Dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou významnými krajinnými prvky také všechny lesy, vodní toky a rybníky, jezera a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením dle § 4 odst. (2) citovaného zákona

Všechna výše uvedená chráněná území jsou v územním plánu zohledněna. Změny obsažené v územním plánu nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty a hodnoty krajinného rázu.

Územní systém ekologické stability

Územní plán respektuje územní systém ekologické stability.

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry obce činí v obci Pasohlávky 53,8%. Z velké části jde o pozemky meliorované.

Při zpracování územního plánu bylo projektantem v souladu s ustanovením § 5 zákona č. 334/92 Sb. alternativně posuzováno uspokojení rozvojových potřeb sídla. Hledáno bylo řešení, které by bylo nejvýhodnější jak z hlediska ochrany ZPF, tak i z hlediska ostatních obecných zájmů.

Přes všechnu snahu však nebude možné vyhnout se záboru chráněné zemědělské půdy. Plánovaný rozvoj území, zejména v souvislosti s lázeňskou funkcí sídla, vyžaduje rozsáhlý zábor zemědělských pozemků. Jedná se především o zábor pro výstavbu lázeňského komplexu, ploch služeb, ploch pro rekreaci a ploch bydlení. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality zejména z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu.

Snahou územního plánu bylo, při zohlednění silného rozvojového potenciálu obce Pasohlávky, udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu a zachování logických funkčních vazeb v obci.

Ekonomický pilíř, hospodářský potenciál rozvoje

Obec Pasohlávky je obcí zaměřenou na zemědělství a turismus. V posledních letech zde došlo k prudkému nárůstu nezaměstnanosti (18,2 % v roce 2009). Současně je však v rámci ORP Pohorelice obcí s největší daňovou výtěžností (15 514 Kč/obyv.)

Struktura zaměstnanosti dle odvětví

území	zemědělství, lesnictví a rybolov	průmysl	stavebnictví	obchod a opravy	doprava, telekomunikace	ostatní odvětví
Obec Pasohlávky	15,4	19,0	19,3	10,1	9,5	26,8
ORP Pohořelice	12,3	23,7	15,3	14,4	8,7	20,8

Zdroj: ČSÚ, SLDB 2001

Snahou územního plánu je podpořit vznik nových pracovních míst a to především v sektoru služeb, pro který má obec ideální územní předpoklady. Důsledkem další stagnace malého počtu pracovních příležitostí by byla degradace regionu.

Plochy výroby

V rámci rozvojového směřování obce je žádoucí omezit možnost vzniku výrobních lokalit. Tvrdé funkce jako průmyslová výroba, skladování, logistická centra, nebo velkovýrobní zemědělské obhospodařování půdy by mohly snížit atraktivitu území a zhoršit podmínky pro rozvoj lázeňství a cestovního ruchu. Z toho důvodu nejsou navrhovány nové plochy výroby tohoto typu. Za nádrží je vymezena plocha výroby energie na fotovoltaickém principu, západně od obce se navrhuje rozvojové plochy určené pro zahradnictví.

Občanská vybavenost

V obci je dobrá občanská vybavenost. Nachází se zde mateřská i základní škola, kulturní dům, sportovní areál a spektrum ubytovacích kapacit a pohostinství. Pro stávající počet obyvatel je dostatečná také vybavenost v oblasti obchodu, služeb a řemesel. Základní občanská vybavenost se nachází v centru obce, ostatní občanská vybavenost se nachází jak v obci, tak zejména v areálu ATC MERKUR.

V řešeném území jsou ideální podmínky pro rozvoj lázeňství, wellness a rekreace u vody. Využití těchto příznivých podmínek bude spojeno se značným hospodářským rozvojem obce. Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna v navrhovaných plochách občanské vybavenosti a v plochách smíšených obytných. Územní plán vymezuje plochy pro lázně, wellness zařízení, a plochy pro další sportovní využití. V souvislosti s rozvojem lázeňství vznikne široká nabídka služeb. V návrhu jsou také plochy smíšené pro vinné sklepy a rekreaci.

Služby a lázeňství

Řešené území je z pohledu cestovního ruchu zatěžováno nerovnoměrně v průběhu roku. Oblast je díky Novomlýnským nádržím turisticky atraktivní především v letních měsících. Nejvýznamnějším ubytovacím zařízením je autokemp ATC Merkur.

Další rozvoj cestovního ruchu a odstranění projevů sezónnosti se nabízí v rozvoji lázeňství. Řešené území je z pohledu rozvoje lázeňství velmi perspektivní díky výskytu v České republice ojedinělé termální vody s vysokým obsahem sirovodíku a minerálních látek. Plochy pro rozvoj lázeňství jsou navrženy na tzv. poloostrově východně od obce Pasohlávky. Se stávající zástavbou obce budou spojeny dalšími zastavitelnými plochami zejména s funkcí smíšenou obytnou, bydlení a občanské vybavenosti.

Rozvoj turistického ruchu bude podpořen také realizací navrhovaných cyklostezek.

Sociální pilíř

Aktuální počet obyvatel obce je 694 (dle SLBD 2011). Na změnách počtu obyvatel se podílí v převážné míře migrace. Podíl předproduktivní složky obyvatelstva je přitom vyšší, než podíl postproduktivní složky, což současně s příznivým indexem stáří ukazuje neobvyklý jev ve struktuře obyvatelstva. V Pasohlávkách je tedy žádoucí posilovat zařízení pro mladší skupiny obyvatel.

Občanská vybavenost je obecně na dobré úrovni.

Trvale udržitelná společnost musí vykazovat dostatečnou životní úroveň každého jednotlivce a soudržnost společenství obyvatel. Pro Pasohlávky jsou nejbližším městem sousední Pohořelice, z větších měst pak Brno a Břeclav. Zde už ale dojezdová vzdálenost přesahuje 30 minut i 30 kilometrů.

Technická a dopravní infrastruktura

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

V regionu je poněkud napjatá situace se zdroji pitné vody. Za účelem připojení zdroje v Ivani je v ÚP Pasohlávky navržen výtlačný vodovod, který bude přivádět vodu ze zdroje Ivaň do VDJ Pasohlávky. Případná nedostatečná kapacita vodních zdrojů v reálném čase, pokud by se je kupř. nepodařilo investičně zajistit, by mohla být důvodem pro nutnou redukci zastavitelných ploch.

Vysoká potřeba vody pro rekreační a lázeňskou zónu je řešena také navržením vodovodu užitkové vody, díky kterému bude možné omezit spotřebu pitné vody jen na nezbytné minimum.

Ostatní sítě technické infrastruktury jsou v dobrém stavu a navrhuje se pouze jejich územní rozvoj.

Dopravní osu stávajících místních komunikací tvoří stávající silnice III. třídy, v rekreačně lázeňském území bude tvořit osu navrhovaná místní komunikace funkční skupiny „B“ – sběrná komunikace, která je vedena ve směru východ-západ a spojuje obec s územím dnešního ATC Merkur. Tato páteřní komunikace bude sloužit i pro hromadnou autobusovou dopravu.

Do územního plánu je zapracován koridor územní rezervy KRD1 v poloze dle vyhledávací studie „Rychlostní silnice R52 Pohořelice - Mikulov (Drassenhofen)“ (HBH Projekt s.r.o. Brno) a dokumentace pro územní řízení. Územní plán dále rozvíjí dopravní infrastrukturu v souvislosti s velkým plošným rozvojem obce. Řešena je také doprava v klidu.

Obsluha zemědělských a lesních pozemků je stabilizována.

Územní plán kladl v řešení velký důraz na dostatečný počet navržených parkovacích míst a to vhodně rozmístěných po celé rozvojové lokalitě.

Nezaměstnanost

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem vysoká míra nezaměstnanosti, mezi lety 2005 a 2010 došlo jejímu prudkému nárůstu z 12,0 na 18,2 %. Územní plán vymezuje vysoké množství rozvojových ploch, které přinesou nové pracovní příležitosti a sníží míru dojíždění za prací.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení.

Vzhledem k plošně rozsáhlým návrhům ploch pro rekreaci, lázeňství a občanskou vybavenost jsou navrženy také plochy bydlení. Nároky na vymezení ploch bydlení vznikají také v souvislosti s obecným snižováním obložnosti bytů, která je v Pasohlávkách poměrně vysoká – v roce 2001 byla obložnost 3,65 obyvatel na 1 trvale obydlený byt (ČSÚ, SLBD 2001). Lze očekávat, že počet trvale bydlících obyvatel obce vzroste ze současných 735 na více než 1100 obyvatel v roce 2030.

Průměrná intenzita bytové výstavby v letech 2003 – 2006 činila 1,38 bytů na 1000 obyvatel (ČSÚ, SLBD 2001), takový růst je při navrhovaném rozvoji obce nedostatečný. Územní plán navrhuje plochy pro bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné. Celkem vznikne v rámci navrhovaných obytných ploch cca 145 stavebních parcel určených pro výstavbu rodinných domů a v plochách smíšených obytných 89 bytů.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví.

V obci se nachází prohlášené kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky.

Katastrální území obce lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Pasohlávky respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Prohlášené nemovitě kulturní památky, jsou chápány jako limity využití území a jsou respektovány.

Předpokládané vlivy Územního plánu Pasohlávky na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

Pro potřeby vyhodnocení vlivů územního plánu byly použity „Územně analytické podklady ORP Pohořelice, úplná aktualizace 2012“. Územní plán Pasohlávky nemá variantní řešení, resp. je vypracován v jediné variantě.

Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hrozba	Vliv ÚP Pasohlávky
Zvýšení intenzity dopravy v důsledku rozvoje rekreační a lázeňské zóny - zvýšení emisí a hlukové zátěže	V zastavěném území je nutno respektovat požadavky Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, jež stanovuje nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách výrobních, ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanské vybavenosti a ve venkovním prostoru.
Rozšiřování výstavby na úkor přírodních ploch.	Územní plán kompenzuje zábor pozemků a navrhuje množství ploch pro realizaci zeleně - plochy zeleně veřejné (parkové), zeleně krajinné, plochy lesní a v rámci realizace ÚSES plochy přírodní. Realizací výsadby v těchto plochách se významně zvýší výměra zeleně v krajině správního území Pasohlávky.
Při nadměrném rozvoji cestovního ruchu možné střety s ochranou životního prostředí, přírody a krajiny.	Byla doporučena opatření, sloužící ke korigování turistického využívání krajiny a kompenzaci škod.
Nedořešení kapacity vodních zdrojů v souvislosti s dynamickým rozvojem rekreační a lázeňské oblasti.	Rozvoj lázeňské a rekreační zóny je z důvodu potřeby postupného navyšování kapacit vodních zdrojů navrhován po etapách. Případná nedostatečná kapacita vodních zdrojů by mohla být důvodem k redukci zastavitelných ploch.
Nedostatečný rozvoj technické infrastruktury.	Územní plán řeší rozvoj technické infrastruktury, odpovídající navrženým rozvojovým plochám
Růst intenzity dopravy na stávajících (kapacitně nevyhovujících) silnicích. Oddalování pokračování výstavby rychlostní silnice R52 ve směru na Mikulov.	V současné době není možné v územním plánu Pasohlávky řešit výstavbu nadmístní dopravní infrastruktury.

Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Slabá stránka	Vliv ÚP Pasohlávky
Stará zátěž – skládka.	Neutrální, skládky jsou respektovány.
Obec zatím není plynofikována.	Pozitivní, územní plán řeší plynofikaci obce.

Pod vrchem Hradisko v k.ú. Mušov pod vinnými sklepy směrem k silnici I/52 je evidován potenciální sesuv „Mušov“	Neutrální. Sesuv je vyznačen v územním plánu, plocha není zařazena do rozvojových lokalit, ani rozvojové lokality neohrožuje.
Nadlimitní hodnoty hlukové zátěže od dopravy na silnici I/53 (Nová Ves)	Mimo řešené území-žádný vliv.
Typická vysoká obložnost bytů, tj. průměrný počet obyvatel připadající na 1 trvale obydlený byt.	Pozitivní vliv, územní plán vymezuje nové plochy pro bydlení s ohledem na předpokládané postupné snižování obložnosti bytů.
Velmi malý podíl vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.	Nelze řešit územním plánem. Univerzitní města nejsou ve snadném dosahu Pasohlávek.
Chybí systémové řešení plynofikace obce.	ÚP řeší plynofikaci obce – pozitivní vliv.
Vysoká nezaměstnanost.	Rozvoj lázeňství a turismu je spojen se vznikem velkého počtu pracovních míst, zároveň dojde k odstranění projevů sezónnosti na pracovním trhu. Pozitivní vliv.
Kapacitně nevyhovující zdroje vody	Územní plán posuzuje výhledovou potřebu vody, tlakové poměry a akumulaci a v navržených zastavitelných plochách řeší rozvoj vodovodní sítě. Kapacitu vodních zdrojů nelze řešit územním plánem obce, potenciální vodní zdroje leží mimo řešené území. Rozvoj lázeňské a rekreační zóny je z důvodu potřeby postupného navyšování kapacit vodních zdrojů navrhován po etapách. Případná nedostatečná kapacita vodních zdrojů by mohla být důvodem k redukcii zastavitelných ploch.

Vliv na využití silných stránek řešeného území

Silná stránka	Vliv ÚP Pasohlávky
V řešeném území leží významné zdroje přírodní minerální vody (vrt Mušov – 3G a Pasohlávky – 2G)	ÚP využívá potenciálu území a navrhuje rozvojové plochy pro lázeňství a rekreaci. Realizací konkrétních záměrů v rozvojových plochách vzniknou nová pracovní místa.
Oblast je tvořena z velké části chráněnými oblastmi se zachovalou a rozmanitou krajinou. V řešeném území je vymezena PO Střední nádrž vodního díla Nové Mlýny, EVL Mušovský luh, PR Věstonická nádrž a PP Betlém.	Územní plán respektuje plochy ochrany přírody a koncepčně pracuje s krajinou řešeného území s cílem minimalizace negativních dopadů rozvoje sídla na krajinný ráz.
Nízký index stárí.	Žádný vliv.
Významné vodní plochy vhodné pro rekreaci.	Silná stránka využita – rozvoj rekreačních funkcí krajiny.
Územím prochází významný silniční tah I/52.	Silná stránka využita – území bylo využito pro rozvoj nadmístní vybavenosti.
Vhodné podmínky pro rozvoj lázeňství a cestovního ruchu. Významný zdroj nových pracovních příležitostí.	Silná stránka využita – území bylo využito pro rozvoj nadmístní vybavenosti.
Cyklotrasa Greenways, Mikulovská, Mušovská, Moravská vinná a Jantarová stezka.	Územní plán navrhuje nové komunikace pro cyklisty i pěší.

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Příležitost	Vliv ÚP Pasohlávky
-------------	--------------------

Zvýšení lesnatosti a účelová výsadba rozptýlené zeleně a zeleně podél komunikací.	Pozitivní vliv – územní plán Pasohlávky navrhuje větší množství ploch určených pro výsadbu zeleně.
Kvalitní péče a důsledná ochrana chráněných území.	Péči nelze řešit nástroji územního plánování. Chráněná území jsou respektována jako limity využití území.
Ekologizace zemědělství na celém území.	Nelze řešit nástroji územního plánování.
Rozvoj lázeňství – využití zdrojů přírodní minerální vody. v k.ú.	Příležitost využita.
Plánované rozšíření rekreační oblasti	Příležitost využita.
Plynofikace obce a dokončení přípojek plynu ve vhodných lokalitách.	Příležitost využita.
Vytvoření podmínek pro řešení dalších zdrojů pitné vody.	Navržen přírodní řad od vodního zdroje v Nové Vsi.
Vytvoření podmínek pro alternativní způsoby dopravy na kratší vzdálenosti - především pěší a cyklotrasy.	Stávající hustá síť cyklotras.
Výstavba rychlostní komunikace R 52 včetně potřebného mimoúrovňového napojení stávajících silnic.	V současné době není možné v územním plánu Pasohlávky řešit výstavbu nadmístní dopravní infrastruktury.
Maximální využití potenciálu Novomlýnské oblasti.	Příležitost využita.

Vyhodnocení vlivů ÚP na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

Územně analytické podklady zařadily Pasohlávky dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 2a, tedy slabý sociální pilíř a silné pilíře ekonomický a ekologický. Důvodem negativního hodnocení sociálního pilíře je úbytek obyvatel vlivem migrace, vysoká nezaměstnanost, mírně zaostávající rozvoj občanské vybavenosti, vysoká obložnost bytů a horší vzdělanostní struktura obyvatelstva.

V důsledku platnosti nového územního plánu bude umožněn bouřlivý rozvoj obce, který by měl zvrátit odliv obyvatel, nalézt nové pracovní příležitosti a přinést do obecního rozpočtu množství prostředků pro rozvoj služeb občanům. Současně bude možné uspokojit poptávku po rezidenčních plochách. V případě obce Pasohlávky se jako cílový stav jeví vyváženost všech tří pilířů rozvoje, přičemž pilíř ekonomický bude postaven převážně na poskytování služeb v terciéru. Územní plán Pasohlávky vytváří územní podmínky pro posílení sociálního, hospodářského i environmentálního pilíře.

D. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Posouzeny jsou vlivy na skutečnosti zjištěné při doplňujících průzkumech a rozborech, které provedl zpracovatel územního plánu. Jednalo se o analýzu urbanistické koncepce obce, struktury sídla, kompozice, atd.

Koncepce územního rozvoje Pasohlávky je podřízena tomu, aby obec měla charakter lázeňsko - rekreační s vyváženým rozvojem ostatních funkcí, především občanské vybavenosti, bydlení a sportu. V územním plánu jsou utlumeny výrobní plochy a areály. Nový rozvoj výrobních ploch kromě návrhu zahradnictví a plochy výroby energie na fotovoltaickém principu není v ÚP uvažován.

Základní koncepce rozvoje sídla

Územní plán klade důraz na rozvoj všech tří pilířů rozvoje, s cílem jejich vyvážení.

Hlavní územní rozvoj je v územním plánu Pasohlávky směřován východně od dnešní zástavby do oblasti tzv. poloostrova a dále podél břehu nádrže směrem k silnici 52. V této lokalitě se jedná o rozvoj rekreačně-lázeňské zóny, tedy ploch občanského vybavení a smíšených obytných.

ÚP usiluje o segregaci navzájem neslučitelných (obtěžujících) funkcí – plochy výroby a skladování jsou soustředěny na západní okraj města.

Do ÚP je zapracován koridor územní rezervy pro možné budoucí využití jako koridor pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (KRD1). Je určen pro prověření možného budoucího umístění komunikace R52.

Územní plán vymezuje i plochy územních rezerv, které nezávazně vymezují směry dalšího možného rozvoje obce.

Struktura sídla, kompozice

Při formování urbanistické koncepce rozvoje je zohledněno původní prostorově-funkční uspořádání a rozložení obce v krajině. Převážnou část katastru tvoří velkovýrobně obhospodařovaná zemědělská krajina, místy členěná rozptýlenou krajinnou zelení, v níž převládá orná půda. Zastoupeny jsou také v malé míře ovocné sady a vinice. Velmi malý je podíl lesů (v severní části k.ú. Mušov se nachází lužní les). Vzhledem k lázeňsko-rekreačnímu charakteru rozvojových ploch, byl v územním plánu kladen důraz na návrh krajinné a sídelní zeleně a na posílení systému ekologické stability, tj. založení chybějících biocenter a biokoridorů.

Obec Pasohlávky má charakteristickou zástavbu ulicového typu. Orientace hlavní komunikace je po vrstevnici ve směru východ-západ, uprostřed obce se stáčí k severu. Jádro obce je tvořeno 1 hlavní ulicí z níž vedou odbočky do ostatních novějších částí obce. Původní struktura obce tvořená zemědělskými usedlostmi již není v současnosti téměř čitelná.

Urbanisticky hodnotné je centrum obce a nově zrealizované nábřeží, které umožňuje korzování místních obyvatel a návštěvníků s výhledem na Pálavu. Významnými stavebními dominantami jsou kostel sv. Anny v centru obce z roku 1675, obecní úřad, vila na návsi a románský Mušovský kostel na ostrově v k.ú. Mušov.

Urbanistický tvar obce se od roku 1825 významně změnil. Je patrná také změna struktury charakteristických zemědělských usedlostí, které byly během druhé světové války zničeny.

Ochrana krajiny a krajinného rázu

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- Plocha Přírodní rezervace Věstonická nádrž byla zahrnuta do ÚSES jako koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění regionálního biocentra **RBC131**, což znásobí ochranu tohoto cenného území.
- Mezi obcemi Pasohlávky a Ivaň byl vymezen koridor územní rezervy pro možné budoucí umístění regionálního biocentra RBC133, které kromě ekologické funkce zajistí ochranu zbytků lužního lesa.
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu obce a krajinného rázu
- ÚP vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních a architektonických hodnot v území.
- větší množství ploch k ozelenění (návrh ploch zeleně krajinné, ploch lesních, ploch přírodních, ploch veřejné (parkové) zeleně, za účelem zvýšení koeficientu ekologické stability území a vytvoření příznivějších předpokladů pro lázeňství a cestovní ruch

E. VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Cílem územního plánování, obecně podle stavebního zákona, je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné i budoucí generace.

Priority územního plánování jsou v Politice územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008) stanoveny rovněž k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Republikové priority jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v návazných ÚPD krajů a obcí. Priority PÚR ČR jsou blíže stanoveny v podobě rozvojových oblastí a os, specifických oblastí, koridorů a ploch a dále také jednotlivými strategickými požadavky na určitý směr rozvoje celého území ČR. Mezi ně patří například: ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, osídlení, kulturní krajiny; stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavitelného území a mnoho dalších.

Územní plán Pasohlávky je vypracován v souladu se zákonem č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 - viz kapitola II.2.

Při stanovování funkčního využití území byla zvažovaná jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel.

Základní občanská vybavenost, sloužící obyvatelům obce i návštěvníkům, je rozptýlena v zastavěném území.

Pro zastavitelné plochy byly stanoveny regulativy (max. výška staveb, popř. intenzita využití pozemků v plochách – koeficient zastavění ploch). Pro nezastavěné území byly stanoveny regulativy využití území ve vazbě na ochranu ZPF i omezení ohrožení obce.

Územní plán chrání stávající architektonické a přírodní hodnoty daného území a to jak zastavěné části obce, tak i volné krajiny. K podpoře dochovaného krajinného rázu jsou respektovány území soustavy Natura 2000 a stávající i vymezené prvky ÚSES, u stabilizovaných i rozvojových ploch jsou stanoveny prostorové regulativy.

Územní plán se zabýval při návrhu urbanistické koncepce ochranou proti hluku.

Součástí nového územního plánu byl přezkum nerealizovaných návrhových ploch stávajícího platného ÚPN SÚ. Územní plán vyvolal v odůvodněných případech nárůst záborů zemědělského půdního fondu. Vymezení nových zastavitelných ploch vyvolá zábor zemědělského půdního fondu, bylo nutno respektovat principy ochrany ZPF (omezit zábor pozemků I. a II. třídy ochrany a pozemků, na kterých byla provedena zúrodňovací opatření).

Byly prověřeny kolize dříve vymezených zastavitelných ploch s koridory obsaženými ve ÚAP JmK. V ÚP bylo třeba provést zpřesnění těchto koridorů.

Hlavním cílem Návrhu ÚP je stanovení podmínek pro realizaci kontinuálního a vyváženého trvale udržitelného rozvoje území obce, tj. posilování společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Všechny uvedené cíle byly v Návrhu ÚP zahrnuty.

Jihomoravský kraj nemá v současné době žádnou platnou ÚPD kraje.

F. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRnutí

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

V obci byl analyzován slabý sociální pilíř, silný pilíř ekologický a hospodářský. Důvodem negativního hodnocení sociálního pilíře je úbytek obyvatel vlivem migrace, vysoká nezaměstnanost, mírně zaostávající rozvoj občanské vybavenosti, vysoká obložnost bytů a horší vzdělanostní struktura obyvatelstva.

Územní plán proto usiluje o vyvážení všech tří pilířů rozvoje. V důsledku platnosti nového územního plánu bude umožněn bouřlivý rozvoj obce, který by měl zvrátit odliv obyvatel, nalézt nové pracovní příležitosti a přinést do obecního rozpočtu množství prostředků pro rozvoj služeb občanům. Současně bude možné uspokojit poptávku po rezidenčních plochách. V případě obce Pasohlávky se jako cílový stav jeví vyváženost všech tří pilířů rozvoje, přičemž pilíř ekonomický bude postaven převážně na poskytování služeb v terciéru. Územní plán Pasohlávky vytváří územní podmínky pro posílení sociálního, hospodářského i environmentálního pilíře.

Územní plán tak vytváří podmínky ke zlepšení vyváženosti pilířů trvale udržitelného rozvoje.

Příznivé životní prostředí

- Územní plán vymezil systém ÚSES a vyřešil jeho prostorové a hierarchické nedostatky.
- Bylo přezkoumáno využití ploch typu brownfield a nastaveno vhodné funkční vymezení ploch, případně požadována i územní studie na využití lokality.
- V území se starou zátěží (v ÚAP Pohořelice značeno H6) je navrženo využití jako plochy pro tělovýchovu a sport (využití jako střelnice).
- V území se starou zátěží (v ÚAP Pohořelice značeno H7) je navrženo místní biocentrum.
- Plocha riziková pro vznik vodní a větrné eroze je zařazena do ploch územních rezerv pro krajinnou zeleň.
- Byly řešeny konflikty mezi požadavky na využití území a systémem ÚSES či NATURA 2000.
- Snahou řešení ÚPD byla minimalizace záborů ZPF a meliorovaných pozemků.

Soudržnost společenství obyvatel

- Řešení se zabývalo vzájemnými střety rozvojových záměrů.
- Území identifikovaná jako rezidenční plochy zasažené nadměrným hlukem z dopravy byla vymezena pro občanskou vybavenost a plochy smíšené (vinné sklepy a rekreace).

Ekonomický pilíř

- Nedostatečná kapacita vodojemu byla řešena prostřednictvím vymezení další plochy technické infrastruktury – pro jeho rozšíření.
- ÚP zohlednil požadavek na zvýšení kapacity dopravy na silnici I/52 vymezením koridoru územní

rezervy, v němž se prověří možné budoucí umístění veřejné dopravní a technické infrastruktury. Součástí prověření bude i problematika křížení s ostatními dopravními tahy.

- Územní plán řeší plynofikaci zastavěného území obce i rozvojových oblastí.

Návrh územního plánu vytvořil v rámci kompetencí územního plánování podmínky pro využití silných stránek a příležitostí řešeného území a jeho občanské komunity, podmínky pro eliminaci, příp. minimalizaci slabých stránek a ohrožení stávajících obyvatel a dalších subjektů využívajících území, včetně generací budoucích.

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje zjištěné slabé stránky a hrozby a rizika, ovlivňující potřeby života současné generace, zejména v následujících oblastech a ohledech:

- navržená urbanistická koncepce rozvoje obce omezuje riziko narušení chráněných území
- navrhuje řešení k eliminaci znehodnocení kulturních i civilizačních hodnot a kvality technické infrastruktury území
- vytváří územní i jiné předpoklady pro rozvoj bydlení, pro rozvoj sféry služeb a občanského vybavení, rekreace a zaměstnanosti, čímž vytváří předpoklady pro stabilizaci obyvatelstva; snaží se stabilizovat funkční sektory a navíc posílit a stabilizovat funkci rekreace, krajinnou a environmentální funkci a ekonomickou stabilitu pro dostatečnou nabídku pracovních příležitostí a pro kvalitní životní podmínky a pro zvyšování životní úrovně obyvatelstva.
- navrhuje dostatečné plochy veřejných prostranství

Návrh ÚP v dostatečné míře eliminuje předpokládaná rizika a ohrožení života budoucích generací zejména v následujících oblastech a ohledech:

- vytváří podmínky pro stabilizaci obyvatel, jejich příznivou strukturu (především věkovou a vzdělanostní strukturu) a sociální soudržnost
- snaží se vytvářet podmínky pro udržitelný ekonomický, sociální i environmentální rozvoj, pro dlouhodobou prosperitu území
- eliminuje možné zhoršení nebo ohrožení životního prostředí a životních podmínek v dlouhodobém horizontu, respektuje environmentální limity, prvky historie (nemovitě kulturní památky) a urbanisticko-architektonické hodnoty
- zajišťuje územní podmínky pro dlouhodobý vyvážený udržitelný rozvoj území, jeho trvalých obyvatel a návštěvníků území
- vytváří podmínky pro eliminaci ohrožení obyvatel (bezpečná dopravní a technická infrastruktura, ochrana krajinných a památkových hodnot, civilní ochrana)
- zajišťuje udržitelné a efektivní využívání přírodních zdrojů a hodnot z pohledu jejich zachování i pro budoucí generace.