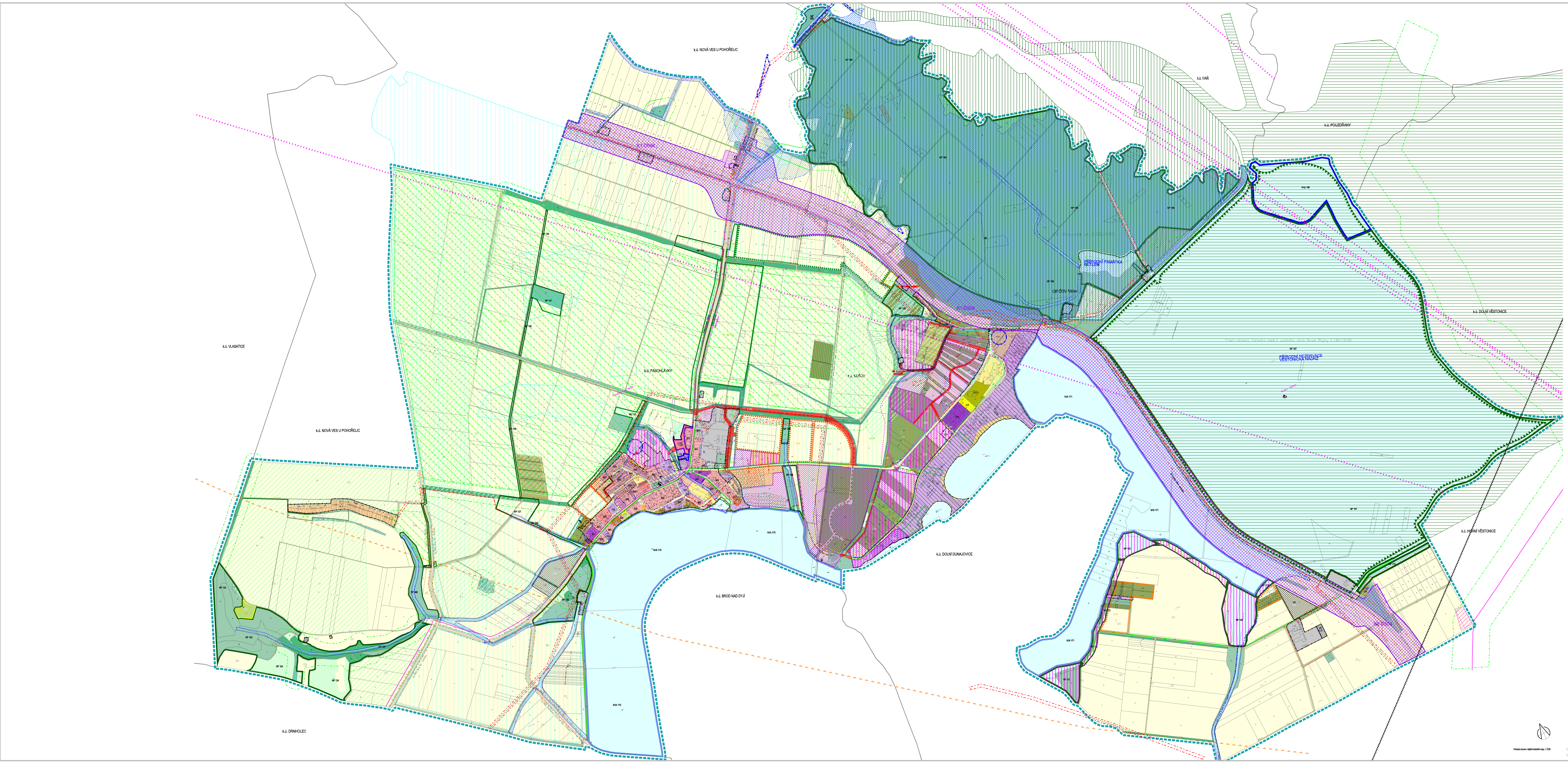

ÚP PASOHLÁVKY

odůvodnění změny č. 4

NÁLEŽITOSTI, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

- hranice zastavěného území ponechávané (neměněné)
- hranice zastavěného území aktualizované k 30.06.2022
- hranice zastavěného území rušené změnou územního plánu

VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH vymezené touto změnou

~~stávající~~ stabilizované | požadované

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OS/1 plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
Z 401 označení zastavitelných ploch
P 401 označení ploch přestavby

VYUŽITÍ FUNKČNÍCH PLOCH pouze změna podmínek využití

~~stávající~~ stabilizované | požadované

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OT/1 plochy pro tělovýchovu a sport
PLOCHY SMÍŠENÉ
SO plochy smíšené obytné

MIMO ZAKRESLENÉ PLOCHY SE PODMÍNKY VYUŽITÍ NEMĚNÍ

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- hranice katastrálních území
- hranice řešeného území (totožné s k.ú. Pasohlávky a k.ú. Mušov)

NÁLEŽITOSTI, KTERÉ NEJSOU PŘEDMĚTEM ZMĚNY - PŘEBÍRAJÍ SE S PŘEDCHOZÍHO ZNĚNÍ DOKUMENTACE:

využití funkčních ploch

stávající | požadované

PLOCHY BYDLENÍ
BR plochy bydlení v rodinných domech
BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV plochy občanského vybavení
OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
OP plochy pro penziony
OA plochy archeoparku
OL plochy lázeňské
OT plochy pro tělovýchovu a sport
OZ plochy pro hřbitovy

PLOCHY SMÍŠENÉ
SVs plochy smíšené výrobní - vinné sklepy a rekreace
SO plochy smíšené obytné

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VS plochy výroby a skladování
VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu
VA plochy zahradnictví

PLOCHY REKREACE, PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
RI plochy rekreace rodinné
RP plochy rekreace u vody
TI plochy technické infrastruktury

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
UP plochy veřejných prostranství a plochy komunikací
UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DP plochy dopravní infrastruktury - parkoviště
DS plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DU plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZZ plochy zahrad a sadů
ZT trvalé travní porosty
ZV vinice, viniční tratě
ZO orná půda

PLOCHY LESNÍ, PŘÍRODNÍ, VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ A OSTATNÍ
NL plochy lesní
NU lesy zvláštního určení
NK plochy zeleně krajinné
NP plochy přírodní
NS plochy smíšené nezastavěného území
NV plochy vodní a vodohospodářské
NVp plochy vodní a vodohospodářské - protipovodňová opatření
NVk plochy vodní a vodohospodářské - nadregionální biokoridor

Z 63 označení zastavitelných ploch
P 02 označení ploch přestavby
R 01 označení územních rezerv
NP 167 označení ploch změn v krajině a nezastavitelných ploch

NÁVRHOVÉ KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- koridory dopravní infrastruktury
- K2-DS04 označení koridorů dopravní infrastruktury

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha rekreace rodinné
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha pro bydlení
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha smíšená obytná
- Plocha územní rezervy pro možné budoucí využití jako plocha krajinné zeleně

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

- NRBK - nadregionální biokoridor
- RBC - regionální biocentrum
- LBC - místní biocentrum
- LBK - místní biokoridor
- interakční prvky stávající/navrhované

HYDROLOGIE, VODNÍ A VĚTRNÁ EROZE

- vodní toky v otevřeném korytě
- ochranné hráze
- území s nutnými protierozními úpravami

DOPRAVA

stav | návrh

- závazné směry vedení místních komunikací (poloha bude upřesněna územní studií, popř. v navazujícím řízení)
- hlavní komunikace pro pěší, hlavní pěší trasy
- cyklistické komunikace (cyklostezky)
- cyklistické trasy

PODMÍNĚNÍ ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno uzavřením dohody o parcelaci (současně se jedná o urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby)
- plochy a koridory, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie (současně se jedná o urbanisticky exponované plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby - tento požadavek se neuplatňuje u ploch BR a ploch změn v krajině)
- další plochy, ve kterých jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OSTATNÍ OMEZENÍ

KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5.000

II.A